

AB afd. 15 bestyrelsesmøde d. 14/12– 2022 kl 1730.

Dagsorden til bestyrelsesmøde i AB afd. 15. d. 14. dec 2022 i fælleshuset.

Vær opmærksom på de vedhæftede dokumenter til denne dagsorden.

Dokumenterne indgår som materiale i 1, 1.2, 2, 7, 8, 9 og 10

Vedhæftet dokumenter er

- Gældende husorden
- Ny Opdateret udkast til husorden efter ordinært beboermøde 2022v. Boligselskabet Punkt 1, 1.1 og 1.2
- Referat af Bestyrelses møde i Afdeling 15. AAB. d. 28. september 2022 i fælleshuset Opfølgning af denne dagsordens punkt 2, 7, 8, 9 og 10

Dagsorden.

1. Opdateret husorden hvor følgende punkter skal behandles.
 - A. Oprindelig punkt "12 Overdækkede terrasser erstattes med **nyt punkt 12 Hegn**.
 - B. Oprindelig punkt "13 Husdyr (Defineret her som hund og kat)" erstattes af **nyt punkt 13 Redskabsskur**
 - C. Oprindelig punkt "14 Installationer & indvendige vægge" erstattes af nyt punkt 14 Overdækkede terrasser som tidligere var punkt 12
 - D. Oprindelig punkt "15 Musik" erstattes af nyt punkt "15 Husdyr (Defineret her som hund og kat)" som tidligere var punkt 13
 - E. Oprindelig punkt "16 Nøgler" erstattes af nyt punkt "16 Installationer & indvendige vægge" som tidligere var punkt 14
 - F. Oprindelig punkt "17 Renholdelse af udendørs områder ved eget lejemål" erstattes af nyt punkt "17 Musik" som tidligere var punkt 15
 - G. Oprindelig punkt "18 Parkering" erstattes af nyt punkt "18 Nøgler" som tidligere var punkt 16
 - H. Oprindelig punkt "19 Vask/Vaskeri" erstattes af nyt punkt "19 Renholdelse af udendørs områder ved eget lejemål" som tidligere var punkt 17
 - I. Oprindelig punkt "20 Klager og fortolkning" erstattes af nyt punkt "20 Parkering" som tidligere var punkt 18
 - J. Nyt punkt "21 Vask/Vaskeri" som tidligere var punkt 19
 - K. Nyt punkt "22 Klager og foretolkning" som tidligere var punkt 20

1.1. De to nye punkter der skal debateres og behandles er de nye punkter A og B

12 Hegn

13 Redskabsskur

1.2. Punkterne C til K

Skal behandles som delvise nye punkter da de flyttes i nummerrækkefølgen og derfor kan betragtes som nye punkter.

2. Vaskeri.
3. Læbælte / sten
4. Gildesal Rygning
5. Vejbump
Hvornår bliver det sidste vejbump der har vist sig nødvendig bygget på Fiskebækgårdsvej. (sydlige ende)
6. Generelt tilsyn og opfølgning på håndværkere og opgaver. Hvem gør hvad og fører det daglige tilsyn?
eks.
Etablering af parkeringspladser ved Ringriddervej og Fiskebækgårdsvej 2-14
Arbejdet starter 22. sep 22 og ca 8-10 dage frem

Arbejdet startede ca en uge forsinket og er ikke forbig d.d. 26. nov.

Information savnes fra Boligselskabet om forsinkelsen og grunden dertil.

7. Er der noget nyt fra boligselskabet om den nye standard med handicapskiltningen af parkeringspladser?
Information savnes fra Boligselskabet om hvorfor, hvordan og økonomi.
8. Containere på parkeringspladser der optager plads, behandling af dette (tidligere uafklaret sag i bestyr.)
9. Afklaring på suspendering af "Nye køkkener, suspendering af 3-4-værelses med højovn og indbygget komfur"
Punkt 7 fra bestyrelsesmødet d. 28. september
10. Nyhedsbrev
11. Evt

Referat.

Fremmødte: Hanne, Jacqueline, Bente, Maria og Bo.

