

REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE

TORSDAG D. 24. MAJ 2012 KL. 18:00
Fælleshuset – Fiskebækparken 2

Der deltog 33 ud af i alt 47 delegerede fra selskabsbestyrelsen og afdelingsbestyrelser, samt Brian og Lars fra administrationen.

med følgende dagsorden

D A G S O R D E N.

1. Valg af dirigent.

Knud Christensen blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede at indkaldelsen var udsendt i tide og dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af delegerede.

Der var fremmødt 33 delegerede.

3. Bestyrelsens årsberetning 2011

AB's Formand Klaus Farnov fremlagde bestyrelsens beretning der bl.a. omhandlede at AB ligesom vore lejere og samfundet generelt mærker mere til krisen. AB oplever bl.a. at der skal ske henvendelse til flere og flere ansøgere for at få lejet lejemålet ud og generelt har de almennyttige boligselskaber stigende problemer med udlejning i yderområderne. Den almene sektor oplever også afdelinger går på tvangsaktioner, det har man ikke oplevet tidligere. Nogle steder bliver boliger ligefrem revet ned som følge af manglende udlejning. Desværre oplever sektoren også et stigende antal udsættelser, hvilket også har ramt AB, og på grund af dårlige erfaringer med misligholdelse af indgåede aftaler har det været nødvendigt at stramme op, hvilket betyder at der ikke længere kan indgås afdragsaftaler på restancer.

AB vil i den nærmeste fremtid iværksætte initiativer for at udbrede kendskabet til AB, primært via annoncering i lokale uge- og dagblade, men også evt. via biografreklamer.

Der gøres generelt en ekstra indsats i sektoren for at holde lejeniveauet i ro, nogle steder sker dette via fyringer af viceværter – men det er ikke en praksis som AB vil følge, her bliver servicen fra viceværterne vægtet højt.

Der har tidligere været aftalt og delvist iværksat diverse initiativer i form af udviklingsprojekter, disse bliver i midlertidig sat i bero, da AB, pga. stadig stigende omkostninger til bl.a. tab ved fraflytninger og lejetab, har brug for at konsolidere sig, og for at kunne imødekomme disse øgede omkostninger så længe det kræves.

Der har siden sidste repræsentationsmøde ikke være nogen væsentlige lovmæssige ændringer på det almene boligområde.

ABs samarbejde med Vordingborg Kommune forløber med tilfredshed, bl.a. via dialogmøder og bosætningsmøder. Desværre viser prognoser fra kommunen at der frem i mod 2020 vil ske en fraflytning fra kommunen på ca. 3.000 personer. Dette vil øge presset på boligmarkedet yderligere. Kommunen forsøger dog at gøre en indsats for at standse dette problem, bl.a. via boplanlægningsmøder sammen med bl.a. AB samt en indsats på trafikområdet for pendlere. Det gode samarbejde omkring projekt 24/07 ungerådsgivningen hvor unge mennesker kan henvende sig i 2 lejligheder på Kildemarksvej med deres problemer i dagligdagen, afventer endelig politisk stillingstagen fra kommunen omkring fortsættelsen.

AB har, efter en licitation, desværre måtte afgive administrationen af de ældreboliger som AB tidligere har administreret for Vordingborg kommune, det betød desværre også at AB har måtte afskedige en medarbejder i administrationen.

AB har ind i mellem oplevet dårlig omtale af uddannelsesboligerne i afd. 23 på Kildemarksvej, primært pga. få personers adfærd i området. For at imødekomme dette har AB besluttet at opsætte videoovervågning af præventive årsager.

Klaus Farnov oplyser at der vil blive indkaldt til et repræsentantskabsmøde i oktober for en gennemgang af ABs vedtægter. En gennemgang som også ABs statsautoriserede revisor har opfordret til.

Formanden sagde tak for et godt samarbejde med afdelingsbestyrelserne i årets løb.

Tak til administrationen og tak til forretningsudvalget og selskabsbestyrelsen.

Herefter var der enkelte spørgsmål til beretningen:

Der var et spørgsmål omkring tidligere nævnte projekter blev helt sat helt i stå, men Lars kunne fortælle at udviklingen af hjemmesiden fortsætter.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

4. Godkendelse af selskabets årsregnskab 2011 med tilhørende revisionspåtegning, samt forelæggelse af budget 2013.

Lars orienterede om årsregnskabet 2011 som udviser et overskud på kr. 298.072. Årsregnskabet 2011 blev enstemmigt godkendt.

Lars orienterede om budgettet 2013, hvoraf det fremgår at administrationsbidraget vil stige kr. 150 primært pga. Vordingborg Kommunes opsigelse vedr. administrationsaftalen af Kommunes ældreboliger.

Budgettet 2013 blev taget til efterretning.

5. Indkomne forslag.

Der var forslag fra organisationsbestyrelsen om at reducere bestyrelsen til 7 medlemmer fremadrettet i modsætning til de nuværende 9 medlemmer, samt at de beboervalgte medlemmer er afdelingsformænd. Klaus Farnov redegjorde for tankerne omkring forslaget, som primært bunder i et ønske om at bestyrelsen skal være fuldtallig ved møderne samt at det fortsat skal være muligt at finde egnede kandidater til bestyrelsesarbejdet. Der blev pointeret at beboerdemokratiet fortsat vil være i flertal i bestyrelsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

a. Valg af 1 medlem for 2 år - på valg:

Leif Nielsen - Genvalgt

For god ordens skyld skal det nævnes at i 2013 skal der vælges 3 medlemmer, hvoraf 1 medlem skal vælges for 1 år mens 2 medlemmer skal vælges for 2 år, således at der fremadrettet er 2 på valg hvert år.

b. Valg af 1. suppleant for 1 år - på valg: Lars Andersen

Hanne Sørensen fra afd. 15 blev valgt som 1. suppleant.

c. Valg af 2. suppleant for 1 år - på valg: Jørgen Pedersen

Jørgen Pedersen ønskede ikke genvalg og John Nielsen fra afd. 1 blev valgt som 2. suppleant.

7. Valg af revisor.

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

8. Evt.

Der var ingen punkter under evt.

Klaus Farnov afsluttede mødet med at sige tak til dirigenten og tak til repræsentantskabet for debatten samt god ro og orden.

Formanden Klaus Farnov

Dirigenten Knud Christensen

Referent Brian Madsen