

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## AFDELING 8

### HAVRE- OG KORNVÆNGET

Referat - Afdelingsbestyrelsesmøde 2013/1

Til stede:

Hans Ove Stiig, Henning Christiansen, Jan Herguth-Overgaard, Mette Jørgensen (suppleant) og vicevært Per Rolf.

#### **Sager til underretning:**

##### Afdelingsbestyrelsen kontra administrationen:

Fremover må vægge i lejlighederne ikke nedtages uden tilladelse. Ansøgning om tilladelse skal ske til Boligselskabet og ansøger skal stille depositum til eventuel genetablering af væggen.

Rådighedsbeløbet i 2013 er ca. 1.100 kr.

##### Henvendelse fra beboere:

Korrespondance med beboere i Havrevænget vedr. udskiftning af hække.

##### Vask af affaldscontainere:

Henvendelse vedr. rensning fra affaldscontainere. Vi afventer nyt firma.

##### Fraflytning

Havrevænget 48 fraflytter – nye lejere fra Parkvej.

##### Afskedsreception for Niels Andersen

HON deltog i afskedsreceptionen. Afdelingen gav en lille vingave.

#### **Opfølgning på gamle sager:**

##### **1201. Stopklods på gamle sager**

Stopklodser monteres ikke, da problemet er løst med mindre fejmaskine i forbindelse med indkøb af ny traktor.

##### **1203. Udskiftning af hække i Kornvænget ud imod Orevej**

Udskiftningen af hækkene er færdiggjort.

##### **1204. Farvevalg på facader og døre**

HON tager en snak med Christian på kontoret vedr. muligheder. Eventuelt nyt farvevalg kan først slå igennem fra 2014.

##### **1205. Etablering af flere p-pladser i Havrevænget**

Der er eventuel mulighed for etablering af af p-pladser ved boligblokken ud for nummer

2. Der kan eventuelt laves en opkørselskant og etableres 4-5 p-pladser, eventuelt med grusbelægning som en billig model i 1. omgang. Eventuelt kan der placeres p-pladser ved genbrugspladsen ved garagerne. HON undersøger pris mv. i samarbejde med kontoret.

**206. Indvendig vedligeholdelse af garager**

Enkelte lejere har selv udbedret garagerne og ønsker i den forbindelse at modtaget et tilskud til udbedringen. Afdelingsbestyrelsen synes det er en god ide og vil udarbejde retningslinier for dette. Der skal afsættes beløb til dette på det kommende budget for 2014.

**207. Asfaltopkørsler udfor flisegange ulige numre i Havrevænget**

Asfaltopkørsler er udarbejdet.

**208. Fornyelse af sandkasse i Havre- og Kornvænget**

Priser undersøges pt.

**209. Fornyelse af legepladsen**

Der arbejdes på etablering af gyngestativer i hhv. Korn- og Havrevænget. Der undersøges pt. priser på dette.

**210. Isolering/beklædning af gavle.**

Opfugning mv. koster ca. 30.000 kr. pr. gavl. Opfugning på prøve på Havrevænget 54 er endnu ikke igangsat.

**211. Renovering af fjernvarmerør**

Vi afventer gennemgangen af hele projektet.

**213. Etablering af yderligere vejbumpe i Havrevænget**

Kontoret undersøger pt. mulighederne for et ekstra vejbumpe.

**214. Prisen på el og bredbånd i afdelingen**

Afdelingsbestyrelsen afventer etablering af fibernet.

**218. Affaldspladserne**

Vi opfordrer endnu engang til, at beboerne sorterer affaldet på genbrugspladsen. Afdelingsbestyrelsen har undersøgt løsningsmulighederne for en ekstern løsning. Der kan etableres plads til container i Kornvænget og container kan lejes billigt. Afdelingsbestyrelsen ønsker det udført og fremover have dette med i budgettet.

**219. Mere lys på flisegange**

Mere lys på flisegangen er færdiggjort.

**220. Hus- og haveorden**

Afdelingsbestyrelsen tager punktet op på et særskilt møde med kun dette punkt på

dagsordenen.

**1223. Information fra afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen har modtaget positiv respons på informationsskrivelserne.

**1224. Regnskab og budget**

Regnskab og budget gennemgået.

**Nye sager:**

**1225. Udvending maling - betalingsordningen**

Afdelingsbestyrelsen har undersøgt prisen for udvendig maling for de beboere der betaler til ordningen. Dette giver et lille underskud set over en årrække, hvorfor afdelingsbestyrelsen ønsker en stigning i betalingen. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at stigningen følger den generelle stigning på huslejen.

**1301. Tilskudsbeløbet til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen ønsker beløbet sat op pga. mødeaktivitet og inddragelse af 1. suppleant.

**1302. Ringeklokke ved hoved- og/eller bryggersdør**

Ringeklokker er afdelingens udgift. Nye indkøbes efter behov.

**1303. Ønskeliste opstillet i prioriteret orden**

Boligselskabet ønsker at kommende budgetønsker opstilles i prioriteret rækkefølge. Dette tages op på særskilt møde.

**1304. Nøgleopbevaring (beboernes)**

Ingen ændringer. Beboere som ønsker en nøgle opbevaret i afdelingen kan tage kontakt til viceværterne.

**1305. Udskiftning af hække i Kornvænget – fase 2**

Afdelings bestyrelsen ønsker at der sættes nye planter på gangen fra fortovet til gavl.

**Diverse:**

Det er konstateret, at flere lejere bruger garagerne som oplagingsplads i stedet for parkering. Dette vil afdelingensbestyrelsen ikke acceptere. Der fremsendes brev til lejerne om dette.

**Nyt fra Hans Ove:**

Ingen bemærkninger.

**Nyt fra Jan:**

Ingen bemærkninger.

**Nyt fra Henning:**

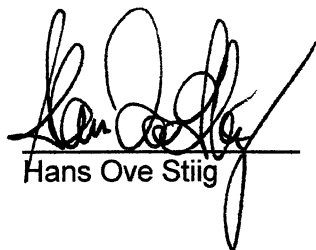
Ingen bemærkninger.

**Nyt fra Mette:**

Ingen bemærkninger.

**Nyt fra vicevært:**

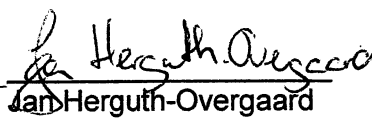
Stadig samme problematik i forbindelse med genbrugspladserne.



Hans Ove Stieg



Henning Christiansen



Jan Herguth-Overgaard