

Arbejdernes Boligselskab, Vordingborg Afdeling 1, Afdelingsbestyrelsen

Keld Holm Nielsen, Mosebakken 3, 1.TH, Vordingborg
Telefon: 53 29 29 49. Mail: keld4760@outlook.dk

DATO 17 04 2016

Bestyrelsesmøde Onsdag den 4. april 2018 kl. 10,00 Mosebakken 3, 1.TH

DAGSORDEN:

1. **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt
2. **Møde med Kim Jørgensen, FIBIA vedr. eventuel etablering af fibernet.**

Kim deltog i mødet for at komme med ideer og erfaringer fra andre afdelinger, der har haft erfaringer med indsamling af tilmelding til fibernet.

Afdeling 2 er gået i gang, og har lavet et opslag til indgangsdøre. Keld kontakter Franc for at se/få et eksemplar. Måske er der noget vi kan bruge
FIBIA vil gerne være behjælpelige med at lave eventuelle opslag/plakater

Hvordan skal vi gribe indsamling af tilsagn ind.

Bedste resultat opnås ved at omdele tilmeldingsblanket og brochure direkte til den enkelte beboer. Det kan kombineres sammen med en opfordring til at overgå til FIBIA.

Det er vigtigt, at der er styr på, hvem der er truffet hjemme og om de har modtaget materialet.

Det er også vigtigt at påpege, at det *KUN ER FIBERNET* denne henvendelse drejer sig om. Der skal være mindst 50% tilmeldinger fra beboerne for at fibernet kan etableres.

Er der beboere, der kun ønsker at gøre brug af FIBIA's andre produkter som TV-pakker og telefoni, indgår disse som en del af de 50%.

Vi har modtaget tilmeldingsblanketter til:

Fibernet,

TV-pakker og telefoni.

Ud over disse er der beskrivelse af forbindelseshastigheder og de enkelte TV-pakker.

Der kan eventuelt laves et eller to beboermøder, hvor bestyrelsen orienterer om proceduren. FIBIA kan eventuelt komme med en demonstrationsvogn, hvor Kim kan fremvise hvad det drejer sig om rent teknisk.

Bestyrelsen kan løbende trække på FIBIA's support og Kim for hjælp til tekniske spørgsmål.

Efterfølgende behandlede bestyrelsen resten af dagsordenen:

3. **Siden sidste møde:**

Dørtelefoner

Skrevet til Boligselskabet om indhentning af tilbud (Punkt fra Beboermødet)

Sansegynge.

Afventer – Hvis der bliver økonomi til det over driften kan det iværksættes

Sociale tiltag – nedsættelse af udvalg

I forbindelse med udsendelse af opslag om referat fra bestyrelsesmøde i efteråret blev der søgt om der er beboere der ville deltage. Vi har IKKE fået nogen henvendelser.

Hvis der skal søges penge til næste års budget, skal det ske her i foråret

Oprydning i cykel-kælder

Er gennemført her i foråret

Rengøring ved fraflytning

Afventer til senere

Formandsmøder

Der er indkaldt til formandsmøde den 18. april.

Der er ikke de store ting på dagsordenen.

Til det kommende repræsentantskabsmøde stiller Keld op – er i dag 2. suppleant

4. **Udarbejdelse af regler vedrørende husdyrhold.**

Bestyrelsen fik på sidste beboermøde til opgave at præcisere teksten for husdyrhold.

Keld startede punktet med at orientere om hvad BL – Danmarks Almene Boliger skriver omkring "Hundehold samt dyrehold". Her er der flere formuleringer, som kan give et uklart billede af, hvad f.eks. husdyr er, hvad man må holde/ikke holde.

Det blev besluttet at der præciseres følgende:

Intet husdyrhold, heller ikke pasning dog besøg tilladt.

Dog er det tilladt at holde små fugle i bur (Kanarifugle og undulater m.m.)

Skildpadder, marsvin og hamster i bur tilladt.

Der må IKKE være gener i form af lugt og andet.

Slanger og krybdyr er ikke tilladt.

Overtrædelser kan medføre at lejemålet kan opsiges

Den endelige formulering af ovenstående, fremsættes som ændringsforslag til
"Husorden for Afdeling 1, Stk. 8". på beboermødet i august 2018.

Formuleringen skal godkendes på et bestyrelsesmøde inden beboermødet.

5. **Modtaget forespørgsels om interesse for inddækning af altaner.**

Firmaet Alument har sendt en tilbud om et møde, for eventuelt at få etableret glasoverdækning af vores altaner. Det er det samme firma, som har afgivet tilbud til afdeling 4, som dog på et beboermøde valgte at sige nej tak.

Bestyrelsen har besluttet, at det på nuværende tidspunkt IKKE er noget vi vil arbejde på

Indbydelse til møde:

Vi har modtaget indbydelse til "Lytte møde med boligordførere fra DF og S om regeringens ghettopakke" i Ringsted den 11. april. Ingen fra bestyrelsen kunne deltage

6. **Emner til Markvandring 10. april**

Foreligger der plan for renovering/udskiftning af vinduer/altandøre

Evt. prisoverslag

Renovering af varmesystem. Et-strengt / To-strengt system

Pladeradiator/Støbejern

7. **Eventuelt**


Intet

Referat:


Keld Holm, Vordingborg den 18. april 2018



Herluf Rasmussen
Bestyrelsesmedlem



Keld Holm Nielsen
Formand



Jens Kristiansen
Bestyrelsesmedlem