

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. 31.8.2020.

Referat fra beboermøde i afd. 20 – Skovparken, afholdt

Mandag den 24. august 2020, KL. 18.30

HOLLÆNDERHAVEN, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg

med følgende dagsorden:

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.
Lars Lykkeby valgt. Lars konstaterede at møde var lovligt indkaldt.
2. Bestyrelsens beretning for 2019
Formand Rigmor aflagde bestyrelsens beretning, og oplyste bl.a. følgende:
 - **P.g.a. corona virus var en del arrangementer ikke gennemført, dog var tirsdags grill aftnerne m/ musik i pergolaen er startet op, og en stor tak til Flemming og Steen for den gode musik. Sommerudflugt blev aflyst og afløst af sammenkomst i telt på plænen ved Pergolaen.**
Et lille suk fra formanden, som håber meget på at også nye beboere har lyst at deltage og bakke op om arrangementerne.
 - **Afdelingen har fået malet alt træværk på boligerne med lige nr.**
 - **Viceværterne Keld og Klaus er stoppet, og Jacob og Henning er nye viceværter i afdelingen.**
 - **Vaskeriet er lukket hver mandag til kl. 11.00**
 - **Der er opsat nye energimålere for afregning af varme/varmt vand forbrug, samt at de gl. målere på radiatorerne er aflæst.**
 - **Til sidst en tak til vore viceværter og til personalet på adm. kontoret.**

Der var enkelte spørgsmål til beretningen, bl.a. til de nye energimålere og hvornår de kan aflæses.

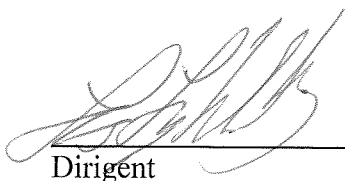
Beretning enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2021 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2019.
Lars gennemgik det udsendte budgetforslag for 2021.
Budgetforslag 2021 enstemmigt godkendt.
Lars orienterede om regnskabet 2019.
4. Afdelingsbestyrelsen foreslår at beboermødet godkender brug af kollektiv råderet til en standard løsning med renovering af nye køkkener i afdelingen, således at nuværende lejere frivilligt kan vælge om de vil have renoveret deres køkken (nye låger, bordplade, vask og bl. Batteri/vandhane samt fliser i køkken).
Prisen vil være ca. kr. 32-37.000 pr. køkken til en pris på ca. kr. 215-262 pr. måned i 15 år afhængig af kurs ved lånehjemtagning.
Det vil samtidig betyde at også de nye lejere der flytter ind og får ny renoveret køkken kommer til at betale mere i husleje for dette.
(under forudsætning af Selskabsbestyrelsens godkendelse, Kommunens godkendelse og kreditforeningens godkendelse).
Det undersøges om det er muligt senere at komme med en udvidet og mere moderne løsningsmodel til renovering af køkken på et kommende beboermøde.

Lars orienterede lidt om baggrunden for forslaget.

Enkelte spørgsmål og indlæg til forslaget. Forslaget enstemmigt godkendt.

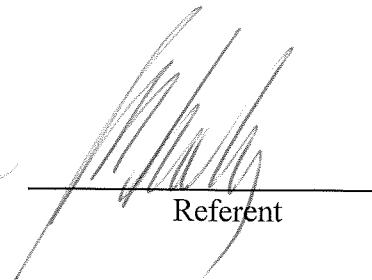
5. Afdelingsbestyrelsen har følgende forslag.
 - a. Fugle må ikke fordres pga. risiko for at tiltrække rotter.
Enkelte synes ikke om forslaget – men bred enighed om at skadedyr/rotter ikke skal være i afdelingen. – Forslaget godkendt.
 - b. Vil afdelingen betale ca. kr. 22.000 for at få udarbejdet en standard tegning på en overdækning til 2 værelses ende lejligheder, således at der kan sikres en ensartethed på overdækningerne.
**Lidt debat omkring disse overdækninger.
Beboermøde kan ikke godkende at der udarbejdes et skitseforslag til kr.22.000.
Beboermødet godkendte, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med model som er opført v/nr. 42, og at beboere skal søge godkendelse til overdækning.**
6. Indkomne forslag:
Ingen forslag.
7. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:
 - a. Valg af afdelingsformand – Rigmor Henriksen (modtager genvalg).
Rigmor genvalgt.
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem – Birgit Mather (modtager genvalg).
Birgit genvalgt.
8. Valg af suppl. for 1 år – på valg Flemming Hansen – (modtager genvalg)
Flemming genvalgt.
9. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.
Godkendt, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.
10. Valg af en suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.
Pkt. 10 udgår
11. Evt.
 - **En beboer ønskede andre/yderligere sociale arrangementer/aktiviteter, og har også forslag dertil, og vil gerne deltage i udvalget.**
 - **Beboer havde ønske om, at kanalerne i genvindings anlægget skulle renses med jævne intervaller, idet der kan være nogle lugtgener.**



Dirigent



Formand



Referent