

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 4. Sept. 2024

TIL BEBOERNE I AFDELING 9 - RIDDERGÅRDEN

Referat fra beboermøde, d.

Tirsdag den 3. september 2024, kl. 18.30

Administrationskontoret Marienbergvej 79.

med følgende dagsorden:

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels fra administrationen blev valg. Niels konstaterede at beboermøde var varslet korrekt. Dagsorden godkendt.

Der var fremmødt 11 beboere fra 9 lejemål.

Vicevært Morten og Niels blev valgt til stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning for 2023.

Jørgen Cederby aflagde bestyrelsens beretning, hvor Jørgen bl.a. kom ind på følgende:

- Der er blevet oprettet ekstra parkeringspladser.
- Sandkasse ved legeplads er blevet repr, og der har igen været sikkerhedskontrol af legepladsen, som er godkendt.
- Der er opsat ny bænk.
- Nogle børn udefra har spillet en del fodbold på afdelingens område, som har været og er til stor gene, hvorfor de er blevet bedt om at finde andre steder at spille fodbold.
- Nogle indgangsdøre til opgange smækker meget hårdt i – viceværter arbejder på sagen.
- Vore dejlige grillhytte benyttes meget, men afd. bestyrelsen ønsker en debat omkring brugen og det manglende toilet i nærheden.
- Tak til viceværter og administration.

Lidt debat/drøftelse omkring brug af grillhytte, indgangsdøre m.v. – beretning enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2023.

Niels orienterede og gennemgik forslag til budget 2025, som var uden huslejestigning for 2025. Budget 2025 enstemmigt godkendt.

Niels gennemgik regnskabet til 2023 med en overskud på kr. 143.454. Beboermøde tog årsregnskab til efterretning.

4. Indkomne forslag: (det anbefales at forslagsstiller fremlægger forslaget på mødet).

Der var indsendt 2 brev med punkter til behandling på beboermøde:

Johnny Jacobsen:

- Nr. 1: Hoveddør til opgang 112 smækker hård i. *Viceværter arbejder med sagen og forsøger at ændre på dørpumpen i nr. 112, Østervej 2, samt opmærksomme på de andre døre også.*

- **Nr. 2:** Støj og gener ved grillhytten, når der er fester. *Aftalt, at afd. bestyrelse vil udarbejde nogle ordens regler for brug af hytten – herunder om høj musik.*
- **Nr. 3:** Når der udluftes i kælderen – dørene står for længe åbne. *Viceværter er opmærksomme på sagen og kigger på det.*
- **Nr. 4:** Affaldsspand ved busstoppested. *Afd. bestyrelsen har opsat en krukke med sand til cigaret skodder. Affaldsspand ved busstoppested er kommunens opgave.*
- **Nr. 5:** Kroge til hoveddøre må ikke fjernes. *Viceværter oplever, at når dør er på krog i bunden af døren giver det problemer for dørpumpe, og viceværter vil prøve at ændre, så dørene fastgøres midt på dør.*

Charlotte Jo Jacobsen:

Nr. 1: Hoveddør smækker. *Se tidligere bemærkninger.*

Nr. 2: Forslag om tilladelse af én indendørs neutraliseret kat. **Afstemning:**
11 ja og 7 nej = forslaget godkendt således, at der skal kunne dokumenteres at katten Er neutraliseret.

Nr. 3: Musik og fast i grillhytten. *Se tidligere bemærkning.*

- Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:
 - Valg af Afdelingsbestyrelsesformand: Jørgen Cederbye – (modtager genvalg)
Jørgen Cederbye genvalgt.
 - Valg af bestyrelsesmedlem: Malene Hjelm Kristensen – (modtager genvalg)
Malene genvalgt.
- Valg af suppl. for 1 år :
 - Valg af 1.suppl.: Natascha Lundh
Natascha genvalgt.
 - Valg af 2. suppl.: Gytte Gerda Stradel Garn
Gytte genvalgt.
- Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab.
Godkendt, at afd. bestyrelsen vælger.
- Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.
Udgår.
- Evt.
Følgende blev drøftet under evt.:
 - **Ønsker om nyt sand i sandkassen.**
 - **Ved trappeforløb fra parkering ned til vaskeri/nr. 110 – mangler lidt lys.**
 - **Ønske om, at husorden i papirs form sendes ud med referat.**

Dirigent/Referent

Niels Andersen

Formand.

Jørgen Cederbye

