

# REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE

**TORSDAG D. 22. MAJ 2017 KL. 18:00**

**Fælleshuset – Fiskebækparken 2**

Der deltog 36 ud af i alt 45 delegerede primært fra selskabsbestyrelsen og afdelingsbestyrelser, samt Forretningsfører Lars Lykkeby (LL) og Brian Madsen fra administrationen med følgende dagsorden:

**1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsens formand Klaus Farnov (KF) indstillede Knud Christensen (KC) som dirigent. Knud blev godkendt og enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt og indkaldt rettidigt og repræsentantskabet godkendte dagsordenen uden bemærkninger.

**2. Godkendelse af delegerede.**

Der var fremmødt 36 stemmeberettigede delegerede.

**3. Bestyrelsens årsberetning 2016**

Arbejdernes Boligselskabs (AB) Formand Klaus Farnov (KF) indledte den mundtlige beretning med at henvise til bestyrelsens skriftlige årsberetning for 2016 som alle delegerede havde fået fremsendt og mindende om at denne mundtlige beretning, ikke ville være lige så detaljeret, som den skriftlige beretning.

Afd. 9 har fået nyt køkken og bad i alle lejligheder i 2016 og projektet er blevet medfinansieret af trækingsretsmidler fra Boligselskabets dispositionsfond.

Projekt 24/07, et kommunalt projekt med tilbud om hjælp til unge mennesker under 20, som har udfordringer i deres dagligdag. Boligselskabet har i projektets levetid støttet med at stille en lejlighed gratis til rådighed, men nu pr 1. januar 2017 har kommunen valgt og nedlægge projektet, desværre uden at informere Boligselskabet.

Boligselskabet har i kortere perioder haft 2 unge mennesker i praktik, men desværre uden den håbede succes for nogen af parterne, der var lidt mandagssygdom og ustabil mødetider.

Til gengæld har Boligselskabet ansat en flexjobber som er rigtig glad for jobbet og hans indsats er også værdsat af hans kollegaer.

Boligselskabet har skiftet primær bank fra Nordea til Arbejdernes Landsbank, primært pga. Nordea krævede negativ rente af indlån hvilket Arbejdernes Landsbank ikke gør. Boligselskabet har pt. placeret ca. kr. 30 mio. i obligationer der er registreret i værdipapircentralen og dermed sikret, samt ca. kr. 35 mio. i likvider i Arbejdernes Landsbank.

I 2016 donerede Boligselskabet endnu en gang kr. 20.000 til Dansk Folkehjælp til julehjælp.

I foråret 2017 havde Boligselskabet inviteret til den traditionelle forårsfest, hvilket igen var en stor succes med masser af hygge og god snak deltagerne imellem, til glæde for vores fællesskab, hvilket også er formålet med arrangementet.

Juletræsfesten er også fortsat en stor succes, dog er opsparingen til juletræsfesten brugt op, men arrangementet fortsætter og finansieres via driften i Bolselskabet, KF håber på flere deltagere fra ledelsen næste år.

Der har været og er fortsat stor fokus på besparelser fra bl.a. regeringen og BL. AB fortsætter den kurs der har været de sidste år hvor AB allerede gør rigtig meget for at lave og opnå besparelser til gavn for vores lejere, men det vanskeliggøres bl.a. af at kommunen nu har opsagt og overdraget ansvaret og udgiften for dele af belysningen til enkelte afdelinger.

Der er iværksat råderetsprojekt af køkkener i afdeling 14+15+21 til glæde for beboerne.

Resultatet af Vordingborgmessen med ca. 100 opskrivninger anses for en succes.

Boligselskabet har valgt ikke at deltage med stand i festugen i uge 28.

Afd. 8 og 14 på Ore har desværre haft en udfordring med rotter, hvilket har betydet at Boligselskabet indtil videre har brugt ca. tkr. 600 på at få rettet op på problemet. Det bliver et større projekt pga. kloakforholdene i området og derfor er der igangsat en undersøgelse med hjælp fra ingeniørfirmaet MOE i Vordingborg, for at få beskrevet opgaven dybdegående og den forventede udgift.

Børnehaven i Nyråd er solgt til kr. 1.150.000, hvilket anses som tilfredsstillende.

Børnehaven på Parkvej skal også på sigt sælges, men indtil videre er den udlejet frem til udgangen af 2018 til Vordingborg Kommune. Selskabsbestyrelsen drøfter løbende hvad børnehaven på Parkvej skal bruges til i fremtiden.

