

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB



## HUSORDEN FOR AFDELING 1 - MOSEBAKKEN /PARKVEJ.

1.

**Trappevask:** Et eksternt rengøringsfirma forestår trappevasken og udgiften er indeholdt i huslejen.

2.

**Fodtøj,** pakker og lign. må ikke henstilles på trappeopgangene.

3.

**Vaskeriet** er til fælles afbenyttelse for afdelingens beboere.  
Vaskeriet er aflåst alle døgnets timer.

Ved indflytning kan udleveres vaskekort som kan benyttes i vaskeriet.  
Vaskekortet fungerer som kontokort, og ved benyttelse af maskinerne registreres forbruget i boligselskabets administration og forbruget opkræves/trukket hver måned sammen med huslejen.  
Adgang til vaskeriet kan kun lade sig gøre ved, at beboerne benytter den til deres lejlighed udleveret chipkort/vaskekort i opsat chipkortboks, som sidder til venstre ved indgangsdøren til vaskeriet.

### **Vaskeriet er åbent:**

<b>Mandag, tirsdag, onsdag</b>	<b>fra kl. 07:00 til kl. 21:00</b>
<b>Torsdag</b>	<b>- - 12:00 - - 21:00</b>
<b>Fredag, lørdag</b>	<b>- - 07:00 - - 21:00</b>
<b>Søndag</b>	<b>- - 07:00 - - 21:00</b>

Kun voksne må betjene vaskemaskinerne, og i egen interesse bedes beboerne rengøre maskinerne efter endt brug.

Beboerne må være opmærksomme på, at kl. 21:00 smækker dørlåsen, hvorefter man ikke vil kunne låse sig ind i vaskeriet - altså husk at afhente tøjet inden kl. 21:00.

Kl. 21:00 slukkes ELFORSYNINGEN TIL LYS OG MASKINER.

**Vaskepriser: De til enhver tid gældende vaskepriser er opslået på skilt i vaskeriet.**

4.

**Cykler** og barnevogne skal anbringes i de dertil hørende rum, og må ikke henstilles i kældergangene. Kasserede cykler eller de dele heraf må ikke henstilles i cykelrummet.

5.

Det er tilladt at lave afskærmning af sin altan med glas, plast eller pileflet i neutrale farver. Afskærmning i siderne der er fastgjort kan være højere end forpartiet hvis dette ønskes, dog max 70cm fra altanens øverste kant. Forpartiet af altanen må dog max være 50cm fra øverste kant. Det er tilladt og have en afskærmning stående på gulvet der er flytbar efter behov.

**Tørring** af tøj på altanen tilladt på gulvtørrestativer og inden for altankanten. Bankning af tæpper må ikke foregå fra vinduer eller altan. Grill på altanen må kun ske med el-grill. *Al anden grilning skal foretages på pladsen ved den eksisterende udendørsgrill.*

6.

**Der** må intet kastes i W.C. - skålen, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes. Utæthed ved anlægget må straks meldes til viceværten.

7.

**Leg** bør foregå på legepladserne, alt boldspil med hårde bolde (fodbold m.v.) skal foregå på pladsen ved containerpladsen. Forældre til børn er ansvarlige ved glasskader.

8.

**Husdyrhold** er IKKE tilladt.

Det vil dog være tilladt at have besøg. Lejerne må passe et husdyr i en kortere periode på max. 3 uger ad gangen og max. 5 uger i alt pr. år, dog under forudsætning af at husdyret ikke må være til gene for øvrige lejere eller ansatte i afdelingen, ligesom husdyret ikke må gøre skade på ejendommen.

Pasning af husdyr skal meddeles til administrationen før pasning påbegyndes.

Det vil være tilladt at holde små fugle i bur, f.eks. undulater og kanariefugle. Papegøjer er IKKE tilladt.

Skildpadder, marsvin og hamster i bur vil være tilladt.

Der må ikke være gener i form af lugt, høje lyde og andet.

**Slanger og andre krybdyr er ikke tilladt, uanset om de holdes i bur eller terrarier.**

Overtrædelser vil medføre at lejemålet opsiges.

Det er ikke tilladt at fodre dyr/fugle uden for vinduer, på altaner eller afdelingens arealer. Begrundelsen herfor er, at dette kan tiltrække rotter.

9.

**Afløbet** på altaner bedes rengjort jævnligt, især i kvistlejligheder, da forstoppelse af afløb her kan betyde vandskade i andre lejligheder.

