

TIL BEBOERNE I AFDELING 1 - MOSEBAKKEN/PARKVEJ

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 1.

Tirsdag den 25. juni 2024, kl. 18.30, Mødelokalet – Marienbergvej 67-69

Der var fremmødt 19 lejere fra 18 lejemål, samt Niels A og Lars fra administrationen og vicevært Niels Christian.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen. Niels oplyste at der er et nyt punkt om valg af Afdelingsformand for 1 år, da keld Holm Nielsen trækker sig af personlige årsager.

2. Beretning for 2023.

Keld Holm Nielsen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- At der er udsendt en skriftlig beretning.
- At der mgl. Graddage for maj måned i beretningens grad dage tal.
- At der er afholdt 2½ møde i Afdelingsbestyrelsen.
- Viceværterne holder de grønne områder flot.
- Tak for et godt samarbejde med både viceværterne og medarbejdernes i Administrationen.

Beboermødet godkendte beretningen.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om årsregnskabet 2023.

Lars fremlagde budgettet for 2025 med en stigning på 2,11 %. Beboermødet godkendte budgettet.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2023 med et overskud på kr. 173.626.

Beboermødet tog årsregnskabet for 2023 til efterretning.

4. Indkomne forslag.

Der var indsendt 6 forslag:

1: Forslag om afstemning om at 1-2 vaskemaskiner omstilles så de kan tage egne vaske/skyllemiddel.

Lars informerede om at det koster kr. 12.750 at få ombygget en vaskemaskine.

Der var drøftelser for og i mod og nogle lejere nævnte måder hvor man kan bruge sin egne vaske/skyllemiddel på i nuværende vaskemaskiner.

Forslagsstiller trak sit forslag.

2: Forslag om at undersøge brandsikkerhed ved etageadskillelse og modernisering af lejemålene svarende til 2024 levevilkår.

Lars informerede om at DP arkitekter skal have ca. kr. 75.000 for at udarbejde en rapport om modernisering af lejemålene til 2024 niveau.
DP arkitekter bemærker dog at det bliver svært, hvis ikke umuligt at bringe et etagebolig fra 1949 op på et niveau svarende til 2024 (specielt lydmæssigt er den svær) – men selvfølgelig kan diverse forhold forbedres.
Flere lejere udtrykte at der er meget lydt i ejendommen.

Beboermødet foretog en skriftlig afstemning om at bruge kr. 75.000 på en rapport om ovennævnte.

Der var 14 stemmer på ja.

Der var 20 stemmer på nej.

Der var 2 blanke stemmer.

Der vil således ikke blive udarbejdet en rapport.

3: Forslag om at døre til lejlighederne skiftes til nye brandsikkerhed/sikkerheds døre og er lyddæmpende.

Lars informerede om at dørene kan skiftes for kr. 1.410.000 og vil medføre en husleje stigning der nogenlunde svarer til husleje stigningen på 2,11 % vedr. budgettet for 2025.

OBS: nuværende døre er branddøre og fuldt lovlige.

Beboermødet foretog en skriftlig afstemning om at skifte dørene til lejlighederne.

Der var 7 stemmer på ja.

Der var 29 stemmer på nej.

Der vil således ikke blive udskiftet døre.

4: Forslag om at et ledigt kælderrum indrettes som "mini motionsrum".

Lars informerede om at istandsættelsen af kælderrummet vil koste ca. kr. 40.000. Hertil kommer prisen for motionscykel, romaskine og en ribbe.

Prisen for disse maskiner kan variere meget afhængig af kvalitet der vælges.

Beboermødet besluttede at Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.

5: punkt 1: Forslag af akustik / lyddæmpende tiltag i mødelokalet på Marienbergvej 67-69.

Det er Afdeling 2 der ejer mødelokalet og afdeling 1 har derfor ingen rettigheder til at bestemme hvordan dette lokale kan forbedres.

Nogle lejere synes ikke at der er et problem med akustikken i mødelokalet, andre lejere synes der er et problem med akustikken.

Det blev besluttet at Afdelingsbestyrelsen drøfter ovennævnte med Afdelingsbestyrelsen i afd. 2.

5: punkt 2: Forslag om at tilføje støvsuger under pkt. 12 i husordenen samt ændre tidspunktet fra kl. 23 til kl. 22 for hvornår man skal vise særligt hensyn, så man ikke larmer eller forstyrrer andre beboeres ønske om nattero.

Det blev besluttet at disse ændringer indgår i et kommende nyt udkast til ændring af husorden som udarbejdes af Afdelingsbestyrelsen.

5: punkt 3: Forslag til forskønnelse af Afdelingens område – Krokus i græsplænerne ved hver blok.

Det blev besluttet at Afdelingsbestyrelsen og viceværterne sammen beslutter hvordan vi planter Krokus de mest optimale steder.

6: Forslag om at få lavet asfalt fordybning.
Dette er foretaget.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen:

a. Valg af Afdelingsformand for 1 år: Kenni Nørfelt

b. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Afdelingsbestyrelsesmedlem Hanne Hansen – Hanne blev genvalgt

Afdelingsbestyrelsesmedlem Else Kaouachi – Else blev genvalgt

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. Valg af 1.suppl. – Peter Jensen – Peter blev genvalgt

b. Valg af 2.suppl. – Ingen blev valgt

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.


Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

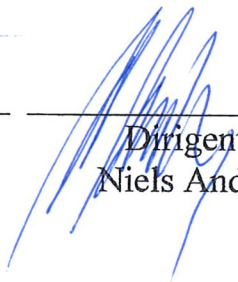
8. Valg af suppleanter for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

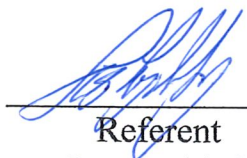
Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

9. Evt.

- Viceværterne justerer de nye cykelstativer
- Stikkontakter: hvis der er stofledninger udskiftes de i flyttelejligheder.
- Kan der laves pladser til Christiana cykler ?.


Afdelingsformand
Kenni Nørfelt


Dirigent
Niels Andersen


Referent
Lars Lykkeby