

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

HUSORDEN FOR AFDELING 2 – Marienbergvej/Vinkelvej.



1. TRAPPER.

Rengøringsfirma vasker trapper hver 14 dag.

Husk, at selv om det er et rengøringsfirma, der klarer det praktiske, er det dig som lejer, der betaler. Undgå derfor unødigt griseri i opgangene.

Fodtøj, pakker og lign. må ikke henstilles på trappeopgangene.

Der er rygeforbud på trappeopgange.

2. LEG, OPHOLD M.V.

Fodboldspil skal foregå på pladsen ved siden af containerpladsen.

Leg på veje, parkeringspladser, kældergange, opgange og forhal er ikke tilladt.

3. VASKERI.

Vaskeriet på Vinkelvej 42/44 har åbent :

Mandag-Søndag fra kl. 7.00 til kl. 21.00

Torsdag åbent kl. 12.00 til kl. 21.00

Beboerne kan frit reservere og vælge vaskedag og tid.

Såfremt vaske tid ikke er påbegyndt senest 15 minutter efter aftalt tid, bortfalder vaske tiden, og en anden beboer har ret til at vaske. Vaske-tørre- og strygerum må efter endt benyttelse afleveres med det deri værende inventar i rengjort stand.

Sker der skade på maskiner må dette omgående anmeldes til viceværten.

4. ALTANER.

Afløb på altanen bedes rengjort jævnligt så forstoppelse og vandskader undgås.

Ophængningsbeslag til altankasser skal behandles så rustafsmidning på altanens forside undgås, dette gælder også læskærme.

Tørring af tøj må ikke foregå over altankants højde (dog kan mindre ophængning foregå).

Grill på altanen, er ikke tilladt af hensyn til naboer samt brandfaren.

Der må ikke smides cigaret skodder, affald og legetøj m.m. ud over altanen.

5. CYKLER MED MERE.

Cykler og barnevogn bør anbringes i de dertil hørende rum.

Cykler må ikke henstilles i kældergange og hall. Rollator/gangstativ må gerne henstilles i hall for blokken på Marienbergvej.

6. DØRE.

Alle døre, der er forsynede med dørlukkere, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker e.l. mellem dørens kant og ramme.

Såfremt ekstra nøgle opbevares af viceværten og man må have assistance ved op låsning eller udlevering af nøgle udenfor normal arbejdstid, skal der betales ekstra for dette.

Beløbet er pt. Pr. 1.1.2010 kr. 300.00 og reguleres i takt med løn/prisudviklingen.

Administrationen vil i hvert tilfælde opkræve beløbet over førstkommende huslejeopkrævning.

7. BAD OG TOILET.

I toilettet må intet komme, der kan tilstoppe afløbet, avispapir, engangsbleer, hygiejnebind, vat eller lignende må ikke kastes i toiletterne.

Utæthed eller tilstopning i vand-, fjernvarme, eller afløbssystemet skal omgående meddeles til viceværten.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører et stort merforbrug af vand, og skal hurtigst muligt meddeles viceværten.

Er vandhaner, cisterner m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelsen betales af afdelingen, efter den til enhver tid gældende lovgivning.

8. GRØNNE OMRÅDER.

Beboerne må være nænsomme overfor beplantning og græsplæner, og være interesseret i, at der ikke sker hærværk eller beskadigelser på udendørs anlæg eller bygninger.

Det henstilles til ikke at smide cigaretskodder og andet affald, (**ej hellere fra altanen**)

I øvrigt står alle anlæg under beboernes beskyttelse.

Grillplads: Grill og området omkring skal rengøres efter brug.

9. HUSDYR.

Husdyrhold, som hund, kat, slanger og andre krybdyr er ikke tilladt.

Lejerne må passe et husdyr i en kortere periode max. 3 uger ad gangen og max. 5 uger i alt pr. år, dog under forudsætning af at husdyret ikke må være til gene for øvrige lejere eller ansatte i afdelingen, ligesom husdyret ikke må gøre skade på ejendommen.

10. VÆRKTØJ/MASKINER.

Du må under fornødent hensyn til andre beboere bruges el og batteridrevet værktøj i din bolig.

Hverdage mellem kl. 9.00 og 18.00 og lørdage mellem kl. 10.00 og 15.00 og søndage og helligdage mellem kl. 10.00 og 12.00.

