

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. 27. august 2024

TIL BEBOERNE I AFDELING 14 - HØR- OG GRÆSVÆNGET

Hermed **Referat** af ordinært beboermøde i afd. 14.

Mandag den 12. august 2024, kl. 18.30, Marienbergvej 67-69, 4760 Vordingborg

Der var fremmødt 26 lejere fra 21 lejemål, Klaus, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen samt dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2023

Afdelingsformanden Cisse Christiansen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende

- Fremsendt en skriftlig beretning til alle lejere.
- De grønne områder har fået et løft.
- Der er købt infotavler / oversigtstavler / fodboldmål.
- Der er udskiftet en del plankeværk og de bliver i øjeblikket malet.
- Afdelingsbestyrelsen har drøftet sociale tiltag i Afdelingen, men efterlyser input fra lejere.
- Afdelingsbestyrelsen er åben over for gode forslag som f.eks. fest eller loppemarked eller andet.
- Der er købt en grill.

Spørgsmål til beretningen:

- Der var spørgsmål til om grillens placering er optimal. Der var ønsker om at den placeres på det grønne område.
- Der var ønsker om bord og bænkesæt ved det grønne område, hvor også juletræet placeres.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2023.

Lars fremlagde budgettet for 2025 med en gennemsnitlig stigning på 1,59 % og beboermødet godkendte budgettet for 2025.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2023 med et overskud på kr. 205.639. Beboermødet tog årsregnskabet for 2025 til efterretning.

4. Beboermødet skal stemme om at de sidste 35 lejemål kan få opsat et nyt køkken efter den kollektive råderet som nu, til en aktuel dagspris på ca. kr. 90.000 til kr. 100.000 med en husleje på ca. kr. 530 – 650 pr. måned over 30 år. Køkkenerne vil forventeligt stige i pris i takt med inflationen i de kommende år.

Vi gør opmærksom på at den månedlige ydelse kan ændre sig, afhængig af gældende rente og bidrag på lånehjemtagelses tidspunktet. Det er under forudsætning af at Realkreditinstitut, Kommunalbestyrelsen og Selskabsbestyrelsen godkender lånefinansieringen.

Vi gør opmærksom på at der er tale om en foreløbig månedlig ydelse samt at den endelige finansiering først hjemtages et til to år efter køkkenet er opsat.

Beboermødet godkendte enstemmigt opsætning af køkkener efter den kollektive råderet.

5. Indkomne forslag (vi henstiller at forslagsstiller er til stede på beboermødet).

Der var fremsendt forslag om at undersøge mulighederne for fælles skraldecontainere, fremfor nuværende skraldeordning.

Der var drøftelser for og imod.

Beboermødet besluttede at der udarbejdes et oplæg med muligheder inkl. økonomi til et kommende ekstraordinært beboermøde.

Der var fremsendt forslag om at tage forslag om el lade standere op igen.

Der var drøftelser for og imod.

Beboermødet besluttede at der udarbejdes et oplæg inkl. økonomi til et kommende ekstraordinært beboermøde.

Der var forslag om at skifte fra grøn farve til anden farve.

Der var drøftelser for og imod.

Beboermødet besluttede af Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med spørgsmålet om farve på træværk, og fremkommer med oplæg til et kommende beboermøde.

Der var forslag om et indhegnet område til hunde.

Forslaget blev overdraget til Afdelingsbestyrelsen til videre bearbejdning vedr. størrelse, placering og økonomi i forslaget.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år. :

a. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem:** – **Tommy Jensen** - Tommy blev genvalgt.

b. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem:** - **Niels Aage Klarskov** - Niels blev genvalgt.

7. Valg af suppl. for 1 år :

a. **Valg af 1.suppl.** – på valg er **Jimmi Villadsen** - Rikke Jensen blev valgt.

b. **Valg af 2.suppl.** – på valg er **Leila Maria Dantes** blev valgt.

8. Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

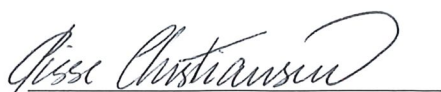
9. Valg af supp. For medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgik.

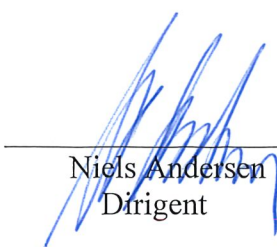
10. Evt.

Under punktet eventuelt blev følgende drøftet:

- Der sidder 5 i Afdelingsbestyrelsen
- Det er muligt at ansætte en vicevært yderligere med der er kun Afdelingerne til at betale og det vil betyde en væsentlig husleje forhøjelse.
- Ved fraflytning bliver der lagt en stenbed hvis det er nødvendigt.
- Ønske om opsætning af skabe med poser til opsamling af hunde afføring.
- Ønske om at få lavet basketballbanen.
- Ønske om lys ved fodboldbanen.
- Der er en plan for hvornår stierne ordnes, men afventer også strømpeføring af kloakkerne.



Cisse Christiansen
Afdelingsformand



Niels Andersen
Dirigent



Lars Lykkeby
Referent