

SAB Store Heddinge Andelsboligforening

Store Heddinge D. 19. september 2023

TIL BEBOERNE I AFDELING 1 – Solgården.

Hermed referat af ordinært beboermøde i Solgården.

Mandag den 11. september 2023, kl. 18.30 i Mødelokalet – Højbovænge 29, 4660 Store Heddinge.

Der var fremmødt 7 lejere fra 7 boliger, samt Per og Alex fra Hovedbestyrelsen og Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og punkterne på dagsordenen.

2. Valg af referent.

Lars blev valgt til referent.

3. Valg af stemmetællere.

Beboermødet aftalte at vente og se om der blev behov for stemmetællere.

4. Beretning for 2022.

Henriette Anker Petersen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på at Afdelingsbestyrelsen havde deltaget i møde sammen med Hornemannsvej omkring køb af ny legeplads, samt de aftenmøder der har været for alle afdelingsbestyrelser, og møde om renovering af Afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har udarbejdet et første udkast til en husorden.

Beboermødet godkendte beretningen enstemmigt.

5. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2022.

Lars fremlagde budgettet for 2024 med en huslejestigning på 5,82 %.

Beboermødet godkendte enstemmigt budgettet for 2024.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 12.455, efter at have modtaget et tilskud fra dispositionsfonden på i alt kr. 120.587.

Beboermødet tog årsregnskabet til efterretning.

6. Ønsker Afdelingen at få indlagt gratis fibernet og opsat boks fra Fibia i boligen ? Hvis lejeren ønsker at benytte fibernet skal lejer betale direkte til Fibia for brugen heraf.

Per fremlagde punktet om fibernet.

Beboermødet besluttede enstemmigt at godkende at der opsættes fibernet og en boks i hver bolig.

Det er helt frivilligt om man ønsker at benytte fibernet eller man bruger det man plejer.

Der er forhandlet en fast pris for de lejere der ønsker at benytte internettet via Fibia i 5 år.

Afdelingsbestyrelsen beslutter sammen med Fibia personalet hvor boksen skal placeres inde i boligen.

De lejere der ikke benytter Fibias produkter skal ikke betale noget til Fibia.

7. Indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag om oprydning i cykelkælderen og for de cykler der står ved gavlen.

Beboermødet besluttede at iværksætte ovennævnte oprydning.

Arbejdernes boligselskab fremsender skrivelse til Per omkring oprydningen, der vil blive rundsendt til alle lejere i afdelingen inden oprydningen sættes i gang.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsesmedlem: Ea Bering – Ea oplyste at hun ikke ønsker genvalg. Ellen Larsen blev valgt.

9. Valg af suppl. for 1 år :

a. Valg af 1.suppl. – Birthe Jensen - Birthe oplyste at hun ikke ønsker genvalg. Pernille Larsen blev valgt.

b. Valg af 2.suppl. – Nyvalg - Der var ingen der ønskede at stille op som 2. suppl.

10. Evt.

Under punktet eventuelt gennemgik beboermødet udkastet til husorden i hovedoverskrifter. Der var opmærksomhed på at husdyr skal kunne færdes på fællesområder.

Det blev aftalt at Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med husorden og evt. ville se om der var ideer at hente i de tidligere fremsendte eksempler på husordner fra Arbejdernes Boligselskab.

Der vil kunne afholdes et ekstraordinært beboermøde i løbet af året, hvor husordenen kan godkendes af beboermødet.

Lars informerede om at det har været vanskeligt at finde et kloak firma der har kunnet filme både lodrette og vandrette kloak ledninger, men det er nu lykkedes. Herefter vil resultatet af undersøgelsen blive sendt til Rambøll som kan deres oplæg færdigt vedr. reoveringen i Afdelingen.

Der vil herefter blive afholdt først et orienterende beboermøde om reoveringen og derefter et besluttende beboermøde om reoveringen.


Der var spørgsmål om de grønne postkasser som er Postnords kan fjernes. Viceværten undersøger om det er muligt.


Afdelingsformand

Henriette Anker Petersen


Dirigent

Niels Andersen


Referent

Lars Lykkebe