

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

HUS- OG HAVEORDEN FOR BEBOERNE I AFD. 20 SKOVPARKEN.



1. MILJØ.

Enhver beboer anmodes om at medvirke til et godt miljø, d.v.s i egen interesse at overholde nedennævnte ordensregler, der er gældende for Skovparken. I øvrigt henvises til lejekontrakten.

2. ANSVAR.

Beboerne må selv stå til ansvar overfor evt. overtrædelse af sundheds-, bygnings- eller politivedtægters bestemmelser, samt holde boligselskabet skadesløs herfor. Boligselskabet har tegnet hus- og grundejerforsikring.

3. RENHOLDELSE.

Beboere i stuen: Den udvendige renholdelse/vinterrenholdelse af fliseareal fra trappeforløb til 1. sal/udhus til hoveddør påhviler lejer.

Beboere 1. sal: Renholder selv trapperne og skal påse at rengøringen ikke er til gene for underboen.

4. NØGLER.

Til hver lejlighed udleveres 2 stk. husnøgler og 2 stk. postboks-nøgler. Reservenøgler kan udleveres til viceværten til opbevaring.

5. FREMLEJE.

Lejligheden eller en del af denne kan ikke fremlejes.

6. PARKERING.

Parkering på flisegangene af knallerter, cykler, barnevogne samt legeredskaber er ikke tilladt. Biler henvises til parkeringspladser. Busser og større biler med egenvægt over 1.700 kg. må ikke parkeres på afdelingens parkeringsplads. Ved ud- og indflytning er det dog tilladt for større vare/lastvogne, at parkere for af- og pålæsning.

Beboere med gyldigt handicap parkerings kort skal have mulighed for at en handicap plads med et handicap skilt ca. 25x50 cm med handicap symbol og registreringsnummer.

Den pågældende lejer skal selv bestille og betale for skiltet.

7. SIKKERHED.

Knallert kørsel på hovedstrøget og gangstier er ikke tilladt.

8. INDVENDIGE VÆGGE.

Indvendige vægge, mellem rummene, er opført af gipsplader, og ved ophængning af billeder eller andet på væggene, skal der anvendes specielle rawlplugs.

9. GULVE.

Lejlighederne er med bølgeparket. Ved pålægning af tæpper må der ikke skæres ned i disse, uden at der er en plade på gulvet. Dette skal påtales overfor tæppepålæggeren.

Konstateres der skæremærker i gulve vil disse blive slebet for lejerens regning.

Ved vask af gulve må det påses, at der ikke pøses for meget vand på, og optørring skal ske omgående, for at undgå ødelæggelse af gulve.

10. ALTANER.

Beboerne på 1. sal har en altan til fri afbenyttelse.

Altanen må anvendes til ophængning af vasketøj under altankant.

Brugen og rengøring af altan må ikke være til gene for underboen.

Der må benyttes el-grill men ikke grill med åben ild (kul, briketter m.v.)

11. HAVEN.

Ved plantning af buske og træer må disse ikke plantes for tæt på hæk og plantes så der ved tilgroning ikke opstår gener for naboer eller skade på bygningen.

Beplantning af over 3 meters højde kan af afdelings/selskabs bestyrelsen forlanges nedklippet. Træer, buske og planter der ved en beboers fraflytning er blevet så gamle, at omplantning er gartnerisk uforsvarlig, tilhører boligselskabet og må ikke fjernes.

Haven må kun benyttes som prydhave og vedligeholdelse påhviler lejeren således, at haven til enhver tid fremstår pæn og vedligeholdt. Hæk skal holdes fri for ukrudt. Klipping af hæk ved fællesarealer og haver fortages af viceværter (udv.+indv. og toppen) samt fjernelse af mest muligt hækklip.

Læhegn kan opsættes ved terrassen. Hvis beboeren ønsker at male hegnet skal en af de 3 normale farver benyttes.

Der må ikke foretages nogen form for overdækning, yderligere plankeværk og lign. uden særlig godkendelse og efter ansøgning til administrationskontoret.

På beboermøde i 2020 godkendte beboermødet, at **EFTER ANSØGNING** kan 2 rums ende huse med egen indgang til haven, få godkendt overdækning som ved nr. 42.

Græsslåning må ikke foregå på søn- og helligdage mellem kl. 12:00 – 14:00.

Fugle må ikke fordres pga. risiko for at tiltrække skadedyr/rotter.

12. MARKISER.

Det er tilladt at opsætte markise og/eller Screens. Farver skal være hvid, lysegrå og creme som ensfarvet og/eller mix af farverne også i striber.

13. AFFALD.

Alt affald skal af hygiejniske grunde være indpakket, inden det lægges i affaldsbeholder/container.

14. W. C., KLOAK M.M.

I toilettet må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet. Engangsbleer, hygiejnebind, vat eller lignende må ikke kastes i toiletterne. Utæthed eller tilstopning i vand-, centralvarme eller afløbssystemet skal omgående meddeles til viceværten.

15. LEG, OPHOLD M.V.

Leg bør foregå på legepladsen. Fodboldspil henvises til de kommunale sportspladser. Leg på veje og parkeringspladser er ikke tilladt. Beboerne bedes skåne og tage hensyn til træer og buske på området.

16. FÆLLESBYGNINGEN/VASKERI.

Vaskeriet er til fælles afbenyttelse for afdelingens beboere.
Vaskeriet er aflåst alle døgnets timer.

Ved indflytning får indflytter en vaskebrik/adgangsbrik og en oplysningsseddel om hvordan de kan indbetale og bruge kortet til vaskeriet via pay per wash.
Kortet og oplysningsseddel udleveres af viceværten.

Fejlmelding af vaskemaskiner skal ske til Pay per wash,

Vaskeriet er åbent:

Mandag	kl. 11:00 til kl. 21:00
Tirsdag til søndag	- 07:00 - - 21:00

17. HUSDYR.

Husdyrhold er ikke tilladt. Ved overtrædelse vil lejemålet blive opsagt.

18. MUSIK.

Ved benyttelse af radio, fjernsyn, båndoptager, grammofon, CD og musikinstrumenter skal der vises hensyn til naboerne.

Benyttes ovennævnte om natten, ved fester og lignende, bør der sikres, at naboerne er indforstået hermed.

19. ANMELDELSER AF SKADER.

Utæthed eller tilstopning i vand- eller afløbssystemet skal omgående meddeles til viceværten.

20. FORTOLKNING.

I tilfælde af tvivl om fortolkning af ovennævnte paragraffer har selskabets bestyrelse alene den endelige afgørelse.

Ændret juli 2021.

Ændret den 16-08-2022

Ændret v/ beboermøde aug. 24