

SAB Store Heddinge Andelsboligforening

Store Heddinge D. 26. september 2023

TIL BEBOERNE I AFDELING 2 – Hornemannsvej.

Hermed referat af ordinært beboermøde vedr. Hornemannsvej.

Tirsdag den 26. september 2023, kl. 18.30 i Mødelokalet – Højbovænge 29, 4660 Store Heddinge.

Der var fremmødt 9 lejere fra 6 lejemål, samt Alex fra Hovedbestyrelsen og Lars Lykkeby og Christian Kirk Andersen fra Arbejdernes Boligselskab.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars Lykkeby blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Valg af referent.

Christian Kirk Andersen blev valgt til referent.

3. Valg af stemmetællere.

Beboermødet besluttede af afvente med dette punkt for at se om det er nødvendigt med stemmetællere.

4. Beretning for 2022.

Da hele afdelingsbestyrelsen havde valgt at trække sig før beboermødet, var det Lars Lykkeby der fremlagde en kort beretning.

Lars kom ind på følgende:

- Generelle høje prisstigninger i 2022 på alle vare og ydelser.
- Der har været Rotteproblemer i 2022 indvendig i en bolig. Der pågår stadig bekæmpelse/kontrol i denne bolig i skrivende stund. Forebyggelse er dog gennemført. Der er nu opsat rottes pærer som fremadrettet vil minimere rotte problemer.
- Der har igen været udfordringer med frosne vandrør på lofterne i nogle boliger. Løsningsforslag vil blive drøftet under budgettet.

Beboermødet godkendte beretningen.

5. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2022.

Lars fremlagde budgettet for 2024 med en husleje stigning på 2,81 % / 135 kr. pr. md.

Beboermødet godkendte budgettet for 2024

Lars fremlagde årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 7.057.

Beboermødet tog årsregnskabet for 2022 til efterretning.

Der er sat 300.000 kr. af i PPV planen for 2024 til at løse problemet med de frosende vandrør på lofter.

Christian fremlage løsningsforslag og orienteret om problemstillinger og overvejelser der lå til grund for den foretrukne løsning. Beboermødet spurgte ind til div. ifb. med den planlagte løsning hvor vandrør flyttes fra loftrum og ned i selve boligen. Der blev gennemgået hvor rørføring vil komme, og at rør bliver ført i bryggers og via stue og gang til badeværelse. Rør skjules i ny rørkasse i hjørne mellem loft og væg. Dette så rørkassen fremstår i stil med den blænd plade der i forvejen er langs loft. Rørkassen kommer uden på den nuværende blænd plade.

Beboermødet tilkendegav at løsningen både praktisk og økonomisk var den bedste. Arbejdet vil blive sat i gang så hurtig som mulig. Beboerne vil blive varslet før opstart.

6. Ønsker Afdelingen at få indlagt gratis fibernet og opsat boks fra Fibia i boligen ? Hvis lejerne ønsker at benytte fibernettet skal lejer betale direkte til Fibia for brugen heraf.

Alex informerede omkring fibernet og Fibia.

Priserne på tv pakkerne kan varierer fra år til år.

Beboermødet godkendte enstemmigt at der skal installeres fibernet og at der opsættes en boks i hver bolig. Det er helt frivilligt om man ønsker at benytte den nye boks eller man ønsker at fortsætte som hidtil.

7. Indkomne forslag.

Der var ingen indkommende forslag.

8. Nyvalg til afdelingsbestyrelsen:

Der var ingen der ønskede at opstille som afdelingsbestyrelsesformand. Da det er hele den tidligere afdelingsbestyrelse der har trukket sig, står afdelingen nu uden afdelingsbestyrelse.

Det er frem til næste beboermøde derfor Hovedbestyrelsen der varetager opgaven som Afdelingsbestyrelse.

- a. Valg af Afdelingsbestyrelsesformand for 2 år: - Ingen ønskede at stille op.
- b. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år: - Udgået
- c. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år: - Udgået

9. Valg af suppl. for 1 år : Se punkt 8.

- a. Valg af 1.suppl. – Udgået.
- b. Valg af 2.suppl. – Udgået.

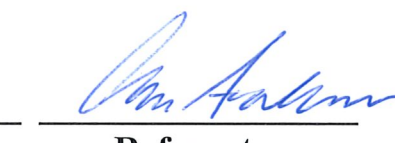
10.Evt.

Under punktet eventuelt var der drøftelse om følgende:

Tage har været algebehandlet hvert 2. år. Dette er ikke blevet gjort i år 2023, hvor det ellers var planlagt. Der var drøftelse om algebehandlingen har effekt på holdbarheden af taget eller om det kun er kosmetisk at det har en god effekt. Der var delte meninger, og Lars og Christian kunne fortælle at selv blandt eksperter er der delte meninger. Det blev dog besluttet at man skal holde fast i den ordning der hidtil har været med behandling af taget hver 2. år. Behandlingen vil blive udført i 2024 igen.

Ingen valgt
Afdelingsformand.


Dirigent
Lars Lykkeby


Referent
Christian Kirk Andersen