



Arbejdernes Boligselskab, Vordingborg Afdeling 1, Afdelingsbestyrelsen

Keld Holm Nielsen, Mosebakken 3, 1.TH, Vordingborg
Telefon: 53 29 29 49. Mail: keld4760@outlook.dk

DATO 8.marts.2022

Bestyrelsesmøde **Torsdag den 3. marts 2022 kl. 15,00** **Mosebakken 3, 1.TH**

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Opfølgning fra beboermødet

Nye vaskemaskiner:

På beboermødet den 16. august blev det oplyst, at der var afsat penge til nye vaskemaskiner og tørretumblere. Bestyrelsen skriver til administrationen, at vi ønsker indkøb af disse så hurtigt, det kan lade sig gøre. Skrivelse afsendt pr. mail 17. august 2021.

Modtaget tilbud fra Electrolux den 23. august.

På et bestyrelsesmøde den 26. august besluttede bestyrelsen at godkende typen på tørretumbler til TD6-14 Aftrækstumbler.

Samtidig blev der også vedtaget at indkøbe nye vaskevogne

Vaskeriet med de nye maskiner var i gang i midten af november. Der er kommet positive tilbagemeldinger

I januar 2022 har jeg, fra Brian Pedersen, modtaget tilbud på opgradering af det automatiske sæbeanlæg. Det blev ikke skiftet samtidig med vaskemaskinerne. Det er bestilt, og det vil medføre at vaskeriet skal være lukket en enkelt dag.

3. Orientering.

Inspektion af legeplads.

I lighed med de tidligere år har legepladsen fået et eftersyn. Der er påpeget, at flere af stolperne på rutsjebanen skal skiftes. Der er tale om et mindre beløb, så det er bestilt

Temamøde for bestyrelser i AB

Emnet var ELLADESTANDERE,
RÅDERET/KOLLEKTIV FORBEDRINGER,
BUDGET og NYT fra Administrationen.
Hanne og Keld deltog.

Nærbokse til pakker.

Der er kommet en henvendelse fra Nærboks, om opstilling af pakkebokse i vores område. I første omgang fik vi at vide, at det ikke ville have omkostninger for afdelingen. Det er senere kommet frem, at vi skal betale drift og eventuelle installationsomkostninger.

Keld havde en samtale med Brian vicevært, om en eventuel placering, men kunne ikke finde egnet område på vores areal. Ved vores affaldsrum skal vi på et tidspunkt nok have plads til flere affaldscontainere, så det var ikke en mulighed.

På den baggrund meddelte Keld til Lars Lykkeby, at vi ikke ønskede nogen nærboks

Afdeling 2 og afdeling 4 har fremsendt ønske om nærboks

Varmeregnskab 2020/2021

Der har været en del henvendelser til administrationen vedrørende afregningen for sidste periode 2020/2021. Nogle har fået store efterregninger på flere tusinde kroner.

En af grundene til de større regninger er at graddagene er steget fra 2197 i 2019/2020 til 2479 i 2020/2021. En stigning på 284 graddage.

Keld vil løbende følge udviklingen i graddagene for denne sæson.

Det er muligt på Brunata's hjemmeside at følge sit forbrug. Man skal have en aktiveringskode for at bruge den. Har man mistet den udsendte kode, kan man få en ny på administrationen.

Suppleanter til bestyrelsen

Vi har i øjeblikket ingen suppleanter idet Sussie er flyttet til anden afdeling
Vi må prøve at spørge nogle af beboerne, om de kunne tænke sig at stille op

4. Aftale dato for arbejde videre med husordenen

Aftalt til den 4. april klokken 11.00

Keld udsender materialet der ligger på nuværende tidspunkt

5. Eventuelt

Referat

Keld Holm

Vordingborg den 8. marts 2022

Keld Holm Nielsen
Formand

Hanne R. Hansen
Bestyrelsesmedlem

Else Kaouachi
Bestyrelsesmedlem