

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Referat fra beboermøde i afd. 8 Havre/Kornvænget torsdag d. 13.9.2018.

Der var fremmødt 39 beboere fra 28 lejemål.

1. Valg af dirigent - Lars Lykkeby blev valgt.
2. Afd. Bestyrelsens beretning – Birte aflagde bestyrelsen beretning.  
Birte henviste til udsendt skriftlige beretning og oplyste bl.a. følgende i sin mundtlige beretning;
  - Birte omtalte de 2 store projekter som afdelingen p.t. er i gang med – nemlig fuger/murværk og det kommende kloakprojekt. Det er opgaver, som har og fylder meget i bestyrelsens hverdag, og hvor der er afholdt en del møder og taget en del beslutning.
  - Birte nævnte, at der var afholdte møder med Fibia om tilslutning af internet og TV-kanaler, og at bestyrelse havde været rundt og stemmer dørklokker for at sikre sig at alle var orienteret om muligheder.
  - At bestyrelse sammen med administrationen også havde arbejdet meget med detaljerne for afdelingens 10-årig vedligeholdelses plan.
  - Afdelingens legepladser har også fyldt en del i bestyrelsen arbejde, bl.a. har der været inviteret til legepladsmøde – hvor der var fremmødt 9 deltagere.
  - Afdelingens skralderum er også jævnligt drøftet, idet det desværre meget ofte går rigtigt skidt med at sortere og lægge affald/storskrald de rigtige steder.
  - Slutteligt rettede Birte en stor tak til afdelingens viceværter for rigtig godt arbejde, samt for den hjælpsomhed de udviser i hverdagen.  
Ligeledes en store tak til administrationen og til hele bestyrelsen.

Der var bl.a. følgende bemærkningen/spørgsmål til beretningen:

- Plader under vinduer skaller meget – hvordan kan man undgå det...  
Der var flere indlæg omkring malede plader under vinduer – flere nævnte, at man kunne slibe dem godt og komme noget primer på forinden man malede, så burde det holde.
- Hvad med den nye renovations ordning der kommer...  
Det blev oplyst at man bl.a. fik tilbudt udleveret en lille spand med poser til madspild, og at der vil blive opstillet en 240 L affaldsspand med 2 rum til sortering.  
Der vil inden opstart blive fremsendt orientering om den kommende affaldssortering.

**Beretning enstemmigt godkendt.**

### 3. Budget 2019 til godkendelse og orientering om regnskabet 2017.

Lars gennemgik budgetoplæg for 2019 og oplyste indledningsvis, at det fremlagte budget viser en lille stigning på 1,25 % = med kr. 57,- i stigning pr. måned.

Lars gennemgik herefter de konti hvor der var væsentlige stigning.

Der var et enkelt spørgsmål til kontoen for andre henlæggelse.

#### **Budget 2019 enstemmigt godkendt.**

Lars gennemgik herefter regnskabet for 2017. Lars oplyste, at regnskabet for 2017 viste et overskud på kr. 84.941.

Lars oplyste endvidere, at afdelingen har haft en udgift til rottebekæmpelse på ca. kr. 699.000 – og at selskabet har ydet en bidrag fra dispositionsfonden på samme beløb.

Regnskabet er godkendt af afdelingsbestyrelse og selskabsbestyrelsen.

Ingen bemærkninger/spørgsmål til regnskabet, som blevet taget til efterretning.

### 4. Orientering om kollektiv råderet.

Lars gennemgik reglerne om kollektiv råderet – herunder bl.a., at der skal være et grundlag for udarbejdelse af et projekt som nyt køkken eller bad, da selve projekt omkostninger skal betales af afdelingen, såfremt projektet ikke godkendes.

Et udarbejdet projekt, skal derefter godkendes af afdelingsmøde, selskabsbestyrelse og i kommunalbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen oplyste, at man gerne arrangerede et møde for yderligere oplysninger om kollektiv råderet.

### 5. Indkomne forslag.

Der var kommet et forslag. Det blev foreslået, at de beboere i **Kornvænget** som ikke har garage eller carport, kan få husnummer på en af de parkeringspladserne. Der er 20 husstande og 20 parkeringsmuligheder.

Lidt debat om for og imod.

**Afstemning: 15 stemte for og ingen imod – forslaget vedtaget.**

6. Valg til bestyrelsen for 2 år:

- a. Valg af afdelingsformand – på valg Birte Nielsen – Birte genvalgt.
- b. Valg af bestyrelsesmedlem – på valg Jørgen Johansen – Stephen Nielsen valgt.

7. Valg af suppl. For 1. år.

- a. Valg af 1. suppl. – på valg Stephen Nielsen – Raka Munksgaard valgt.
- b. Valg af 2. suppl. – Klaus Henriksen valgt.

8. Valg af 4 medlemmer til repræsentantskabet.

Godkendt, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

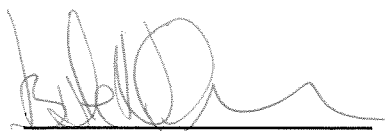
9. Valg af suppl. For medlemmer til repræsentantskabet.

Pkt. udgår-

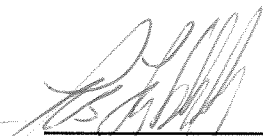
10. Evt.

Følgende emner blev berørt under evt.:

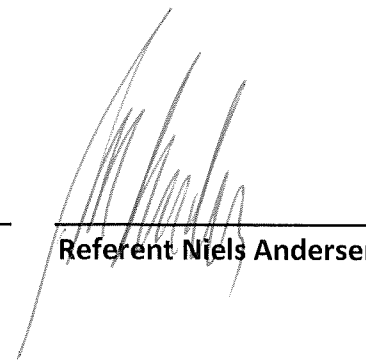
- Ønsket om, at der husordenen omdøles så alle igen har mulighed for, at sætte sig ind i den.
- Ved parkering i Havrevænget henstilles der til, at man ikke parkerer således at bilens front kommer ind over fortovet, og derved gener gående.
- Forslag om, at der kan etableres gæsteparkering på garagepladsen i Havrevænget.
- Storskraldsplads – der opfordres igen til, at man husker at sortere sit storskrald og komme det i de respektive containere.
- Forslag om at man måske skulle lukke storskraldsplads, og beboerne selv må køre deres storskrald til kommunens genbrugsplads.
- Der blev rettet en stor tak til afdelingsbestyrelse og viceværter for deres store arbejdsindsats for afdelingen.



Afd. Formand Birte Nielsen



Dirigent Lars Lykkeby



Referent Niels Andersen