11.RADIO, MUSIK M.V.

Benyttelse af radio, fjernsyn, andet afspillersystem samt musikinstrumenter skal ske med fornødent hensyntagen til naboerne.

I de sene aftentimer bør der vises særlig hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så man ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero.

Opmærksomheden henledes på, at der ikke larmes efter kl. 23.00. I særlige tilfælde, bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med "støj" efter dette tidspunkt.

12. BRUGELIGE TING.

Altanmøbler eller andre større ting, som ikke kan være i kælderrummet, der tilhører lejligheden, kan i kortere tidsrum opbevares i barnevognsrummet, alle effekter skal være tydeligt mærket med navn og adresse.

Henstillede effekter uden navn og adresse kan uden varsel fjernes af viceværten.

Barnevogn har fortrinsret til rummet.

13. HUSHOLDNINGSAFFALD, AVISER, GLAS M.V.

Der er indrettet opsamlingssteder for husholdningsaffald, aviser/blade, samt flasker/glas.

- Blokken Marienbergvej 61-75 er der indrettet ny affaldsrum på gavlen ved nr. 61.
- Blokken Vinkelvej 42-48 er der indrettet ny affaldsrum ved gavlen ved nr. 42.
- Blokken Vinkelvej 50-52 er der indrettet ny affaldsrum ved gavlen ved nr. 50.
- Af hygiejniske grunde, samt lugtgener skal husholdningsaffald pakkes ind.

Husk derfor poserne skal være lukkede inden de smides i container .

14. STORSKRALD.

Større ting som gamle møbler, gulvtæpper m.v. og keramik, stentøj, vinduesglas, papkasser, plastdunke, flamingokasser, alt andet som ikke er genanvendelige ting, skal altid afleveres til storskrald i den indhegnede gård på containerpladsen i sække eller poser.

Husk altid affaldet skal sorteres – sådan, at afleverer man en pose, eller en papkasse med f.eks. kasseret tøj – må den ikke indeholde andre ting. Der henvises til udsendt information, samt de til en hver tid gældende regler fra Vordingborg kommune.

15. PAKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkeringspladserne hørende til en boligafdeling, er forbeholdt vedkommende afdelings boligtager og disses lejlighedsvis gæster, og andre med lejlighedsvis ærinde hos en boligtager.

En boligafdelings parkeringspladser må således ikke uden særlig aftale herom benyttes af andre end afdelingens boligtager.

Råder en boligstand over flere motorkøretøjer, må vedkommende boligtager rette sig efter et påbud i parkeringsbegrænsning, som afdeling/boligselskabet måtte meddele ham/hende. **Parkering af**

biler og motorcykler må ikke finde sted på boligområderne, uden for de etablerede parkeringspladser.

Boligtageres motorcykel/knallerter må gerne parkeres i cykelkælder.

Lastvogne, campingvogne og trailer samt knallerter og andre køretøjer end indregistrerede biler og motorcykler må ikke henstilles i boligområdet, og uden særlig tilladelse fra boligselskabet heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Det samme gælder for biler, hvis bruttobelastning overstiger 3500 kg.

Dog har campingvogne tilladelse til, at parkere for på- og aflæsning i indtil 4 dage før og 4 dage efter ens personlige ferier.

16. KLAGER.

Såfremt lejer/lejere overtræder husordenen kan klager sendes til boligselskabets administration, med angivelse af hvem og hvad der klages over.

Såfremt de påklagede forhold er af en sådan karakter, at det er en overtrædelse af gældende husordens regler eller lov om almene boliger, vil administrationen derefter fremsende skrivelse til pågældende lejer, med krav om ophør af de påklagede forhold.

Hvis overtrædelse af de tidligere påklagede forhold fortsætter og boligselskabet på ny modtager skriftlige klager herom, vil boligselskabet yderligere påtale det påklagede og derefter evt. indlede en sag med krav om sanktioner i lejeforholdet - herunder evt. med krav om ophævelse/opsigelse af lejemålet i.h.t. gældende lovgivning.

17. Kontraktforhold.

Beboerne gøres endelig særlig opmærksom på lejekontrakten §9 & 10 (gl. kontrakts §7, § 15 og §5).

Herunder punkterne ”opsigelse af lejeaftalen” og ”ophævelse af lejeaftalen”.

December 2020