

TIL BEBOERNE I AFDELING 4 - OXHOLMSVEJ

VO. 25/8-2021

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 4.

Torsdag den 19. august 2021, kl. 18.30, Marienbergvej 67-69, 4760 Vordingborg

Der deltog 24 lejere fra 21 lejemål samt Brian, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte dagsordenen samt fristen for indkaldelsen til mødet.

2. Bestyrelsens beretning for 2020:

Maria fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på at corona har betydet mange aflysninger i 2020 og har haft stor indflydelse på den måde afdelingsbestyrelsen har arbejdet på. De vigtigste opgaver er løst.

Der har været 19 fraflytninger og afdelingsbestyrelsen har holdt 5 bestyrelsesmøder.

Fælleslokalet er renoveret og har været udlejet 8 gange i 2020 på trods af corona.

Torsdagsklubben har været i København og det var dejlig tur. Torsdagsklubben er åben igen og mødes den første torsdag i hver måned i fælleslokalet.

Der er kommet ny flot beplantning og en ny støttemur ved den lille parkeringsplads mellem afd. 4 og afd. 2.

Maria nævnte kort Banedanmark og elladestandere.

Maria takkede afdelingsbestyrelsen og administrationen for et godt samarbejde og roste viceværterne for deres flotte arbejde.

Der var ingen spørgsmål til beretningen og beretningen blev enstemmigt godkendt:

3. Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2020.

Lars fremlagde budgettet for 2022 med en husleje stigning på 1,98 % og beboermødet godkendte budgettet enstemmigt.

Lars fremlagde regnskabet for 2020 med et overskud på kr. 143.855 og beboermødet tog regnskabet for 2020 til efterretning.

4. Indkomne forslag.

Der var ingen fremsendte forslag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen:

a. valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:

på valg Jytte Hansen – Jytte blev genvalgt.

på valg Charlotte Jensen - Charlotte blev genvalgt.

6. Valg af suppleanter for 1 år:

a. Valg af 1. suppleant. – på valg: **Børge Hansen** – Børge blev genvalgt

b. Valg af 2. suppleant. – på valg: **Annette L. Jakobsen** – Annette blev genvalgt.

7. Valg af 5 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet.

8. Evt. valg af suppleant for medlemmer til repræsentantskabet.

Punktet udgår.

9. Evt.

Under punktet eventuelt var der en debat om de støjdæmpende vinduer som Banedanmark betaler for og har bestemt hvilke der skal udskiftes.

Banedanmark burde have støjdæmpet ved kilden, altså ved selve jernbane skinnerne.

Nogle lejere der bor længere væk fra jernbanen er stærkt generet af larmen.

AB har klaget over larmen og Banedanmark har oplyst at de vil undersøge støjen når de nye Elektriske tog begynder at køre.

Beboermødet aftalte at Ole kontakter Banedanmark i første omgang og at administrationen efterfølgende bliver kontaktet af Ole om sagen.

Ole havde et forslag til drøftelserne omkring og det videre arbejde/undersøgelse omkring el lade standere omkring et langt kabel der kunne etableres hele vejen langs Oxholmsvej bebyggelsen. Der bliver arrangeret et temamøde for afdelingsbestyrelserne i AB omkring el lade standere i efteråret 2021.

En lejer ville gerne have skåret trætoppen ned ved nr. 12.

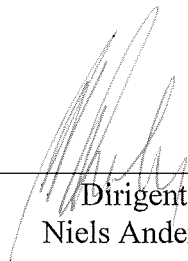
Indgangspartier ved hoveddør i nr. 38 bliver malet næste gang der males.

Viceværterne sætter opslag op i opgangen i de opgange hvor hoveddøren kun sjældent holdes lukket.

Der er et ønske om at tydeliggøre hvor hjertestarteren befinder sig og det kunne bl.a. ske ved at skrive nr. på pil der peger mod hjertestarter.



Afdelingsformand
Maria Engel



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby