

# *SAB Store Heddinge Andelsboligforening*

Store Heddinge D. 21. september 2023

## TIL BEBOERNE I AFDELING 3 – Naurbjerg.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i Naurbjerg.

Onsdag den 13. september 2023, kl. 19.00 i **teltet v/petanque-banen.**

Der var fremmødt 11 lejere fra 10 lejemål, samt Per og Alex fra Hovedbestyrelsen og Niels og Lars fra Arbejdernes Boligselskab.

### D A G S O R D E N

#### 1. **Valg af dirigent.**

Niels Andersen blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen til mødet samt dagsordenen.

#### 2. **Valg af referent.**

Lars Lykkeby blev valgt til referent.

#### 3. **Valg af stemmetællere.**

Dette punkt afventer til hvis behov herfor.

#### 4. **Beretning for 2022.**

Afdelingsformand Thomas Anker fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

At det har været et begivenhedsrigt år.

- Ekstraordinært beboermøde med nyvalg af Afdelingsformand og nyt afdelingsbestyrelsesmedlem.
- Inger Kjeldsen desværre afgået ved døden.
- Afholdt 50 års jubilæum som blev en fantastisk dag med fest, glæde og snak.
- Afholdt Sankt Hans fest som også var en succes med fællessange m.m..
- Afholdt arbejdsdag hvor vi nåede en masse arbejde og med efterfølgende sandwich og æggekage.
- Dobbelt skybrud – kældre oversvømmet.
- Håber på endnu en fælles arbejdsdag
- Kom gerne med forslag til sociale arrangementer.

#### **Spørgsmål/bemærkninger til beretningen**

En lejer sagde at Thomas gør det godt.

Beretningen blev godkendt af beboermødet.

**5. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2022.**

Lars fremlagde budgettet for 2024 med en huslejestigning på 2,26%.  
Beboermødet godkendte budgettet for 2024.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 125.011 efter at have modtaget kr. 166.432 i tilskud fra dispositionsfonden.  
Beboermødet tog årsregnskabet for 2022 til efterretning.

**5.a Indkomne forslag.**

”at bestyrelsen reduceres til 3 medlemmer såfremt der ikke kan rejses 5 medlemmer.”

Beboermødet godkendte forslaget.

**6. Ønsker Afdelingen at få indlagt gratis fibernet og opsat boks fra Fibia i boligen ? Hvis lejerne ønsker at benytte fibernet skal lejer betale direkte til Fibia for brugen heraf.**

Per Sohn fremlagde punktet om Fibernet.

Beboermødet godkendte at der opsættes fibernet og bokse i hver lejemål.  
Det er helt frivilligt om den enkelte lejer ønsker at benytte fibernet mod betaling til Fibia eller de ønsker at blive hos den udbyder de har i dag.

**7. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

**a. Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen.**

**Afdelingsbestyrelsesmedlem: Jørgen Steen Hansen - modtager ikke genvalg.** Jørgen blev genvalgt.

**Afdelingsbestyrelsesmedlem: Monice Z. Lauridsen – modtager ikke genvalg.** Ingen blev valgt.

**Afdelingsbestyrelsesmedlem: John Christensen – modtager ikke genvalg.** Ingen blev valgt.

Derfor består Afdelingsbestyrelsen nu af 3 medlemmer.

**8. Valg af suppl. for 1 år :**

**a. Valg af 1.suppl. –** Monice blev valgt.

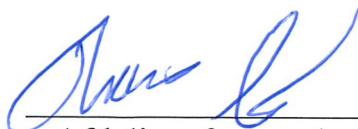
**b. Valg af 2.suppl. –** Ingen blev valgt.

**9. Evt.**

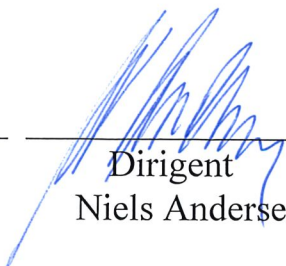
Under punktet eventuelt drøftede beboermødet bl.a. følgende emner:

- At der i en ny husorden skal stå noget om hvor trailere skal parkere eller ikke parkere.
- Husordenen skal også indeholde noget om parkeringspladserne generelt ang. husnr. m.m..

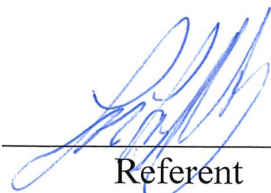
- Udlejning sker nu via Arbejdernes Boligselskab og de er i gang med et kæmpe arbejde med at få alle de manuelle ansøgninger ind i edb systemet. Der udlejes nu efter hvem der har stået længst tid på ventelisten.
- Overvej om teltet skal stå et andet sted. Teltet tages snart ned for vinteren.
- Forskellige holdninger til fældning af birketræer.



Afdelingsformand  
Thomas Anker



Dirigent  
Niels Andersen



Referent  
Lars Lykkeby

Administrationen / Afdelingsbestyrelsen