

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## TIL BEBOERNE I AFDELING 25 – Kildevang-Ørslev Vo. d. 26. august 2024.

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 25

Tirsdag den 20. august 2024, kl. 10.00, Dagligstuen på Kildevang.

Der var fremmødt 2 lejere og lederen Trine Lynggard Særling samt Klaus og Lars fra AB.

### D A G S O R D E N

#### 1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### 2. Administrationens beretning for afdelingens virke i 2023.

Klaus fremlagde en kort beretning og kom bl.a. ind på følgende:

- Der er pudset murværk ved indgangen. (sker efter turnus).
- Der er lagt fjernvarme i Ørslev og Afdelingen vil formentlig blive koblet på fjernvarmenettet ultimo 2024.
- Kloak og regnvand skal separeres, så der skal graves til det.
- Det undersøges hvorfor emhætter ikke fungerer optimalt.

**Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

#### 3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om godkendt Regnskab 2023.

Lars fremlagde budgettet for 2025 som viser at der ikke skal ske en stigning i huslejen til 2025. Beboermødet godkendte budgettet for 2025.

Lars fremlagde årsregnskabet med et overskud på kr. 29.204. beboermødet tog årsregnskabet 2023 til efterretning.

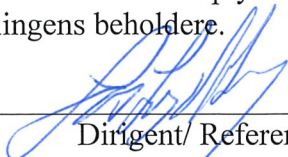
#### 4. Indkomne forslag.

Der var ikke fremsendt nogle forslag.

#### 5. Evt.

Under punktet eventuelt var der bl.a. følgende bemærkninger/drøftelser.

- Beboermødet aftalte at vi forsøger at planlægge næste års beboermøde til kl. 15.00.
- Udluftning 3 x 10 minutter om dagen, også selv om man hører musik.
- Jacob Ryhl undersøger om lejerne fortsat ønsker at beholde jord til bord haven.
- Der er ifølge Jacob kommet en klage fra Renovationen omkring affald der er smidt i forkerte beholdere. Jacob oplyser at det må være personer udefra der kommer og smider det i Afdelingens beholdere.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent/ Referent  
Lars Lykkeby