

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d 31. august 2016

TIL BEBOERNE I AFDELING 2 - MARIENBERGVEJ/VINKELVEJ.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 2.

Afholdt Onsdag den 24. August 2016, kl. 18.30, Gildesalen – Marienbergvej 67 og 69

Der var fremmødt 13 lejere fra 12 lejemål inkl. afd. bestyrelsen, samt Brian vicevært og Brian og Lars fra kontoret.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars Lykkeby blev valgt som dirigent og beboermødet konstaterede at indvarslingen var korrekt og godkendte dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2015

Franc Skytssløv aflagde beretningen for 2015 på bestyrelsen vegne.

Det er kommet ny bestyrelses formand ved John Olsen siden sidste beboermøde.

Det er opsat nyt system for vaskeriet og der arbejdes videre med en mulighed for at booke tider og se ledige tider via en APP til smartphone.

Bestyrelsen fortalte at alle referater af deres møder er tilgængelige på boligselskabets hjemmeside under dokumenter i afd. 2.

Bestyrelsen inviterer til fælles grill aftener den sidste fredag i hver måned, hvor bestyrelsen tænder op i grillen til fælles hygge, beboerne medbringer selv egen mad og drikke. Næste gang er den 2. september 2016.

Husnumre på Marienbergvej vil blive tydeliggjort i løbet af efteråret 2016, så numrene kan ses når man kommer kørende mod afdelingen både fra Masnedsund og modsat fra bus stationen.

Bestyrelsen vil gerne investere i legepladser til børnene i afdelingen og opfordrer beboere til at komme med gode ideer og ønsker til udformning af disse.

Franc sluttede beretningen med at sige tak til viceværterne der fik ros og tak til administrationen for samarbejdet.

Spørgsmål og kommentarer:

Der var spørgsmål vedr. offentliggørelsen af referater fra afd. møder og bestyrelsen præciserede at al orientering indtil videre sker på hjemmesiden, og at beboerne orienteres ved opslag i hver opgang fremover.

Bestyrelsen opfordrede beboerne til at tænke over vaskeriet nuværende booking system og hvis man synes det skal ændres bedes lejerne kontakte bestyrelsen, således at det kan drøftes til næste beboermøde.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2017 til godkendelse samt orientering om regnskabet 2015.

Lars orienterede om samtlige væsentlige differencer mellem budget 2017 og budget 2016 og beboermødet godkendte en stigning på ca. 2,42%.

I forbindelse med den varslede stigning til 2017 til trappevask, var der kommentarer omkring udgiften til trappevask og den ringe kvalitet heraf. Viceværten fortalte han allerede er i gang med at følge op på kvaliteten af rengøringen med leverandøren.

Lars orienterede om et overskud på kr. 32.689 i 2015 årsregnskabet og beboermødet tog dette til efterretning.

4. Indkomne forslag: (anbefaler at forslagsstiller deltager i beboermødet)

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af bestyrelsesmedlem – på valg Franc Skytsløv **Franc Skytsløv blev genvalgt**

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. Valg af 1.suppl. – på valg

Gitte Nielsen blev valgt

b. Valg af 2. suppl. - på valg Gitte Nielsen

Connie Skytsløv blev valgt

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet.

8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.

Punktet udgår.

9. EVT:

Under punktet eventuelt var der drøftelser af flere forskellige emner, bl.a. om:

Lejere der ikke sorterer skraldet korrekt, og hvad der kan gøres.

At hoveddøre ikke bliver lukket om natten, vaskeriets muligheder i det nye system.

Muligheden for dørlås på yderdøre, bestyrelsen vil arbejde videre, men påpeger at punktet skal til afstemning på beboermåde, hvis det skal udføres.

Læhegn på eksisterende terrasser i området - viceværtten fortæller der allerede er gang i en plan for disse, med planter som levende hegn og at området burde være fuldt tilvokset til sommeren 2017.

Bestyrelsen har noteret sig punkterne og vil i muligt omfang arbejde videre med dem.

Franc afsluttede på bestyrelsens vegne mødet med at sige tak til de fremmødte for at deltage i mødet og tak til viceværtten og dirigenten.



Dirigent
Lars Lykkeby



Referent
Brian Madsen



Afdelingsformand
John Olsen