

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 27 – Elmealle 16-18 Vo. d. 5. september 2022.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 27.

Tirsdag den 30. august 2022, KL. 11.00, Fælleslokalet på Elmealle (afd. 3).

Der var fremmødt 4 lejere fra 4 boliger, samt Per og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Beretning for afdelingens virke i 2021.

Lars fremlagde en kort beretning og kom bl.a. ind på elevator der løbende bliver repareret og at der er ansat en ny vicevært der hedder Morten i stedet for Niels der går på pension den 1/9-2022.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2023 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2021.

Lars fremlagde budgettet 2023 med en husleje stigning på 3,92 % og beboermødet godkendte enstemmigt budgettet 2023.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2021 som balancerer med hverken overskud eller underskud. Herunder specielt tab på obligationer på kr. 29.687 og tilskud fra Boligselskabet på 10.563.

Beboermødet tog årsregnskabet 2021 til efterretning.

4. Ønsker afdelingen at få indlagt gratis fibernet og boks i boligen fra FIBIA ? Hvis lejeren ønsker at gøre brug af fibernet skal lejer betale direkte til FIBIA for brugen heraf. (internet/tv signaler).

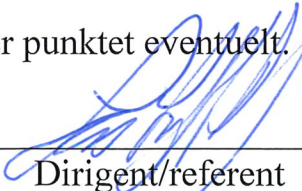
Der var drøftelse om fordele og ulemper og beboermødet besluttede at der skal laves en skriftlig urafstemning om dette emne, da der skal opsættes en boks i hver bolig, samt at der kun deltog 4 lejere i beboermødet.

5. Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag.

6. Evt.

Der var intet under punktet eventuelt.



Dirigent/referent
Lars Lykkeby