ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 25 – Kildevang-Ørslev Vo. d. 30. august 2023.

Hermed referat af ordinært beboermøde i afd. 25
Der var fremmødt 2 lejere fra 2 lejemål, samt Klaus og Lars fra AB.
Fredag den 25. august 2023, kl. 10.00, Dagligstuen på Kildevang.

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent.**
   Lars fra AB blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og punkterne på dagsordenen.

2. **Administrationens beretning for afdelingens virke i 2022.**
   Klaus fra AB fremlagde en kort beretning og kom bl.a. ind på at skure er malet, at der er repareret beton ved hoveddør og nogle steder ved havesiden, ligesom der har været en gennemgang af bygningernes vedligeholdelsesstandard af eksternt rådgivningsfirma.

   Der var ikke spørgsmål/ bemærkninger til beretningen der blev godkendt.

3. **Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om godkendt Regnskab 2022.**
   Lars fremlagde budgettet for 2024 der viser en huslejestigning på 3,74 % primært pga. stigende energipriser og mindre akkumuleret overskud at kunne indtægtsføre.
   Beboermødet godkendte budgettet for 2024.
   Det forventes at der kommer fjernvarme i løbet af 2024.

   Lars fremlagde kort årsregnskabet for 2022 som går i nul. Beboermødet tog årsregnskabet for 2022 til efterretning.

4. **Indkomne forslag.**
   Der var fremsendt et forslag som ikke var et forslag, men mere et spørgsmål.
   Derfor tages emnet op under punktet eventuelt.

5. **Evt.**
   Under punktet eventuelt drøftede vi parkeringspladsen som udelukkende er til lejerne og personer som har noget med Boligselskabet at gøre.
   Der bliver bestilt 2 skilte til opsætning i afdelingen der forhåbentlig medfører at fremmede ikke parkerer på parkeringspladsen.

   Der var spørgsmål omkring skraldepladsen, og Klaus informerede om at skraldevognen som står uden for skraldepladsen bliver fjernet, så der burde være plads nok.

Dirigent/referent
Lars Lykkeby