

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d 21. juli 2017

TIL BEBOERNE I AFDELING 2 - MARIENBERGVEJ/VINKELVEJ.

Hermed referat af ordinært beboermøde i afd. 2.

Torsdag den 17. august 2017, kl. 18.30, Mødelokalet – Marienbergvej 67 og 69

Der var fremmødt 17 lejere fra 16 lejemaal, samt Brian Pedersen, Niels Andersen og Lars Lykkeby fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2016

Franc Skytsløv fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på at grillplads er overdækket og ny beplantning, der er afsat penge til overdækning på den anden grillplads. Der er kommet en app til vaskeriet, Der er opsat nye og mere synlige husnumre på Marienbergvej. Der har været fælles grillaftener i 2016.

Der er ansøgt om en gratis Hjertestarter hos Trygfonden.

Suppleanterne deltager i afdelingsbestyrelsesmøderne, Lejerne i afd. 1 har fået lov til at leje mødelokalet i afd. 2.

Hele Boligselskabet er i gang med at installere fibernet.

Der var spørgsmål og bemærkninger til beretningen, herunder bl.a. om afdelingsbestyrelsen har ret til at beslutte at lejerne i afd. 1 også kan leje mødelokalet.

Der var spørgsmål til hvorfor det nu skal koste penge at leje mødelokalet.

Der var nogle få lejere der ytrede ønske om at blive inddraget mere i beslutningerne inden de udføres.

Der var en lejer der ytrede at det må være afdelingsbestyrelsen der tager sådanne beslutninger, da de er valgt til at varetage lejernes interesser.

Der var drøftelse af hvor en Hjertestarter skal placeres mest optimalt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2018 til godkendelse samt orientering om regnskabet 2016.

Lars fremlagde budgettet for 2018 som er uden husleje stigning, og alle væsentlige forskelle mellem budget tal 2017 og budget tal 2018 blev gennemgået.

Dog skal trappevasken stige med 3 kr. om måneden.

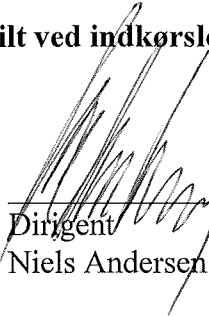
Beboermødet godkendte budgettet.


Lars fremlagde årsregnskabet 2016 og gennemgik de mest væsentlige forskelle mellem budget tal 2016 og regnskabstal 2016. Regnskabet 2016 gav et overskud på kr. 144.216 og en primær årsag er at afdelingen ikke skulle betale kr. 50.000 til dispositionsfonden i 2016.

Beboermødet tog årsregnskabet 2016 til efterretning.

4. Indkomne forslag: (anbefaler at forslagsstiller deltager i beboermødet)
- 1) **Rygeforbud i opgang, dette skrives ind i husorden: Beboermødet godkendte at dette skrives ind i husordenen.**
 - 2) **Rengøring af grill samt området omkring efter brug, dette skrives ind i husorden: Beboermødet godkendte at dette skrives ind i husordenen.**
 - 3) **Pasning af dyr for andre, må vi det ? Jeg ønsker afstemning og resultatet skrives ind i husordenen: Beboermødet godkendte at følgende tekst skrives ind i husordenen: Lejerne må passe et husdyr i en kortere periode max. 3 uger ad gangen og max. 5 uger i alt pr. år, dog under forudsætning af at husdyret ikke må være til gene for øvrige lejere eller ansatte i afdelingen, ligesom husdyret ikke må gøre skade på ejendommen.**
5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:
- a. Valg af afdelingsformand – John Olsen: **Franc Skytsløv blev valgt.**
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem – på valg Bent Hansen: **Bent Hansen blev genvalgt.**
 - c. Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år: **John Olsen blev valgt.**
6. Valg af suppl. for 1 år :
- a. Valg af 1.suppl. – på valg Gitte Nielsen : **Gitte Nielsen blev genvalgt.**
 - b. Valg af 2. suppl. - på valg Connie Skytsløv **Connie Skytløv blev genvalgt.**
7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.
Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet. En lejer forsløg at vedtægterne laves om, således at det kan besluttes at beboermødet en gang for alle kan beslutte at det er afdelingsbestyrelsen der vælger medlemmer til repræsentantskabsmødet.
8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.
Punktet udgår.
9. EVT:
**Under punktet eventuelt blev der drøftet forskellige emner, herunder bl.a. at afdelingsbestyrelsen skal arbejde for at udfærdige regler for at firmabiler ikke må holde på afdelingens parkeringspladser.
Nogle lejere ønskede at Vinkelvej 50-52 snart bliver renoveret.
Har boligselskabet undersøgt hvad det koster hvis der skal etableres en radiator i køkkenerne ?
Ønske om at der opsættes et skilt ved indkørslen til afdelingen med legende børn.**


Afdelingsformand
Franc Skytsløv


Dirigent
Niels Andersen


Referent
Lars Lykkeby