

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 4.

*Torsdag den 8. august 2024, kl. 18.30, Marienbergvej 67-69, 4760 Vordingborg*  
Der var fremmødt 23 lejere fra 22 lejemål, samt Brian, Niels og Lars fra AB.

## **D A G S O R D E N**

**1. Valg af dirigent.**

Niels blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

**2. Bestyrelsens beretning for 2023**

Afdelingsformand Maria Engel fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- 11 fraflytninger i 2023, hvilket er færre end i de foregående år.
- Torsdagsklubben mødes den første torsdag i måneden kl. 13 i fælleslokalet.
- Første etape af indreguleringsventiler er opsat.
- De grønne områder i vores Afdeling opfylder mange af kriterierne for at være vild med vilje.
- Mona Pedersen har sagt ja til at stå for udlejning af fælleslokalet. Kontaktinfo er sat op i opgang og i vaskeriet. Tak til Mona.
- Alle lejere må benytte vaskeriet, uanset om de har egen vaskemaskine eller ej.
- Tim modtager ikke genvalg. Tak til Tim for godt arbejde.
- Ros til viceværterne.
- Tak til administrationen og viceværterne for det gode samarbejde.

**Der var spørgsmål/kommentarer til beretningen:**

- Vil det være en ide at lave små områder med højgræs og blomster? Viceværterne er ikke begejstrede for ideen.
- Årsagen til en anderledes dagsorden med overskrift "skal vi have indhegnede bold baner på Oxholmsvej" var ment som en ide til at få flere lejere til at deltage i Beboermødet.
- En lejer ønskede at drøfte fælles arrangementer om søndagen for børn. Drøftes under punktet eventuelt.

Beretningen blev godkendt.

**3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2023.**

Lars fremlagde budgettet for 2025 med en husleje stigning på 1,84 %.

Der var drøftelser om ejendomsskatter og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Beboermødet godkendte budgettet for 2025.

Lars gennemgik årsregnskabet for 2023 med et overskud på kr. 166.020 og Beboermødet tog årsregnskabet for 2023 til efterretning.

**4. Indkomne forslag.**

**Der var fremsendt forslag om at forbyde opladning af batterier til løbehjul og cykler i lejlighederne.**

Forslagsstiller deltog ikke i beboermødet.  
Beboermødet drøftede forslaget.  
Vi kan ikke forbyde lejerne at oplade batterier i lejlighederne.  
Der følger en vejledning med til opladning af batterier, når man køber et el løbehjul og en el cykel.  
Vi opfordrer til at opladning sker med omtanke.  
Forslaget sættes ikke til afstemning.

**Der var fremsendt forslag om fælles prepping.**

Forslagsstiller deltog ikke i beboermødet.  
Beboermødet vedtog at Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.  
Forslaget sættes ikke til afstemning.

**5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

**a. Valg af Afdelingsformand – Maria Engel – Maria blev genvalgt.**

**b. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

**på valg - Tim Birkedal - Jørn Nissen blev valgt.**

**På valg - Marianne Kristensen – Marianne Kristensen blev genvalgt.**

**6. Valg af suppleanter for 1 år:**

**a. Valg af 1. suppleant – på valg: Børge Hansen – Susanne Johansen blev valgt.**

**b. Valg af 2. suppleant. – på valg: Lone Hantsøe blev valgt.**

**7. Valg af 5 medlemmer til Selskabets Repræsentantskab.**

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet.

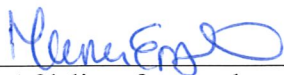
**8. Evt. valg af suppl. For medlemmer til Repræsentantskabet.**

Punktet udgik.

**9. Evt.**

Under punktet eventuelt var der følgende kommentarer/ bemærkninger / spørgsmål:

- Der opsættes en bæk ved festlokalet.
- En lejer ønsker at der arrangeres aktiviteter for børnene om søndagen og vil gerne selv stå for arrangementet. Det kunne f.eks. være rundbold/sækkeløb.
- Der står regler om parkeringsforhold i husordenen.
- Afdelingsformanden har lavet en undersøgelse over fire aftener, hvor det viste sig at der var mellem 10-12 ledige Parkeringspladser hver aften.
- De grønne affaldsposer kan fås hos viceværterne.
- Kommunen er stoppet med at vaske skraldespandene.



Afdelingsformand  
Maria Engel



Dirigent  
Niels Andersen



Referent  
Lars Lykkeby