

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d 27/9- 2018

## TIL BEBOERNE I AFDELING 2 - MARIENBERGVEJ/VINKELVEJ.

### **Hermed referat af ordinært beboermøde i afd. 2.**

**Tirsdag den 18. september 2018, kl. 18.30, Gildesalen – Marienbergvej 67 og 69**

Der var fremmødt 14 lejere fra 13 lejemaal, samt Vicevært Steen samt Niels A. og Lars fra AB.

## **D A G S O R D E N**

### **1. Valg af dirigent.**

Niels A. blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

### **2. Bestyrelsens beretning for 2017.**

Afdelingens formand Franc Skytsløv fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på at afdelingsbestyrelsen havde drøftet brugen af mødelokale, overnatning i mødelokale, overdækning af grillpladser, at der ikke havde været flertal for at sige ja til fibernet i afdelingen, nej til hjerte starter, firmabilers parkering i afdelingen, nej til grill på altanen, tørretumbleren i vaskeriet og fælles grill arrangementer i afdelingen.

Der var en lejer der oplyste at når Franc har skrevet at de lejere der har en garage skal parkere foran eller i garagen, så skal det stå i husordenen.

Franc beklagede formuleringen og henstillede i stedet til det.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2019 til godkendelse samt orientering om regnskabet 2017.**

Lars fremlagde budgettet 2019 og gennemgik de væsentligste forskelle mellem budget 2018 og budget 2019. Beboermødet godkendte budgettet for 2019 med en stigning på 0,87 % af de 84 boliger og 0,58 % af de 4 boliger på Parkvej 7.

Lars fremlagde de væsentligste forskelle mellem budget 2017 og årsregnskab 2017 og overskuddet var kr. 121.980. Beboermødet tog årsregnskabet 2017 til efterretning.

### **4. Indkomne forslag: (anbefaler at forslagsstiller deltager i beboermødet)**

Der var indsendt et forslag fra afdelingsformanden om hvorvidt mødelokalet skal kunne lejes af lejerne i afd. 1.

Lejerne i afd. 1 har lejet lokalet 3 gange i 2017 og 1 gang i 2018 indtil nu.

Der var en lejer der havde fremsendt et brev med stor utilfredshed omkring udlejning til afd.1 og larm i særdeleshed fra mødelokalet. Den pågældende kunne ikke deltage i mødet.

Beboermødet godkendte enstemmigt at mødelokalet må udlejes til lejerne i afd. 1.

### **5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

a. **Valg af bestyrelsesmedlem – på valg John Olsen** : John blev genvalgt.

### **6. Valg af suppl. for 1 år :**

a. **Valg af 1.suppl. – på valg Gitte Nielsen** : Gitte blev genvalgt.

b. **Valg af 2. suppl. - på valg Connie Skytsløv**: Connie blev genvalgt.

### **7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet.

**8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.**

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.

**9. EVT:**

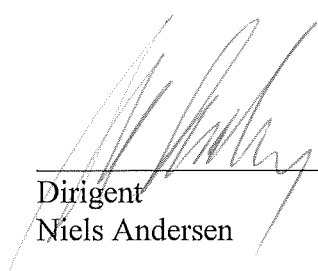
Under punktet eventuelt var der spørgsmål omkring hvordan den nye affaldsordning bliver ?. Der vil komme information ud til lejerne. Hvordan med information til de lejere der ikke kan dansk ?. Umiddelbart vil de ikke få informationen fra renovationen.

Der var utilfredshed med rengøringen af trapperne og hvis lejerne er utilfredse med rengøringen, skal de henvende sig til viceværterne der skal tjekke op på kvaliteten.

Hoveddøren på Marienbergvej 61 står tit åben og der henstilles til at hoved dørene holdes lukket.

Der var nogle der var utilfredse med at nogle lejere fra Oxholmsvej holder på afd. 2 parkeringspladser, men lejerne i afd. 2 holder også på parkeringspladserne der tilhører Oxholmsvej.

Det overvejes at sætte et skilt op med at der kun er parkering for afd. 2 lejere.



---

Dirigent  
Niels Andersen



---

Afdelingsformand  
Franc Skytsløv