Senest har AB været til møde med Kommunen omkring emnet psykisk syge i almene boliger. Undersøgelser har vist at der er udfordringer med psykisk syge i afdelingerne, og det giver udfordringer.

Mødets fokus var hjælp og forebyggelse i fællesskab mellem Boligselskab og Kommunen, så de psykisk syge kan hjælpes tidligere og egentlige problemsager kan minimeres. Boligselskabet ved Lars Lykkeby har ved selvsyn set enkelte boliger beboet af psykisk syge, som ikke har fået hjælp i tide og disse boliger er voldsomt medtaget og bliver voldsomt dyre at få istandsat når beboeren flytter.

KF afsluttede herefter din beretning.

**Kommentarer til beretningen:**

Steffen afd. 8: havde hørt om en beboelse i Fakse Ladeplads hvor kommunen havde samlet psykisk syge under et tag for og kunne hjælpe centralt, men dette projekt havde ikke været nogen succes.

Bo, afd. 15: Udtrykte bekymring for beboersammensætningen i enkelte afdelinger hvor enkelte psykisk syge kan give voldsom støj og utryghed for øvrige beboere, og betyde unødige flytninger fra ”almindelige” beboere.

Frank, afd. 2, tilslutter sig at AB skal huse og hjælpe psykisk syge men også værne og passe på de arbejdende beboere så man ikke risikerer egentlige grupperinger af beboere på offentlig forsørgelse.

Forsamlingen er enige om at udfordringen ikke er blevet lettere med de sparekrav og nedskæringer området for personlig pleje og omsorg er mødt med i det offentlige, og dermed lader psykisk syge i stikken så de ikke får den hjælp de har brug for.

LL lukkede debatten omkring psykisk syge med at minde om at hverken kommune eller boligselskab kan hjælpe syge personer, hvis de ikke vil hjælpes eller vil lukke op når man henvender sig.

Birte, afd. 8 spurgte om der var nyt for den Almene sektor som følge af regeringens boligforlig. AB har pt. endnu ikke hørt noget fra BL.

KF takkede for en god debat og gode input til beretningen.

**Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.**

**4. Godkendelse af selskabets årsregnskab 2016 med tilhørende revisionspåtegning, samt forelæggelse af budget 2018.**

LL orienterede om årsregnskabet for 2016 som udviser et overskud på kr. 289.198. LL kommenterede væsentlige afvigelser i regnskabet i forhold til budgettet.

Frank, afd. 2 spurgte om de relativt høje renteindtægter skyldes bankskiftet fra Nordea til Arbejdernes Landsbank.

LL svarede at det gør det delvist, men posten indeholder også u realiserede kursgevinster på obligationsbeholdningen.

**Årsregnskabet for 2016 blev herefter enstemmigt godkendt.**

LL orienterede om budgettet 2018, hvoraf det fremgår at administrationsbidraget nedsættes med kr. 105 årligt pr. lejemål svarende til en besparelse på 2,90%.

LL bemærkede til repræsentantskabet at nedsættelsen primært skyldes at AB fremadrettet administrerer Store Heddinge Andelsboligforening med samme bemanning som nu.

Budgettet 2018 blev taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

**5. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.****a. Valg af 2 medlemmer for 2 år - på valg:**

Marianne Pedersen afd. 9 (ønsker genvalg) Genvalgt

Rigmor Henriksen afd. 20 (ønsker genvalg) Genvalgt

**b. Valg af 1. suppleant for 1 år - på valg:**

Birte Nielsen afd. 8 Blev valgt

**c. Valg af 2. suppleant for 1 år - på valg:**

Keld Andersen afd. 3 (ønsker **ikke** genvalg)

Keld Holm for afd. 1 Blev valgt

**7. Valg af revisor.**

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

**8. Evt.**

Dirigenten sluttede herefter mødet.

KF sluttede af med at sige tak til dirigenten og tak til repræsentantskabet for god ro og orden samt en god debat.

Forsamlingen udråbte på foranledning af formanden et 3 foldigt leve for Arbejdernes Boligselskab.

Herefter blev der serveret stegt flæsk med tilbehør til de fremmødte.

Vordingborg den :

1/6-2017



Klaus Farnov  
Formand



Knud Christensen  
Dirigent



Brian Madsen  
Referent