

Referat af bestyrelsesmøde d. 22. maj 2023 i afd. 8 arbejderne boligselskab

Tilstede: Kirsten, Reka, Frank, Keld og Birte

Afbud: Jonna

Til pkt. 1. – Siden sidst:

Efter deltagelse på AB konference, som omhandlede fremtidens grønne løsninger på bl.a. el

I løbet af konferencen fik vi mulighed for at drøfte problemet med, at flere lejligheder synker i Kornvænget. Her er det aktuelt at få Landsbyggefonden med, et eventuelt projekt skal beskrives i detaljer.

Bemandingen er øget med Camilla det har hjulpet i forhold til renholdelse. Der er igen observeret rotter i Kornvænget, der er fjernet hæk/efeu og plankeværk. Der plantes ny hæk til efteråret.

Der er fjernet hæk langs hus rækkerne så området mod marken kan vedligeholdes. Der har været besøg af energikonsulent og bygningsteknikker i enkelte lejligheder, der kommer en rapport, som vi ser på et senere tidspunkt.

Fibia har været i gang med etablering af net. Beboerne efterlyser bedre varsling, så der ikke pludselig står håndværkere i haven uden varsel, når boksen skal etableres i lejlighederne.

2. Opmærkning af parkeringsbåse

I Havrevænget skal der optegnes P båse, det vil give 20 pladser da beboerne i fremtiden kan se, hvor båsen er markeret.

Så forventes det, at der parkeres fornuftigt, så der er plads til alle.

3. Opstart af showroom for toilet og bad.

Udbudsrunderen omkring køkken/bad er ved at være slut og alle der er interesserede skal have mulighed for at se på fliser/låger/gulv m.m.

Der etableres et showroom i Havrevænget, der afholdes møde i køkken/bad gruppen så der kan laves en bemandingsplan.

Alle kan få adgang ved brug af deres nøgle som passer til affaldsrummene.

Der udarbejdes nyt prospekt med priser som kan udleveres, der vil også være tilmeldingsliste.

4. Slået sammen med punkt 3. Køkken/bad gruppen tager emnet på med Christian på kontor.

5. "Havevandring" gennemføres i juni så bestyrelsen har mulighed for, at komme med ønsker til budget 2024 i forhold til udearealerne.

6. Læhegn rundt om borde/bænkesæt pladserne.

Der sættes tagrender op og der males. Der sættes læhegn op, så der kan blive læ.

Der er et ønske om bålsted i forbindelse med hyggeområderne.

Kirsten undersøger reglerne og om det er muligt.

Bestyrelsen har besluttet at donere penge, der er afsat til bestyrelsen, til krocket, petanque og kongespil. Viceværterne sætter skab op som spillene opbevares i.


7. Ønsker til budget - Det er bestyrelsens holdning at vi har brug for en periode uden de store projekter.

Der afsættes budget til, at viceværterne klipper hæk på ydersiden og op til 1.80 m i højden. Derudover følges den vedtagne vedligeholdelsesplan.

8. Repræsentantskabsmøde den 31.05.2023.

Bestyrelsen og suppleanter deltager.

Næste møde 14.08.2023


Birte Nielsen
Formand

Kirsten Gundtofte
