

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. D. 3. juli 2024

TIL BEBOERNE I AFDELING 2 - MARIENBERGVEJ/VINKELVEJ.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 2.

Tirsdag den 2. juli 2024, kl. 18.30, gildesalen – Marienbergvej 67 og 69

Der var fremmødt 16 lejere fra 15 lejemål, samt Casper, Niels A. og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2023

Afdelingsformand Franc Skytisløv fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på:

- Mødelokale lejet ud 5 gange, herudover har Boligselskabet lånt lokalet til Beboermøder for andre Afdelinger.
- Mødelokale er malet i 2023.
- Der er købt ny vaskemaskine.
- Fibernet er installeret i alle lejligheder.
- Vi er startet op på at få nye garageporte, men arbejdet er ikke afsluttet.

Der var spørgsmål til beretningen:

- Kommer der 8 nye p-pladser i afdelingen ? der er et behov for flere p-pladser. Afdelingsbestyrelsen har drøftet om der er et behov og mener kun at der er mulighed for p-pladser på et areal som tilhører Afdelingen på Oxholmsvej. Beboermødet drøftede om der er et behov for nye p-pladser. Beboermødet besluttede at Franc undersøger om der er ledige p-pladser kl. 21 om aftenen som tilhører afd. 2.
- Cykelstativer: Afdelingsbestyrelsen har på en besigtigelsestur set at der kun er få cykler og har konkluderet at der derfor ikke behov for yderligere pladser til cykler.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse samt orientering om regnskabet 2023.

Lars fremlagde budgettet for 2025 med en stigning på henholdsvis 3,61 % og 2,50 % samt 1 kr. om måneden for trappevask.

Beboermødet godkendte budgettet for 2025.

Der var drøftelse omkring prisen for trappevask og kvalitet af trappevasken. Generelt var der tilfredshed med kvaliteten af trappevasken.

Lars fremlagde årsregnskabet 2023 med et overskud på kr. 41.447 og beboermødet tog dette til efterretning.

4. Indkomne forslag: (anbefaler at forslagsstiller deltager i beboermødet).

Der var indkommet et forslag om gitterporte med lås til skralderummene i Afdelingen.

Der var drøftelser for og imod gitterporte med lås.

Administrationen havde undersøgt priser på 3 gitterporte til cykelskure i 2023 til en pris af ca. kr. 108.000.

Afdelingen har økonomi i PPV planen til at købe gitter porte.

Beboermødet besluttede at det er op til Afdelingsbestyrelsen at beslutte køb af gitterporte under forudsætning af at det kan gøres under kr. 100.000. Såfremt beløbet er over kr. 100.000 skal emnet op igen på næste beboermøde.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. **Valg af bestyrelsesmedlem – på valg John Olsen** – John blev genvalgt.

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. **Valg af 1.suppl. – på valg Connie Skytsløv** – Connie blev genvalgt.

b. **Valg af 2. suppl. - på valg** – Birthe Jørgensen blev valgt.

7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til Repræsentantskabet.

8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

9. EVT:

Under punktet eventuelt var der en række bemærkninger, drøftelser og ønsker, herunder bl.a.:

Viceværterne holder områderne flot.

Nogle lejere oplyste at de har skægkræ i lejemålet. Dette er ikke meddelt til Boligselskabet. Lejere der er generet af skægkræ skal henvende sig til viceværten.

Ønsker om at få låst op for toilettet ved vaskeriet.

Ret husordenen vedr. pris for at viceværten låser op til en lejlighed, når nøgle er smidt væk.

Overvej at fjerne alle hasper på yderdøre, således at vi undgår yderdøre der står åbne i længere tid.

Lejere der ønsker at arrangere eller deltage i sociale tiltag i mødelokalet bedes henvende sig til Afdelingsformanden Franc.

Kloak skal renoveres ved Vinkelvej 50-52.

Administrationen har ikke mulighed for på forhånd at give nye lejere besked om at det er en ryger lejlighed de flytter ind i.

Der er nogle udfordringer med utætte døre ved fransk altan på Vinkelvej 50-52.



Afdelingsformand
Franc Skytsløv



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby