

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 12. august 2021

TIL BEBOERNE I AFDELING 8 - HAVRE- OG KORNVÆNGET

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 8.

Tirsdag den 10. august 2021, kl. 18.30, Hollænderhaven

Der var fremmødt 33 lejere fra 25 lejemaal, samt Klaus, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet konstaterede at indkaldelsen var udsendt iht. tidsfrist i vedtægterne, ligesom beboermødet godkendte dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2020.

Afdelingsformanden Birte Nielsen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på corona, vejarbejde/asfalt i Havrevænget, skråparkering, grønne arealer ved legeplads, arbejdsgruppe vedr. køkken og bad varianter for nuværende lejere, fraflytningslejligheder der bliver istandsat med standard badeværelse og renoveret køkken samt tilbud fra Fibia.

Der var en række spørgsmål til beretningen og afdelingens virke i det hele taget og det skabte dialog på mødet, hvor mødet bl.a. berørte at man arbejder på at der ikke længere skal være ukrudt ved boldbanerne, afdelingen afventer hvor mange affalds containere der skal sorteres i før der findes en permanent løsning så containere kan stå i læ uden at flytte sig rundt. Umiddelbart håber man at problematikken med at bilerne holder for langt ind over fortovet bliver løst ved skråparkering, Administrationen arbejder videre med løsningen med halvtag som i Havrevænget nr. 1.

Fremover skal boligselskabet søge om bygge tilladelse til f.eks. udestue, overdækket terrasse osv. hos Kommunen og kan ikke længere få en samlet tilladelse på f.eks. 10 udestuer. Det koster en timeløn til kommunen for den behandlingstid der bruges på at behandle hver enkelt byggesag, herudover skal administrationen/rådgiver bruge tid på en vanskelig digital ansøgning som kræver speciel viden at udfylde.

Kommunen har oplyst at skiltningen på Havrevænget er som den skal være og derfor sættes der ikke yderligere skilte op.

Hegn mod Orevej laves i 2022 når budget er godkendt.

Der er stadig mulighed for at få hækplanter, hvis de nyplantede hækplanter er gået ud.

Der arbejdes på også at skaffe penge til hjertestartere. Der var en der nævnte at man kunne finde sponsorer til at betale batterierne der løbende skal udskiftes.

Der var ros til viceværterne.

Der vil fremover blive fulgt op på haver der ikke bliver holdt i en rimelig stand.

Viceværten er i gang med et forsøg hvor der er indkøbt en speciel maling til de hvide eternitplader for at se om pladerne kan holde sig pæne med den nye speciel maling.

Der er udfærdiget en oversigt over hvilke boliger der løbende vedligeholdes og males og hvilke der ikke er. Der vil blive taget fat på de boliger der ikke bliver malet.

Det blev aftalt at der arbejdes på at de penge der bliver indbetalt i garage leje tilsvarende bliver sat af til vedligeholdelse af garager.

Der var en drøftelse af hvordan vi forbereder afdelingen til opladning af elbiler.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2020.

Lars fremlagde budgettet for 2022 med en huslejestigning på 1,46 % svarende til kr. 69 pr. bolig pr. måned. Beboermødet godkendte budgettet for 2022.

Lars fremlagde regnskabet med et overskud på kr. 63.844 i 2020 og beboermødet tog regnskabet til efterretning.

4. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. **Valg af bestyrelsesmedlem- Jonna Symbol** – Jonna blev genvalgt.

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. **Valg af 1.suppl. – på valg – Reka Munksgaard** – Reka blev genvalgt.

b. **Valg af 2.suppl. – på valg- Frank Pedersen** - Frank blev genvalgt.

Frank havde fremsendt skriftlig bekræftelse, da han ikke deltog i mødet.

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Afdelingsbestyrelsen blev bemyndiget til at vælge.

8. Valg af suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgår.

9. Evt.

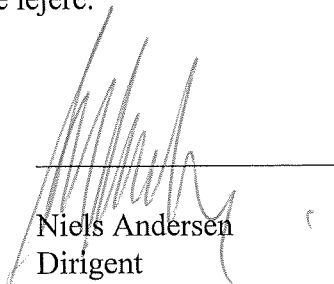
Der var en drøftelse af hvilke problem stillinger der er ved at opsætte el lade standere i afdelingen, herunder at alle skal være med til at betale og om der samlet set er nok i afdelingen til at oplade elbiler. Der bliver arrangeret en temadag for afdelingsbestyrelserne i Boligselskabet om elbiler i efteråret. Alle ved at elbiler er fremtiden.

Lejerne må gerne etablere et arbejds hold der holder det grønne område ved legepladsen på Havrevænget også gerne et i Kornvænget hvis der er interesse for det.

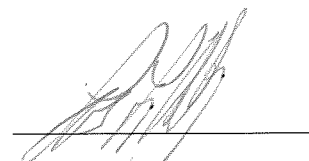
Husorden skal sendes ud til alle lejere.



Birte Nielsen
Afdelingsformand



Niels Andersen
Dirigent



Lars Lykkeby
Referent