

Arbejdernes boligselskab



Husorden afd. 14, Hør-og Græsvænget.

Hvis formål er:

- et godt boligmiljø for alle beboere.
- en økonomisk langtidsholdbar boligform
- et attraktivt almennyttigt boligområde i god vedligeholdt tilstand

1. Miljø.

Enhver beboer anmodes om at medvirke til et godt miljø, dvs. i egen interesse, at overholde nedstående ordensregler gældende for Hør- og Græsvænget. I øvrigt henvises til lejekontrakten.

2. Ansvar.

Alle har ansvar for at gældende lov og vedtægter overholdes og at både beboere og boligselskab – som også er os - holdes mest mulig skadefrie.

3. Vedligeholdelse, udvendig.

Vi henstiller til at beboerne selv maler facade, vinduer, udhæng og plankeværk. Maling til dette leveres af boligselskabet og kan frit afhentes hos viceværter fra maj til november. Kun denne maling må anvendes. Maling skal opbevares frostfrit, og rester leveres til viceværterne.

Afdelingsbestyrelsen beslutter standardfarverne.

Haver skal holdes ukrudtsfrie af hensyn til frøspredning, hvis haven vokser til med ukrudt, vil man få en advarsel med 14 dages frist og derefter vil der uden yderligere varsel, blive sat en havemand på og regningen sendt til beboeren selv. I haverne må buske og træer ikke være til gene for naboer.

Beplantning over 3 m kan kræves fjernet eller klippet ned, hvis den er til gene for andre.

Større buske, træer og rødder kan kræves fjernet ved fraflytning. Haverne skal være vedligeholdte som ved indflytning.

Fliser skal holdes fri for ukrudt, blade, sne, snavs.

Tagrender skal renses mindst 1 x årligt.

Lang stige og trillebør kan lånes hos viceværter i deres åbningstid.

Skur/udhus er som standard ikke lukkede. Skulle man ved indflytning overtage et skur, som er lukket, eller efter eget valg selv lukke det af, er facade, døre mm. På egen regning og vedligeholdelsen ligeså.

4. Baghave.

Flagstang må max være 6 meter.

Antenne må max være 5 meter og må ikke fastgøres på bygning.

Parabol er tilladt, så længe den ikke fastgøres på bygningen og ikke er over 1,5 meter i højden.

5. Forhave.

Der må opsættes hegn på max 70 cm. I natur, trykimprægneringsfarve og hvid. Evt. skader på hegnet ved snerydning og lign. Er på eget ansvar.

6. Vedligeholdelse, indvendig.

Indvendig vedligeholdelse påhviler beboerne i hele perioden for lejemålet.

Det tilrådes at man anskaffer sig en særskilt glas- og kumme forsikring.

Vores afløb er gamle og kræver omhu for ikke at tilstoppe.

Derfor: I toiletter må ikke kastes andet end wc-papir.

Afløbsriste skal jævnligt renses for hår, sæberester o. lign.

Der må ikke hældes flydende fedt og andet der er skadeligt i afløbene.

Ved tilstopning eller utætheder, skal viceværterne have besked straks, for at forebygge større skader.

Boligerne bør udluftes dagligt.

Installation af opvaskemaskine skal aftales med viceværterne.

Venligst: Kontroller jævnligt vandforbruget af hensyn til utætheder, da man selv hæfter for vandspild.

7. Parkering.

Cykler, knallerter, legesager o. lign. må ikke parkeres på flisegange til gene for gående trafik og udrykningskøretøjer.

De kantsten, der er markeret med gult, må aldrig blokeres af hensyn til viceværternes arbejde og adgang for udrykningskøretøjer.

Det er kun muligt at få fast parkeringsplads i særlige tilfælde.

Flisegangene er kun til gående trafik.

Store biler med egenvægt over 3,5 tons, må af- og på læsse, men ikke parkere på området.

For campingvogne gælder dog, at de må holde i op til 8 dage i forbindelse med af- og pålæsning, før og efter egen ferie.

8. Affald.

Husholdningsaffald skal i skraldespandene. Disse tømmes hver onsdag om sommeren, fra 1. lige uge i juni til september.

Om vinteren tømmes de også om onsdagen, men kun i ulige uger.

Skraldespandene må kun sættes på flisegangene i forbindelse med tømning.

Vask af skraldespandene gør skraldemændene med jævne mellemrum.

Affald må ikke sættes ved siden af skraldespanden.

Der er opstillede containere til aflevering af div. Glas, flasker, aviser mm.

Haveaffald køres på pladsen bag viceværternes værksted. Trillebør kan lånes hos viceværterne.

Alt andet storskrald, kan afleveres hos viceværterne i åbningstiderne .

Åbningstider for storskrald:

Mandag kl. 16.00-17.00

Onsdag kl. 15.00-15.30

Fredag kl. 08.00-08.30

Det er ikke tilladt at sætte storskrald af udenfor åbningstiden.

9. Støj.

Tag hensyn til naboerne: Luk vinduer, når der støjes fra fest, høj musik, husdyr der larmer, støjende værktøj, osv.

På hverdage skal der være ro fra kl. 20.00-kl. 07.00.

I weekender fra kl. 00.00 – kl. 09.00.

Gør selv naboer og andre opmærksom på, at deres støj er til gene. Måske ved de ikke hvor lydt her er. Man skal ikke forvente et lydløst miljø.

Naboer skal orienteres om støj ved særlige lejligheder. F.eks. fest, ombygning mm. Og gerne i god tid.

Klager over nabostøj, man ikke selv kan løse, skal sendes skriftligt til administrationen.

10. Husdyr.

Det er tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand.

Alle dyr skal være tilladte arter og racer og holdes efter lovens forskrifter.

Hunde skal føres i snor. Hundelorte skal straks fjernes. Dyrene må ikke være til gene for naboerne

Vi opfordrer til at hund/kat er mærkede, da det kan ske, at vi må fjerne ukendte/forladte dyr.

Små kæledyr, der holdes indendørs, er tilladt såfremt de ikke er til gene eller trækplaster for rotter o. lign. Eller på anden måde er til skade for boligen.

Klager over husdyrstøj skal i 1. omgang siges/skrives til ejeren. Kan man ikke blive enig, skal der rettes skriftligt henvendelse til administrationen.

11. Ansøgninger.

Efter ansøgning til administrationen kan der gives tilladelse til væsentlige ændringer ude og inde (råderetten).

12. Fremleje.

Fremleje kun efter godkendelse af administrationen.

13. Fortolkning.

I tilfælde af uenighed er afdelingsbestyrelsens/selskabsbestyrelsens tolkning af husorden gældende. Manglende overholdelse af denne husorden, kan medføre ophævelse af lejemålet.

Viceværternes træffes på telefon 55 37 13 89

Mandag – torsdag kl. 12.00 – 13.00

Fredag kl. 8.30-9.00.

I akutte tilfælde træffes viceværterne efter normal arbejdstid på

Administrationen træffes på tlf: 55371789

Mandag – Onsdag kl. 09:00 – 15.00

Torsdag kl. 09:00 – 15.00

Fredag Lukket.

Afdelingsbestyrelse:

Cisse Christiansen, tlf. 2521 3320

Revideret husorden 16.09.2013

Redaktionelt ændret 14.01.2016