

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## TIL BEBOERNE I AFDELING 20 – Skovparken Vo. D 2/9-2021

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 20.

Onsdag den 1. september 2021, KL. 18.30, fælleslokalet på Heibergsvej.

**Der var fremmødt 25 deltagere fra 23 lejemål samt Per, Niels og Lars fra AB.**

### D A G S O R D E N

#### **1. Valg af dirigent.**

Niels blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte dagsordenen og indvarslingen.

#### **2. Bestyrelsens beretning for 2020**

Afdelingsformand Rigmor Henriksen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på de mange aflysninger pga. corona, at der på et ekstraordinært beboermøde blev vedtaget at der kan renoveres køkkener efter den kollektive råderet, at der er skiftet varmemålere, at der er udskiftet en hel del ventilationsanlæg, at der arbejdes på at få lavet belysning ved trappe på bagside nedgang, at alle corona restriktioner i Boligselskaber er ophævet den 1/9-2021, vi afventer afklaring vedr. ny affaldsordning.

Rigmor takkede viceværterne, administrationen og medlemmerne af afdelingsbestyrelsen for et godt samarbejde.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

En lejer spurgte hvad der kan gøres ved det sorte der sætter sig ved udsugningen: Svaret er at det skal tørres af med en tør klud.

En lejer synes der lugter af mad i soveværelset selv om døren var lukket da lejeren lavede mad.

Elektrikeren prøver at finde fejlen så lamperne igen kan lyse optimalt, desværre ligger fejlen under jorden og er svært at lokalisere.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2020.**

Lars fremlagde budgettet for 2022 med en huslejestigning på 1,99% og beboermødet godkendte budgettet for 2022 enstemmigt.

Lars fremlagde regnskabet 2020 med et overskud på kr. 57.120 og beboermødet og regnskabet 2020 til efterretning.

Der var spørgsmål omkring affaldssortering. Boligselskabet har ingen indflydelse på hvordan Kommunalbestyrelsen beslutter at affaldet skal sorteres og kan kun afvente informationer herom.

**4. Indkomne forslag:**

Der var ingen indkomne forslag.

**5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

a. Valg af bestyrelsesmedlem – Erik Petersen - Erik blev genvalgt.

**6. Valg af suppl. for 1 år – på valg Flemming Hansen – Flemming blev genvalgt.**

**7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til Selskabets repræsentantskab.

**8. Valg af en suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Punktet udgår.

**9. Evt.**

Der var en kraftig opfordring til at sortere affald bedre, herunder at slå papkasser sammen, at undgå plastic blandt haveaffald osv..

I sidste ende vil afdelingen komme til at betale mere for at få fjernet affald hvis vi ikke sorterer korrekt.

Yderdøren ved vaskeriet er blevet undersøgt og der er ingen mekanisk fejl på denne.

En lejer var meget utilfreds med det nye firma der servicerer ventilationsanlæggene og det skyldes at den pågældende lejer er den eneste der har et anderledes anlæg end alle andre lejere i afdelingen. AB sørger for at tage fat i firmaet og få det løst.


Beboermødet ser gerne at håndværkere giver besked ved større gennemgange om de enten kommer om formiddagen eller om eftermiddagen. Det vil blive forsøgt så vidt som muligt.

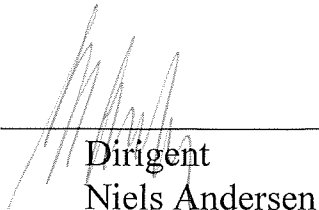
Husordenen skal sendes ud til alle lejere.


En lejer havde et ønske om en større postkasse.

Lars oplyste at Postnord tilbyder at opsætte postbokse i afdelingen og det vil beboermødet gerne have.

Der var et ønske om at der fortsat vil være sprit til hænderne i vaskeriet.

  
Afdelingsformand  
Rigmor Henriksen

  
Dirigent  
Niels Andersen

  
Referent  
Lars Lykkeby