

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## TIL BEBOERNE I AFDELING 20 – Skovparken      Vo. D 11. september 2024.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 20.

Torsdag den 22. august 2024, KL. 18.30, Fælleslokalet på Heibergsvej , Vordingborg  
Der var fremmødt 36 lejere fra 32 lejemål, samt Morten, Niels og Lars fra AB.

### D A G S O R D E N

#### **1. Valg af dirigent.**

Niels blev valgt til dirigent.

Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### **2. Bestyrelsens beretning for 2023**

Afdelingsformand Hanne Christensen fremlagde beretningen.

Se vedhæftede beretning.

#### **Der var spørgsmål/kommentarer til beretningen:**

- Boligselskabet kender ikke prisen for at sætte en lås på terrassedør.
- Flere lejere har selv betalt for at opsætte lås på terrassedøren.
- Ønske om at få op malet stregerne ved p-pladserne.
- Det vil være godt at få sat tage på skraldeskurene.
- Kommunen sørger ikke længere for at skraldespandene bliver vasket, viceværterne gør det når de får tid.

**Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

#### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2023.**

Lars fremlagde budgettet for 2025 som var uden huslejestigning til 2025.

Beboermødet godkendte budgettet for 2025.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2023 med et overskud på kr. 252.276.

Beboermødet tog årsregnskabet 2023 til efterretning.

#### **4. Indkomne forslag:**

Der var fremsendt forslag om at få anlagt fliser på jordstykket ved soveværelse/vindue.

Der var drøftelser for og imod forslaget.

Beboermødet besluttede at der indhentes priser fra ekstern håndværker til etablering af fliser hos forslagsstillerne.

Herefter arbejder Afdelingsbestyrelsen videre med forslaget.

Der var fremsendt forslag til ændring af punkt 3: Renholdelse i husordenen:  
Se forslag som blev godkendt i sin ordlyd af beboermødet.

Der var fremsendt forslag til ændring af punkt 11: Haven i husordenen:  
Se forslag som blev godkendt i sin ordlyd af beboermødet.

**5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**

**a. Valg af Afdelingsformand – Hanne Christensen** – Hanne blev genvalgt.

**b. Valg af Bestyrelsesmedlem – Flemming Hansen** – Henrik Petersen blev valgt.

**6. Valg af suppl. for 1 år – på valg Jette Nielsen** - Jette blev genvalgt.

**7. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

**8. Valg af en suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Punktet udgik.

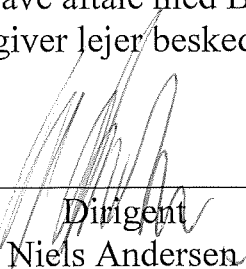
**9. Evt.**

Under punktet eventuelt blev følgende bl.a. drøftet:

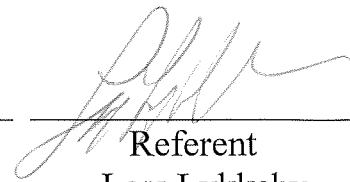
- Klager over haver skal sendes til kontoret.
- Kontoret har skrivelse nr. 1, nr. 2 og nr. 3, hvorefter det i sidste instans er muligt at sætte gartner til at ordne haven mod betaling via huslejen.
- Det er lejeren der har ansvaret med at holde øje med eget forbrug af vand, el og varme.
- Der har været udfordring med energi målere som er gået i stå og som er udskiftet. Det tager for lang tid når Brunata skal give 6 ugers varsel om besøg. Vi forsøger nu at lave aftale med Brunata om at de skal give kontoret besked og at kontoret så giver lejer besked, så det kan gøres meget hurtigere.



Afdelingsformand  
Hanne Christensen



Dirigent  
Niels Andersen



Referent  
Lars Lykkeby