

TIL BEBOERNE I AFDELING 1 - MOSEBAKKEN/PARKVEJ

Hermed REFERAT af dagsorden til ordinært beboermøde i afd. 1.

Mandag den 15. august 2022, kl. 18.30, Mødelokalet – Marienbergvej 67-69

Der var fremmødt 22 lejere fra 22 lejemål, samt Casper, Niels og Lars fra AB

D A G S O R D E N

Afdelingsformand Keld Holm bød velkommen

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet konstaterede at indkaldelsen var lovlig indvarslet og godkendte dagsordenen.

2. Beretning for 2021

Keld Holm aflagde en kort mundtlig beretning som tog udgangspunkt i den skriftlige omdelte beretning.

Der var en kort drøftelse om graddage og varmeregnskab. Der var enighed om at dette emne skulle behandles under pkt. 5.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2023 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2021.

Lars gennemgik budgettet for 2023 og oplyste om de væsentligste årsager til stigninger. Huslejen skal stige med 2,37 % svarende til kr. 112 kr. om måneden for det dyreste lejemål på 92 m².

Beboermødet godkendte budgettet for 2023.

Lars gennemgik kort årsregnskabet for 2021 som endte med et driftsresultat på kr. 0. Årsagen er at Boligselskabets dispositionsfond gav ca. kr. 119.000 i tilskud pga. tab på obligationer på nogenlunde det samme beløb.

Beboermødet tog årsregnskabet for 2021 til efterretning.

4. Ønsker afdelingen at FIBIA ligger fibernet ind til boligerne gratis. Lejerne skal så betale hvis de ønsker at benytte fibernet.

Lars informerede om FIBIA og det er fortsat muligt at fortsætte med YOUSEE produkter som hidtil.

Boksen bliver sat op ved antenestikket i samtlige lejemål uanset om en ønsker at benytte FIBIA produktet eller om mange ønsker at benytte det.

Det er helt frivilligt om man som lejer ønsker at benytte produktet.

Der er ikke for nuværende en tidsplan for opsætning af bokse.

Beboermødet godkendte at der kommer FIBIA i afdelingen.

5. Indkomne forslag.

Der var kommet et forslag/spørgsmål om hvad Boligselskabet vil gøre ved at de nye varmemålere tæller forbrug selvom radiatoren er slukket.

En lejer oplyste at hendes radiatorer stoppede med at tælle, da hun fik skiftet termostater.

En lejer oplyste at hans radiator ikke tæller når der er slukket for den.

Der var en længere drøftelse om ovennævnte og Beboermødet besluttede at der skal afholdes et ekstraordinært beboermøde i oktober måned 2022 for beslutning om afdelingen skal bruge ca. kr. 275.000 til nye ventiler m.m. på samtlige radiatorer, således at ovennævnte problemstilling kan undgås fremover. Såfremt beboermødet godkender udgiften på det ekstraordinære beboermøde i oktober måned 2022, vil selve arbejdet med at skifte ventilerne ske maj-aug. i 2023.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem: - **Hanne Hansen** – Hanne blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: - **Else Kaouachi** – Else blev genvalgt.

7. Valg af suppl. for 1 år :

a. **Valg af 1.suppl.** – Peter Jensen blev valgt.

b. **Valg af 2.suppl.** – Der blev ikke valgt en 2. suppl.

8. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet besluttede at afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at udpege medlemmer til repræsentantskabet.

9. Valg af suppleanter for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

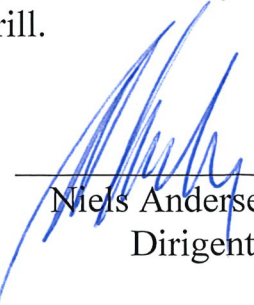
Pkt. udgår

10. Evt.

Under punktet eventuelt var der en lejer som var generet af hashlugt fra nabolejlighed. Lejer blev opfordret til at melde det til politiet, ligesom Lars tager en snak med lejerne i nabolejligheden.

Der var en drøftelse om brug af gasgrill på altanen. Umiddelbart var der ikke stemning for at give lov til at benytte gasgrill på altanen pga. brandfare og lugtgener fra gasgrill.


Keld Holm
Afdelingsformand


Niels Andersen
Dirigent


Lars Lykkeby
Referent