

Klagebrev fra beboer.

Boligselskabet har modtaget en skriftlig klage vedr. udlån af mødelokalet, Marienbergvej 67-69.

Beboeren er utilfreds med at "man" har besluttet at låne mødelokalet ud til andre end oprindelige.

Bestyrelsen har haft dette til afstemning ved sidste beboermøde som også var lovet beboeren. Hertil skal det nævnes at ALLE fremmødte stemte for at mødelokalet må lånes ud til afdeling 1.

Beboeren er utilfreds med at vores mødelokale bliver lånt ud i helligedage.

Bestyrelsen har den holdning at det netop er der at der er behov for at låne lokalet. Det er netop i helligdage og i weekender hvor store familier har mulighed for at være sammen.

Beboeren er utilfreds med at skulle betale for "uroen", beboer betaler for lys, vand, varme i afdelingens fællesomkostninger, når lokalet lejes ud.

De fællesomkostninger der er på dette område er så små, så det vil bestyrelsen ikke kommentere videre på.

Beboeren er utilfreds med at der skal betales for leje af lokalet, samt der er spørgsmål vedr. hvad pengene går til. Yderligere påpeges der, der skal være et regnskab vedr. udlejning.

Bestyrelsen synes kun at det er rimeligt at det er brugerne af lokalet der også betaler for indkøb til lokalet samt vedligeholdelse.

Bestyrelsen har tidligere oplyst på et beboermøde at der findes et regnskab og at dette er tilgængeligt for alle. De penge som der kommer ind ved udlejning af lokalet går til indkøb til mødelokalet, såsom Toiletpapir, håndsæbe, håndklæder, køkkenruller, viskestykker, afspænding, salt, opvasketaps mm. Det vil sige at de penge så bliver sparet på vores fællesomkostninger i afdelingen. (Går sikkert lige op med forbrug af el, vand og varme).

Ydermere bliver der købt ind i forhold til hvad der mangler, tidligere har vi informeret om at der er købt skåle, fade, elpisker, barnestol mm. Det er tidligere ført til referat.

Beboeren er af den mening at der er tiltagen støj ved udlejning af lokalet.

Dette er selvfølgelig ikke acceptabel.

Lejer af lokalet får udleveret ordensregler samt der hænger ordensregler i lokalet, yderligere findes de på vores hjemmeside. Så der skulle ikke være nogen undskyldning for ikke at opføre sin hensynsfuld.

Bestyrelsen vil opfordre at den som føler sig krænket / forurettede selv prøver på sin bedste måde at konfrontere de støjende, om at de måske ville dæmpe sig lidt, da alle gerne skulle kunne være til stede.

Bestyrelsen har ingen yderligere indflydelse på dette område. Klage regler står i vores husorden.

Udlejning / Lån af mødelokale i år 2018.

Til information kan der oplyses at mødelokalet er lånt ud til.

Boligselskabet / Lars: 10 gange

Bestyrelsen: 5 gange.

Afdeling 1: 3 gange.

Afdeling 2: 10 gange.

Eventuelt.

Bestyrelsen har talt om at den ledende vicevært skal inviteres med til Bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er enig om at det ikke er nødvendigt, pt. Er der ikke behov.

Bestyrelsen har talt om at der bliver parkeret på de små grønne områder på marienbergvej foran altan / opgang. Hvad skal der gøres og kan der gøres noget, måske ligge nogle store natursten eller lignende.

Bestyrelsen talte lidt om grill arrangement, bliver det til noget eller hvad, der har ikke været den store opbakning fra beboerne.

Bestyrelsen talte om vedr. udlejning af mødelokale, kan dette udlejes på timebasis, et par timer af gangen. Bestyrelsen er åben omkring dette.