10.

**Beboerne** må/skal være nænsomme overfor beplantninger og græsplæner.

Beboerne må være interesserede i, at der ikke sker hærværk eller beskadigelse på udendørs anlæg eller bygninger.

11.

**Gebyr** - Der skal betales et gebyr for afhentning af deponeret nøgle hos viceværterne efter fyraften, samt i weekender (helligdage) – gebyret er p.t. (juni 2010) kr. 300,- og vil blive pristal reguleret.

Gebyret vil blive opkrævet på husleje opkrævningen.

12.

**Benyttelse** af radio/stereoanlæg, fjernsyn, båndoptager, samt musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør der vises særlige hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så man ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero.

Opmærksomheden henledes på, at der ikke larmes efter kl. 23.00.

I særlige tilfælde, bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj" efter dette tidspunkt.

*Brug af hammer og boremaskiner må pågå alle hverdage fra kl. 7.00 til 19.00 – Lørdag, søn- og helligdage i tidsrummet kl. 9.00 til 17.00.*

13.

### **HUSHOLDNINGSAFFALD, AVISER, GLAS M.V.**

Der er indrettet 4 affaldshuse, hvor alt husholdningsaffald skal afleveres i de dertil indrettede containere. Aviser og blade skal også afleveres i de dertil indrettede containere. Batterier skal afleveres i de opsatte postkasser, som er opsat i affaldshusene.

Husk husholdningsaffald skal være indpakket, og posen skal være lukket.

Flasker/glas skal afleveres i container der står placeret ved affaldshusene.

14.

### **STORSKRALD:**

Større ting, som gamle møbler, gulvtæpper, hvidevarer, fjernsyn og andre elektriske artikler m.m., samt keramik, stentøj, vinduesglas, papkasser, plastdunke, flamingokasser, og alt andet storskrald **SKAL ATID** afleveres i den indhegnede gård på containerpladsen på parkvej.

### **HUSK ALTID:**

Ved aflevering af: **Kemikalier, maling m.v. skal man kontakte viceværterne.**

**Åbningstider: Se udsendt information eller skilte på containerplads.**

Affaldet **SKAL** sorteres – sådan, at afleverer man en pose, eller en papkasse med f. eks. kasseret tøj – må den ikke indeholde andre ting.

Der henvises til udsendt information, samt de til enhver tid gældende regler fra Vordingborg Kommune.

**NB: HUSK, at alle kan også aflevere ovenstående effekter på kommunens genbrugsplads.**

15.

### **PARKERING OG MOTORKØRSEL.**

Parkeringspladserne hørende til en boligafdeling, er forbeholdt vedkommende afdelings boligtagere og disses lejlighedsvis gæster, og andre med lejlighedsvis ærinde hos en boligtager.

En boligafdelings parkeringspladser må således ikke uden særlig aftale herom benyttes af andre afdelingers boligtagere.

Råder en bolighusstand over flere motorkøretøjer, må vedkommende boligtager rette sig efter et sådan påbud i parkeringsbegrænsning, som boligselskabet måtte meddele ham/hende.

Parkering af biler og motorcykler må ikke finde sted på boligområderne, uden for de etablerede parkeringspladser.

Lastvogne, campingvogne og anhængervogne samt knallerter og andre køretøjer end indregistrerede biler og motorcykler må ikke henstilles i boligområdet, og uden særlig tilladelse fra boligselskabet heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Det samme gælder for biler, hvis bruttobelastning ved henstilling overstiger 1500 kg.

Dog har campingvogne tilladelse til, at parkere for på- og aflæsning i indtil 2 dage før og 2 dage efter ens personlige ferier.

16.

### **KLAGER.**

Klager skal være skriftlige, og rettes til boligselskabets kontor med anførsel om hvem, og hvad der klages over, samt underskrift.

17.

Beboerne gøres endelig opmærksom på lejekontraktens § 9. (gammel kontrakts § 7, §15 og § 5).

Herunder punkterne ”opsigelse af lejeaftalen” og ”ophævelse af lejeaftalen”.

#### **Foretaget ændringer:**

Rev. Juni 1981

Rev. v/beboermødet 20.6.2006

Redakt. Ændring juni 2010

Rev. v/beboermødet 11. august 2010.

Rev. v/beboermødet 30. august 2018.