

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 16 – Brænderigården Vo. d. 21/9-2021

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 16 - Brænderigården.

Mandag den 13. september 2021, KL. 11:00, Dagligstuen/spisestuen

Der var fremmødt 13 lejere fra 13 lejemål, Hanne og Ulla Krøger fra Brænderigården, samt Per og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte dagsordenen og indkaldelsesvarslet.

2. Beretning om afdelingens virke i 2020.

Lars fremlagde en kort beretning og kom bl.a. ind på at hvilke renoveringsarbejder der er udført på Brænderigården i 2020 og 2021. Corona har haft stor betydning for et manglende socialt liv i 2020 og i starten af 2021. Samt at vores kære vicevært Kjeld er stoppet i 2020 og at Jacob er kommet i stedet for.

Beboermødet godkendte beretningen enstemmigt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2020.

Lars fremlagde budgettet 2022 med en stigning på 2,53% og beboermødet godkendte budgettet for 2022.

Lars fremlagde regnskabet for 2020 med et overskud på kr. 22.851.

Beboermødet tog regnskabet 2020 til efterretning.

Der var en lejer der nævnte at vinduespudsningen har nogle mangler samt at nogle ruder var punkteret.

Der er en halvrådden lugt af fuglelort.

Viceværterne kigger på vinduespudsningen og termoruder der er punkteret.

Der var et stort ønske om aut. dør åben/luk ud mod Riddergade.

4. Indkomne forslag:

Der var fremsendt 2 sider med forslag.

Der var afstemning omkring forslag om forbud mod at udlufter mod fællesgang efter madlavning.

Forslaget blev nedstemt med 9 lejere mod 4 lejere.

Der var afstemning om at opsætte skilt med henstilling af cykler forbudt ved indgangen fra Algade 104.

Der var et flertal af lejerne der ønsker at opsætte skiltet.

Der var afstemning om det skal være forbudt at ryge på de to terrasser ud mod riddergade/Algade. Der var 4 lejere der stemte for forslaget og der var 5 lejere der stemte imod, altså blev forslaget nedstemt.

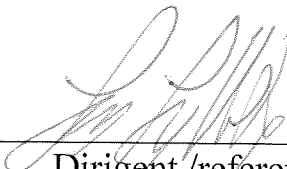
Der var afstemning om alkohol skal være forbudt at indtage ved de to ovennævnte terrasser samt ved fællesområder.

Forslaget blev nedstemt med 2 lejere for og 6 lejere imod.

5. Evt.

Under punktet eventuelt var der nogle bemærkninger om kloaksystemet ikke kunne gennemspules. Det sker når det er nødvendigt.

Der var en drøftelse om brandprocedurer på Brænderigården.



Dirigent /referent
Lars lykkeby