Referent: Bo

1. Bestyrelsen behandlede hele oplægget omkring ny og revideret Hus og have ordenen fra boligselskabet hvori der indgik to nye punkter og et revideret punkt.
Bestyrelsen synes det er ærgerligt, at de nye punkter er sat ind midt i Husordenen, da det rykker ved nummeringen på alle de efterfølgende punkter.
Bestyrelsen har valgt ikke at behandle alle punkter som nye, trods den nye nummerering.
De nye punkter er Hegn og Redskabsskur og det revideret punkt er Overdækkede terrasser.
- 1.1. Bestyrelsen havde ingen bemærkninger til punkterne
"Hegn" og "Overdækkede terrasser".
Angående punktet "Redskabsskur" mener bestyrelsen at dette punkt ikke har noget plads i Afd. 15. Hus og have orden.
Årsagen til at punktet "Redskabsskur" ikke skal i Husordenen skal findes ved at det er en vedtaget kommunal beslutning der dækker hele kommunen og ikke er speciel for AB Afd. 15.
Boligselskabet kan informere alle eksisterende beboere om denne dette via et nyhedsbrev med henvisning til kommunens hjemmeside hvor denne information findes, og efterfølgende informere nye tilkomne beboere om dette via f.eks. kontrakt.
- 1.2. Bestyrelsen har valgt ikke at behandle alle punkter som nye, trods den nye nummerering.
2. Bestyrelsen har valgt at prisen på vaskemaskiner ikke skal stige, da nuværende pris stadig dækker nuværende elpriser.
Bestyrelsen har valgt at prisen på tørretumblere skal stige med 1 kr. pr 10 min. brug.
Det er nødvendigt at hæve prisen for tørretumblerne, så prisen matcher det faktuelle strømforbrug.
Hanne melder dette til Boligselskabet herefter.
3. Der er et ønske fra Boligselskabet og vicevært om at nedlægge hække rækken syd for afdelingen og erstatte med store sten. Det er hækken mellem boligerne 153-165, 168-152 og markerne.
Forslaget er forkastet af bestyrelsen, grundet det er en naturlig grænse mellem afdelingen og markerne.
Ligeledes mener bestyrelsen at det fugle- og dyreliv der er i og omkring hækkene nødvendiggør bevarelse af hække rækken, samt at viceværter har fået ny traktor med hækkeklipper der gør vedligeholdelsen væsentlig nemmere.
Hanne kunne berette at det forlyder at der er bjørneklo i hækken. Hvis dette er tilfældet, skal det meldes til kommunen som skal fjerne forekomsten af bjørneklo.
4. Bestyrelsen vil fremsætte et forslag til kommende beboer forsamling om et totalt rygeforbud indendørs i fælleshuset. Forslaget skal være med til at passe på de nyistandsatte lokalers stand.
5. Det sidste vejbump på Fiskebækgårdsvej (sydlige ende) er godkendt af kommunen. Når vinteren er overstået og det er frostfrit i vejret kan entreprenøren udføre opgaven.
6. Bestyrelsen inviterer Boligselskabet v. Lars til et møde om hvordan tilsyn med håndværkere, aftaler om opgaver, leverancer og kvalitet håndteres.
Hanne sørger for at sætte et møde i stand.

7. Bestyrelsen efterlyser noget generelt information. Bliver behandlet ved kommende møde med Boligselskabet.
8. Boligselskabet og bestyrelsen afventer kommunes fremtidige affaldsordning.
9. Hanne har snakket med Niels Andersen, og der er ikke noget der er suspenderet i.f.m opsætning af køkkener.
10. Bo udarbejder et nyt nyhedsbrev, som udsendes asap til bestyrelsen til gennemsyn og godkendelse.
11. Evt
Rengøring og fejning af fiskebækgårdsvej if.m. byggeriet ved Næs Å Bakken er mangelfuld og der er et dagligt behov for vedligeholdelse.
Hanne informerer Lars om denne problematik.

Næste møde:

Hanne vil invitere Boligselskabet v. Lars til næste møde.

Mødet er foreløbig sat til en onsdag kl 15:30 i januar 2023.

Mere præcis dato tilgår.

1/2 - 2023



Formand

Hanne Sørensen



Referent

Bo Liljehult