

## TIL BEBOERNE I AFDELING 21-- GJØNGEPARKEN - LUNDBY

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 21.

Mandag den 19. august 2024, kl. 18:30, Lundby forsamlingshus, Banevej 4, 4750 Lundby

Der var fremmødt 14 lejere fra 12 lejemål, samt Morten og Lars fra AB.

### D A G S O R D E N

#### 1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent.

Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### 2. Beretning for 2023.

Afdelingsformand Iben Pold fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- Ny skraldeordning
- Isolerede loftflemme bliver løbende sat op.
- Skumringslys sat op
- Hvis nogle lejere har løbende toiletter/vandhaner så kontakt viceværterne, så det kan udbedres. Vi er alle med til at betale.
- Formanden har intet at gøre med udlejning af boligerne. Det er udelukkende kontoret der udlejer.

#### Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

- Viceværterne kommer fortsat om tirsdagen.
- Nogle lejere synes at viceværterne laver mindre end før.

Beretningen blev godkendt, dog var der en lejer der stemte imod.

#### 3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2023.

Lars fremlagde budgettet for 2025 med en huslejestigning på 2,68 %.

Beboermødet godkendte budgettet for 2025.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2023 med et overskud på kr. 61.598.

Beboermødet tog årsregnskabet for 2023 til efterretning.

#### 4. Beboermødet skal stemme om at lejerne kan få opsat et nyt køkken, uden nye hårde hvidevarer, efter den kollektive råderet som nu, til en pris på kr. 85.000 til kr. 105.000 med en husleje på ca. kr. 550 – 650 pr. måned over 30 år. Vi gør opmærksom på at den månedlige ydelse kan ændre sig, afhængig af gældende rente og bidrag på lånemånedtagelses tidspunktet. Det er under forudsætning af at Realkreditinstitut, Kommunalbestyrelsen og Organisationsbestyrelsen godkender lånefinansieringen. Vi gør opmærksom på at der er tale om en foreløbig månedlig ydelse samt at den endelige finansiering først hjemtages nogle år efter de første køkkener opsættes.

- Det er frivilligt for lejerne der bor i Afdelingen om de vælger at få et nyt køkken opsat mod en husleje betaling.
- Der bliver opsat nye køkkener i fraflytningslejligheder, hvis køkkenerne er nedslidte.
- Nu skal vi have godkendelsen fra kreditforeningen og Kommunen før vi kan gå i gang.

Beboermødet godkendte ovennævnte. Der var en der stemte imod.

## 5. Indkomne forslag:

Der var fremsendt forslag til ny husorden:

Punkt 1 blev godkendt med tilføjelse af : Små børn må cykle og løbe på løbehjul

Punkt 2 blev godkendt med ændring af: selskabsstyrelsen til organisationsbestyrelsen.

Punkt 3 blev godkendt med ændring af 3 meter til 2 meter, samt tilføjelse af hæk/hegn. Afsnit om hækkene sikres bedst mulige vækst betingelser til offentlig skal selv gøde hækken fjernes, i alt 9 linjer.  
Efter afdelingsbestyrelsens skøn ændres til efter administrationens skøn.

Punkt 6 ændres til teksten i den gamle husorden.

Punkt 9: Der må holdes 2 husdyr pr. lejemål som udelukkende er hund eller kat. Tekst med andre husdyr – såsom slanger, krybdyr og lign. er ikke tilladt fjernes.

Punkt 10: der tilføjes at ungdomsboliger undtaget.  
Der tilføjes at også skure skal der søges tilladelse til og byggetilladelse og gebyr.

Beboermødet besluttede følgende tilføjelser som stod i den gamle husorden:

Tekst om parabol tilføjes.

Flisearealer foran hus dør og udhusdør tilføjes.

Lejer holde have og bede tilføjes.

Gulve tilføjes.

## 6. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. Valg af Afdelingsformand på valg er **Iben Pold** – Iben blev genvalgt.

Valg af Bestyrelsesmedlem på valg er **Hanne Due Hansen** – Hanne blev genvalgt.

## 7. Valg af suppl. for 1 år.

a. Valg af 1. suppl. – **Ditte Larsen** – Sanne Møller blev valgt.

b. Valg af 2 suppl. – Ditte Larsen blev valgt.

## 8. Evt.

Der var glæde over inflationshjælpen i september måned.

Der var utilfredshed med de grønne områder som ikke bliver holdt ordentligt som tidligere.

---

Afdelingsformand  
Iben Pold

---

Dirigent og Referent  
Lars Lykkeby