

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## TIL BEBOERNE I AFDELING 27 – Elmealle 16-18 Vo. d. 21. august 2024.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 27.

Tirsdag den 13. august 2024, KL. 11.00, Fælleslokalet på Elmealle (afd. 3).  
Der var fremmødt 4 lejere fra 4 lejemål, samt Morten og Lars fra AB.

### D A G S O R D E N

#### **1. Valg af dirigent.**

Lars Lykkeby blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### **2. Beretning for afdelingens virke i 2023.**

Lars Lykkeby fremlagde en kort beretning og kom bl.a. ind på følgende:

- Afdelingen har fået rep. dele af facademur, samt et badeværelse har fået skridsikker vinyl, system nøgler er omlagt samt ikke mindst service og rep. af elevator.
- Skraldemænd har kun kendskab til at skraldespande står i skur ved nr. 16 og derfor flyttes alle skraldespande til skur ved nr. 16 snarest muligt.

Beboermødet godkendte beretningen enstemmigt.

#### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2023.**

Lars Lykkeby informerede om budgettet for 2025 med en husleje stigning på 2,69 %. Der var spørgsmål til hvorfor der står kr. 95.00 under punktet vaskemaskiner, kortlæser, infotavle og harddisk: her er der tale om ny vaskemaskine, men kun hvis det er nødvendigt. Ellers gemmes pengene til det er nødvendigt at købe en eller to nye vaskemaskiner.  
Budgettet for 2025 blev godkendt.

Beboermødet tog årsregnskabet 2023 med et overskud på kr. 49.988 til efterretning.

#### **4. Indkomne forslag:**


Der var indkommet et forslag om etablering af dørtelefon i Afdelingen for at få mere tryghed i eget hjem.

Beboermødet ønskede ikke dørtelefon i Afdelingen.

#### **5. Evt.**

Under punktet eventuelt var der bl.a. følgende bemærkninger/kommentarer, spørgsmål:

- Vandet er længe om at blive varmt tidligt om morgenen. Morten undersøger.
- Ønske om at vinduespudser på forhånd giver besked om dato og ca. klokkeslæt for hvornår der pudses i Afdelingen, herunder hvilken blok de starter med.
- Tak til viceværterne for at passe de grønne områder og for servicen til lejerne.
- Opfordring til at sikre sig at underbo har lukket altandør før der vaskes altan. Tage hensyn når der vaskes altan, så vandet ikke bare ryger ned til underboen.
- Opfordring til at undlade at smide cigaret skod ud over altanen.
- Opfordring til at børn undlader at lege i kælderen.



---

Dirigent og referent  
Lars Lykkeby