

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 16. august 2023

TIL BEBOERNE I AFDELING 8 - HAVRE- OG KORNVÆNGET

Hermed REFERAT indkaldes til ordinært beboermøde i afd. 8.
Torsdag den 10. august 2023, kl. 18.30 i Hollænderhaven

Der var fremmødt 27 lejere fra 21 lejemaal, samt Klaus, Niels, Christian og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for 2022.

Afdelingsbestyrelsesformand Birte Nielsen fremlagde den mundtlige beretning og kom bl.a. ind på fibernet der vil blive installeret i næste måned, samt at FIBIA nu er begyndt at sende information ud før de kommer.

Birte kom ind på at Afdelingsbestyrelsen i mange år har drøftet el lade standere og at el biler er kommet uanset om vi kan lide dem eller ej.

Birte kom ind på at der er indkøbt spil der kan bruges på petanquebanerne eller på græsset. De vil blive lagt i aflåste skabe, hvor man skal benytte sin nøgle til skralderum/container.

Som forsøg har viceværterne klippet hækkene udvendigt og det skal evalueres senere.

MOE har undersøgt at det ikke er rentabelt at opsætte solceller med nuværende el forbrug i boligerne og de nuværende lovregler og begrænsninger fra el selskaber.

Tak til Afdelingsbestyrelsen, administrationen og til viceværterne som yder et fantastisk stykke arbejde.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- en lejer vil hellere selv klippe hækken.
- En lejer ønsker info om den nye renovationsordning og placering af containere.
- Der er kommet en trailer på affaldspladsen til mursten.
- Det er viceværterne der bestiller tømning af containere når de er fyldte.
- Opfordring til at slå papkasser sammen.
- Når der installeres fibernet skal der fuges omkring ledningen i brandvæg.
- En lejer efterlyste de skilte der er lavet og som åbenbart ikke er sat på ved containerne.

Der var en lejer der ikke stemte for beretningen, men samtlige øvrige lejere stemte for beretningen.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2022.

Lars fremlagde budgettet 2024 med en husleje stigning på 3,93 % hvilket svarer til en månedlig stigning på kr. 192. Beboermødet godkendte budgettet for 2024.

Der var en lejer der spurgte om der i budgettet er taget højde for de store klimaforandringer der forventes i fremtiden, bl.a. med store regnmængder. Svaret er at det er der ikke taget højde for, fordi beboermødet ikke forventes at sige ja til store husleje stigninger vedr. klima tiltag.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 48.897. Beboermødet tog årsregnskabet for 2022 til efterretning.

4. Beboermødet skal gennemgå og stemme om de kan godkende ændringerne i den nye husorden. (se vedlagte nye husorden).

Beboermødet gennemgik samtlige ændringsforslag. Der var lidt debat om nogle af ændringsforslagene. Et flertal på beboermødet stemte ja til samtlige ændringsforslag.

Der var fremsendt et forslag om at § 11 udgår da mange lejere ikke selv kan rense tagrenderne.

Det er Afdelingen der har forpligtigelsen med at rense tagrenderne. Derfor udgår punktet om tagrender og det er ikke lejere der renser tagrenderne.

5. Information og drøftelse af fordele og ulemper ved el lade standere.

Christian informerede om de faktiske forhold ved at købe 14 el udtag af Clever, herunder økonomi, samt at de 98 ampere som bliver købt af Clever, er Afdelingens ejendom efter aftales udløb på 5 år.

Der var drøftelser for og imod, samt spørgsmål om det skaber problemer med parkering i afdelingen. Det vurderes ikke at skabe parkerings problemer i en årrække og Afdelingsbestyrelsen vil udforme regler herfor hvis behovet opstår.

6. Beboermødet skal stemme om der skal opsættes 5 el lade standere med i alt 10 udtag til el biler i Havrevænget og 2 el lade standere med i alt 4 udtag til el biler i Kornvænget. Prisen herfor er 112-120.000 kr. som kan finansieres via henlæggelser til PPV plan.

Beboermødet stemte om der skal opsættes el lade standere i Afdelingen og der var 24 ja stemmer og 18 nej stemmer, hvorfor Beboermødet har besluttet at der skal opsættes el lade standere.

OBS: det er kun de fremmødte lejere der kan stemme på Beboermødet.

7. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag udover forslaget vedr. husordenen om tagrender.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. bestyrelsesmedlem- **Jonna Symbol** - Jonna Symbol blev genvalgt.

9. Valg af suppl. for 1 år :

a. Valg af 1.suppl. – på valg – **Reka Munksgaard** – Reka Munksgaard blev genvalgt.

b. Valg af 2.suppl. – på valg- **Frank Pedersen** - Frank Pedersen blev genvalgt.

10. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til Repræsentantskabet.

11. Valg af suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Se pkt. 10.

12. Evt.

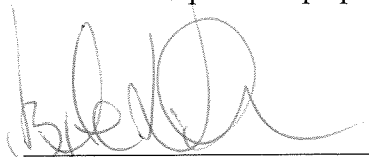
Der var en debat omkring hække, herunder hvornår man som lejer får at vide at hækken skal ordnes for ukrudt, samt hvad bagatel grænsen er for hvornår der er for meget ukrudt i Hækken. Det er en skønssag som vurderes fra sag til sag.

Årsagen til denne opmærksomhed er udfordringer med at få hækkene til at gro.

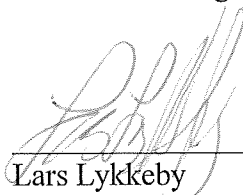
En lejer oplyste at det er kvaliteten af den jord der blev lagt på i forbindelse med kloak projektet som ikke har en god kvalitet til hække.

Fibia kommer og opsætter bokse i boligen. Boksen sættes enten ved det eksisterende stik eller ved den bærende midtervæg.

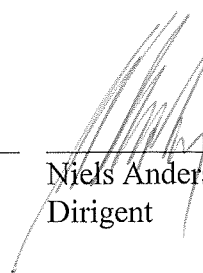
Der må ikke parkeres på pladser der er markeret med gule striber.



Birte Nielsen
Afdelingsbestyrelsesformand



Lars Lykkeby
Referent



Niels Andersen
Dirigent