

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## TIL BEBOERNE I AFDELING 27 – Elmealle 16-18 Vo. d. 21/9-2021.

### **Hermed referat af ordinært beboermøde i afd. 27.**

Torsdag den 16. september 2021, KL. 11.00, Fælleslokalet på Elmealle (afd. 3).

Der var femmødt 8 lejere fra 8 lejemål samt Per og Lars fra AB.

## **D A G S O R D E N**

### **1. Valg af dirigent.**

Lars blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte dagsordenen og indvarslingen.

### **2. Beretning for afdelingens virke i 2020.**

Lars fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende: at der er malet trappetræerne i 2020, opsat tænd og sluk ur på lyset i vaskeriet, Banedanmark har betalt for at opsætte en del nye vinduer og døre i forbindelse med lydisolering i 2021. Der er malet skure og lagt asfalt i 2021.

En lejer oplyser at tagvinduet som netop er sat i er vanskeligt at få lukket og det blev besluttet at de der har problemer med at lukke de nye tag vinduer tager kontakt til viceværten.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2022 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2020.**

Lars fremlagde budgettet for 2022 med en stigning på 0,8 % og beboermødet godkendte budgettet for 2022.

Lars fremlagde regnskabet for 2020 med et overskud på kr. 31.298 og beboermødet tog regnskabet til efterretning.

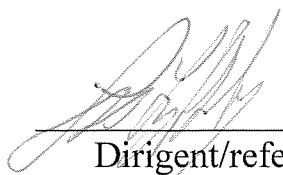
### **4. Indkomne forslag:**

Der var ingen fremsendte forslag.

### **5. Evt.**

Der var et ønske om at få tætnet skurene. Der var ros til viceværterne, der er bestilt servicebesøg til emhætte/ventilationsanlægget.

Der bliver bestilt en længere slidske til nedgang.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent/referent  
Lars Lykkeby