

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## TIL BEBOERNE I AFDELING 16 – Brænderigården Vo. d. 26. august 2024.

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 16 - Brænderigården.

Onsdag den 21. august 2024, KL. 11:00, Dagligstuen/spisestuen.

Der var fremmødt 16 lejere og en pårørende samt 2 repræsentanter for Brænderigården, samt Morten og Lars fra Boligselskabet.

### D A G S O R D E N

#### 1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### 2. Beretning om afdelingens virke i 2023.

Morten fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- Malet vinduer mod Algade.
- Bestilt 60 nye vinduer pga. punkterede vinduer.
- Ny gulvvaskemaskine.
- Ny udsugning i køkkenet.
- Ny tørretumbler i vaskeriet.

Beretningen blev godkendt med bemærkninger om utilfredshed med rengøringen og vedligeholdelsen af de grønne områder på Brænderigården.

#### 3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2023.

Lars fremlagde budgettet for 2025 med en husleje stigning på 2,02 %. Beboermødet godkendte budgettet for 2025.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2023 med et overskud på kr. 104.324. Beboermødet tog årsregnskabet for 2023 til efterretning.

#### 4. Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

#### 5. Evt.

Under punktet eventuelt gentog lejerne utilfredshed med rengøringen af fællesarealerne og den manglende vedligeholdelse af de grønne områder som varetages af Kommunen.

Der var også bemærkning om at de ikke ser viceværterne så ofte som tidligere.

Evt. grave vandbassinet op, og ændre området så det bliver mere vedligeholdelsesvenligt.

Hvis i som lejere ringer på tlf. 55 37 60 73 og viceværterne ikke svarer, vil viceværterne ringe tilbage til jer senere på dagen, hvis i husker at indtale besked om hvem i er og jeres telefonnr. på telefonsvareren.

---

Dirigent/referent  
Lars Lykkeby