

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 30. August 2022

TIL BEBOERNE I AFDELING 9 - RIDDERGÅRDEN

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 9.

Tirsdag den 23. august 2022, kl. 18.30, Administrationskontoret **Marienbergvej 79**.

Der var fremmødt 10 lejere fra 8 boliger, samt Jacob, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2021.

Lars fremlagde en kort beretning der bl.a. kom ind på følgende:

- Der har været 1 fraflytning i 2021
- Der er lagt asfalt på parkeringspladserne
- Altaner er malet udvendigt og nogle altaner er rep. puds.
- Pergola er lukket af som ønsket
- Basketball kurv er fjernet.

Beboermødet godkendte beretningen.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2023 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2021.

Lars gennemgik budgettet for 2023 med en huslejestigning på 2,31 %. De væsentligste forskelle mellem budget 2022 og budget 2023 blev gennemgået. Beboermødet godkendte budgettet 2023.

Lars gennemgik kort årsregnskabet for 2021, herunder specielt tab på obligationer på kr. 71.405 samt tilskud fra dispositionsfonden på kr. 51.519, således at regnskabet hverken har overskud eller underskud.

Beboermødet tog årsregnskabet 2021 til efterretning.

4. Ønsker afdelingen at FIBIA ligger fibernet ind til boligerne gratis. Lejerne skal så betale abonnement til FIBIA hvis de ønsker at benytte internettet/tv programmer.

Der var en kort drøftelse om fordele og ulemper ved ovennævnte.

Beboermødet godkendte at der ligger fibernet ind i samtlige boliger.

5. Indkomne forslag:

Der var indkommet forslag om at alle bliver opmærksomme på, at døren ud til Algade, i vaskekælderen, bliver låst. Og ikke, som jeg har oplevet har fået slået låsen fra. Så den er åben for udefrakommende.

Beboermødet besluttede at viceværterne om muligt sørger for at få fjernet muligheden for at slå låsen fra.

Der var forslag om at de der åbner vinduer i vaskekælderen, også lukker dem igen.

Beboermødet henstiller til at dem der åbner vinduer selvfølgelig også lukker samme.

Husdyrhold. Under punkt 7 i hus og haveordenen for beboere i riddergården afd. 9.
”er der ikke mulighed for at holde husdyr og andre former for krybdyr i Riddergården”
Underlig formulering ? hvad kan tillades ? hvilke dyr ?

Beboermødet blev enige om at følgende formulering skal ind i husordenen i stedet for den gamle vedr. ovennævnte emne.

Husdyrhold er ikke tilladt:

Det vil dog være tilladt at holde

- Små landskildpadder max. 2 pr. lejemål.
- Små stuefugle (undulater, kanariefugle) max. 2 pr. lejemål.
- Marsvin/hamstere, max 2 pr. lejemål.

Det gælder for alle ovenstående husdyr, at disse ikke må være til gene for de øvrige beboere, ansatte, udlejer eller ejendommen, hverken i form af lugtgener, støjgener eller lignende.

Slanger, insekter og spindlere er ikke tilladt uanset om de holdes i bur eller terrarie.

Pasning og besøg:

Det vil være tilladt at have besøg af gæster med husdyr.

Lejerne må passe et husdyr (inkl. hund og kat) i en periode på max. 3 uger ad gangen og max. 5 uger i alt pr. år, dog under forudsætning af at husdyret ikke er til gene for øvrige lejere, ansatte, udlejer eller ejendommen.

Pasning af husdyr skal meddeles administrationen før pasningen påbegyndes.

Det er ikke tilladt at fodre dyr/fugle udenfor vinduer, på altaner eller på afdelingens områder, grundet risiko fra skadedyr.

Selskabsbestyrelsen opfordrer lejerne til at etablere en afdelingsbestyrelse til at varetage afdelingens interesser.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- a. Valg af afdelingsformand:** Jørgen Cederbye blev valgt.
b. Valg af bestyrelsesmedlem: Malene Hjelm Kristensen blev valgt.

Valg til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

- c. Valg af bestyrelsesmedlem:** John Hansen blev valgt.

7. Valg af suppl. for 1 år :

- a. Valg af 1.suppl.:** Natascha Missel blev valgt.
b. Valg af 2. suppl.: Gytte Gerda Stradel Garn blev valgt.

8. Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge.

9. Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgik.

10. Evt.

- Der var en drøftelse omkring el-lade standere og Boligselskabet afventer tilskudsmuligheder for etablering af samme.
- Det undersøges om det tidligere mødelokale på Østervej kan benyttes til fælles aktiviteter igen.

- Der er kommet tilbud på kr. 450.000 for nye hoveddøre og dørtelefon anlæg. Det virker som en meget dyr løsning. Der var forslag fra en lejer om at man kunne starte med at opsætte det i den opgang der har flest problemer med uvelkomne besøgende.
- Kan man spørge busselskabet om de vil sætte en affaldsspand op ved bus stoppestedet. Vi drøftede at Boligselskabet evt. kunne sætte en op for at se om det hjælper.
- Der blev vist et billede at legetårnet samt underlag til legepladsen til en pris af kr. 130.000 som snarest bliver opsat. Beboermødet synes det var en god ide.

Afdelingsformand
Jørgen Cederbye

Dirigent
Niels Andersen

Referent
Lars Lykkeby