

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 25 – Kildevang-Ørslev Vo. 5. september 2022.

Hermed Referat af ordinært beboermøde i afd. 25

Torsdag den 1. september 2022, kl. 10.00, Dagligstuen på Kildevang.

Der var fremmødt 2 lejere fra 2 boliger, samt Klaus og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent.

2. Administrationens beretning for afdelingens virke i 2021.

Vi arbejder på at omlægge gasvarmen til fjernvarme.

Der har været en vandskade i en lejlighed i 2021 og en vandskade i kælderen som er udbedret.

Der bliver malet skure i 2022.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2023 til godkendelse, samt orientering om godkendt Regnskab 2021.

Lars fremlagde budgettet for 2023 med en husleje stigning på 2,58% og beboermødet godkendte budgettet for 2023.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2021 som balancerer, således at der hverken er overskud eller underskud i 2021. Der var et tab på obligationer på kr. 21.431 og et tilskud fra Boligselskabet på kr. 17.337. Beboermødet tog årsregnskabet 2021 til efterretning.

4. Ønsker afdelingen at få indlagt gratis fibernet og boks i boligen fra FIBIA ? Hvis lejerer ønsker at gøre brug af fibernettet skal lejer betale direkte til FIBIA for brugen heraf. (internet/tv signaler).

En lejer ville gerne have indlagt Fibernet og en lejer ønskede ikke at få indlagt fibernet. Det betyder at der ikke bliver indlagt fibernet i afdelingen.

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet forslag om mere rengøring indendørs på fællesområderne (undtaget dagligstuen)

Det blev aftalt at viceværterne så vidt det er muligt gør mere rent på fællesområderne.

Der var forslag om mere vedligeholdelse af grønne områder udendørs.

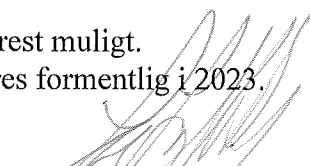
Det blev aftalt at viceværterne så vidt det er muligt vedligeholder de grønne områder mere.

6. Evt.

Gasprisen ser ud til at fortsætte med at stige, men heldigvis bliver gasvarmen udskiftet med fjernvarmen formentlig i 2023.

Det rustne gelænder fjernes snarest muligt.

Afdelingen skal kloak separeres formentlig i 2023.



Dirigent/referent
Lars Lykkeby