

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 5. September 2024

TIL BEBOERNE I AFDELING 8 - HAVRE- OG KORNVÆNGET

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 8.

Torsdag den 29. august 2024, kl. 18.30, Brænderigården

Der var fremmødt 36 lejere fra 28 lejemål, samt Keld, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels blev valgt til dirigent.

Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Indlæg ved Anna Pepke fra Vordingborg Kommune om rottebekæmpelse og skraldesortering.

Anna informerede om tiltag og opmærksomhedspunkter i forhold til rottebekæmpelse og kom bl.a. ind på følgende:

- Fuglefordring, også fra foderbræt tiltrækker rotter.
- Rotter ønsker vand, mad og skjulesteder
- Opfordring til at rottesikre så de ikke kravler ind under træterrasser.
- Tag alt foder ind når mørket falder på.
- Undlad at smide brød krummer ud på jorden til fuglene.
- Rod i haven tiltrækker også rotter, især hvis det er op ad murværk eller europaller eller lignende.
- Obs på at opsamle nedfaldsfrugt.
- Alle er velkomne til at ringe til Anna og hendes kollega hos Kommunen også hvis det bare er en mistanke.
- Skadedyr bekæmpelse sker via firmaet KILTIN og firmaet har 2 rottehunde.
- Anna medbragte flyers med relevante tips til beboerne. Flyeren kan rekvireres hos Afdelingsformanden.

Tak til Anna for indlægget.

3. Bestyrelsens beretning for 2023.

Afdelingsformand Birte Nielsen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- Der er sendt en skriftlig beretning ud.
- Jeg er heldig og har været Formand i 9 gode år og det har kun kunnet lade sig gøre med hjælp fra alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter og øvrige der har været med.
- Der har ikke altid været enighed, men det er fint med forskelligheder.
- Jeg har ikke mere at byde ind med og jeg glæder mig til at tage på camping med Johnny uden at være afhængig af aftaler i Boligselskabs regi.
- Stor tak til kontoret/administrationen for samarbejdet og de gode snakke
- Stor tak til viceværterne for det gode samarbejde.
- Stor tak til Afdelingsbestyrelsen for det gode samarbejde.

Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

Der var ingen spørgsmål/kommentarer til beretningen.

Beboermødet godkendte beretningen.

4. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2023.

Lars fremlagde budgettet for 2025 som viste at der ikke budgetteres med huslejestigning til 2025.

Beboermødet godkendte budgettet for 2025.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2023 med et overskud på kr. 110.036.

Beboermødet tog årsregnskabet 2023 til efterretning.

5. Forslag fra Afdelingsbestyrelsen: At ordning med at viceværter klipper hækken udvendigt 1 til 2 gange årligt gøres permanent

Afdelingsformanden argumenterede for forslaget.

Den enkelte lejer må gerne klippe hækken selv.

Forslaget blev godkendt.

Der var en opfordring til viceværterne om at undgå at gøde hækkene, alternativt undersøge om det er eden rigtige gødning der anvendes da bladene falder af hækken.

6. Indkomne forslag.

Der var fremsendt 3 forslag til behandling på beboermødet.

Der var fremsendt forslag om etablering af 2 nye øer med et sæt affaldscontainere til affaldssortering i hver ende af havrevænget.

Keld har netop bestilt to containere til plast affald til Havrevænget og en container til pap i Kornvænget.

Beboermødet besluttede at Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med sagen senere, når vi har haft de nye containere i en periode.

Der var fremsendt forslag om etablering af et festudvalg/aktivitetsudvalg.

Det kunne f.eks. være grillarrangementer m.v.

Beboermødet godkendte at bestyrelsen drøfter formen for aktiviteter. Om det bliver fest/aktivitetsudvalg aftales i bestyrelsen.

**Der var fremsendt forslag til tilføjelse i husordenen vedr. campingvogne:
"campingvogne har tilladelse til at parkere for på- og aflæsning i indtil 2 dage før og 2 dage efter ens personlige ferier".**

Der var drøftelser for og imod forslaget og enkelte ønsker om at dagene forøges til 7-8 dage.

Beboermødet besluttede at Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget, idet der under mødet fremkom information om at campingvogne, iflg. Bekendtgørelse om parkering og standsning i Vordingborg Kommune, ikke må parkere på privat fællesvej, heller ikke på afmærkede parkeringsplads.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- a. **Afdelingsbestyrelsesformand – Birte Nielsen** – Kirsten Guntofte blev valgt.
- b. **Bestyrelsesmedlem- Kirsten Guntofte** - Der var kampvalg mellem Reka og Gabrielle. Reka fik 12 stemmer og Gabrielle fik 41 stemmer. Gabrielle Hebo blev valgt.

8. Valg af suppl. for 1 år :

- a. **Valg af 1.suppl. – på valg – Reka Munksgaard** – Reka blev genvalgt.
- b. **Valg af 2.suppl. – på valg- Frank Pedersen** - Frank blev genvalgt.

9. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

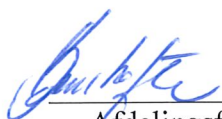
10. Valg af suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgik.

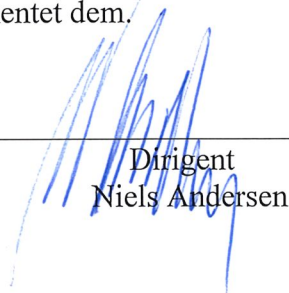
11. Evt.

Under punktet eventuelt var der følgende ønsker/bemærkninger/spørgsmål:

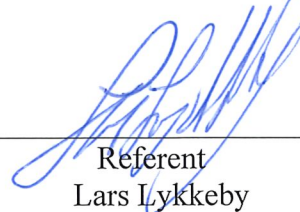
- Ønske til opsætning af skilt med tekst om privat område ved indkørsel til garageplads.
- Der var debat omkring nogle lejere har uge tømning mens andre har 14 dages tømning. Det blev aftalt at Afdelingsbestyrelsen får en oversigt over hvilke lejermål der har uge tømning.
- Ønske om at den seneste husorden sendes ud sammen med referatet fra beboermødet.
- Opfordring til Afdelingsbestyrelsen om at se på mulighed for fælles containere til madaffald m.m..
- Ja det er besluttet at viceværterne renser tagrender efter behov.
- Nogle var utilfredse med at skraldemændene ”smider” skraldespandene andre steder end hvor de har hentet dem.



Afdelingsformand
Kirsten Guntofte



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby