



Store Heddinge Andelsboligforening | 1946



HUSORDEN

Afdeling 3 | Naurbjerg 1A-7H

Udkast senest revideret 18. april 2024



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

HUSK, DET ER OS SELV, DER – GENNEM HUSLEJEN – SKAL BETALE ISTANDSÆTTELSE AF DET DER ØDELÆGGES!

Venlig hilsen
Store Heddinge Andelsboligforening



INDHOLD

ÅBNINGSTIDER OG KONTAKTINFO	4
AFFALD	5
ANTENNE / PARABOL	5
AFLØB OG SKYL	5
FÆLLESAREALER SAMT TELT	5
FORBEDRINGER OG FORANDRINGER	5
FYRVÆRKERI	6
GRILL	6
GRØNNE AREALER	6
HAVER	6
HUSDYR	6
KNALLERTER, SCOOTERE OG CYKLER	7
LEG OG BOLDSPIL	7
MUSIK	7
PARKERING	7
RYGNING	7
VAND-, GLAS- OG KUMMESKADER	8
SKADEDYR	8
STØJ	8



ÅBNINGSTIDER OG KONTAKTINFO

■ Store Heddinge Andelsboligforening

Kontor:

Højbovænge 29
Store Heddinge
T: 3050 2561

Åbningstid:

Tirsdag kl. 18.00 - 20.00
Hvor formanden eller næstformanden
vil være til stede.



■ Ejendomsfunktionen (viceværten)

Henvendelser om daglig drift/teknik – beboerhenvendelser
(om eksempelvis vandhane der drypper, toilet gået i stykker m.m.)

Kontor:

Højbovænge 29
Store Heddinge
T: 4071 4277
M: sab.ejendomsfunktion@gmail.com

Kontortid:

Onsdag kl. 14.30 - 15.30
Hvor en af viceværterne vil være til
stede.

I tilfælde ved akut behov for hjælp ved opstået skade, der IKKE kan vente til næste arbejdsdag, kontakt da ledende vicevært Torben Nielsen på tlf. 4071 4277.



■ Administration og udlejning

Arbejdernes Boligselskab

Marienbergvej 79
Vordingborg
T: 5537 1789

Åbningstid:

Mandag – torsdag kl. 8.00 - 10.00
Fredag lukket

Telefontid:

Mandag – torsdag kl. 8.00 - 10.00
Fredag lukket



AFFALD



Affald skal sorteres efter de gældende regler fra Stevns Kommune. Der er opstillet containere i skraldeskuret til: madaffald, Restaffald, papir/pap, metal, glas, hård og blød plast m.m.

Affald, der ikke hører til i ovennævnte containere må IKKE henstilles ved containere. Dette skal afleveres på kommunes genbrugspladser.

(Storskrald og haveaffald se bilag 1.)

ANTENNE / PARABOL



Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Boligforeningen.

AFLØB OG SKYL



For at undgå tilstopning af afløbsrør, skal man være varsom med, hvad der skylles ud i toilettet og vasken. Bleer, vat, avispapir og lignende må **IKKE** skylles ud gennem toilettet.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte viceværten så hurtigt som muligt.

FÆLLESAREALER SAMT TELT



Du er velkommen til at benytte afdelingens telt og fællesarealer.

Teltet skal afleveres ryddet og borde og stole stilles pænt, gulvet fejes og rengøres hvis der er spildt. Reservation af telt sker via afdelingsformanden.

FORBEDRINGER OG FORÆNDRINGER



Hvis du vil foretage ændringer og forbedringer i din bolig. Hovedbetingelsen er, at lejeren alene er økonomisk ansvarlig for disse ændringer, vedligeholdelse og at de foretages fagmæssigt forsvarligt. Hvis du ønsker at foretage ændringer skal du kontakte Boligforeningen inden ændringer foretages.

FYRVÆRKERI



Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet, og parkeringspladsen.

Det må gerne afbrændes under hensyntagen til naboer på græsplænen for enden af blokkene, så længe man rydder op efter sig selv, senest 2. januar.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.

GRILL



Det er tilladt at grille i sin have. Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.

GRØNNE AREALER



Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.

Alt legetøj og andre effekter skal fjernes fra udenoms arealerne hver aften.

HAYER



Da haven er en del af lejemålet, skal lejerer derfor sørge for at denne fremstår ordnet og vedligeholdt.

Lejer skal selv klippe hæk indvendigt, udvendigt og på toppen. Hækken må max. være 180 cm i højden målt inde fra haven. Forhaven må ikke anvendes til køkkenhave.

HUSDYR



Du må holde én hund eller én kat. Husdyr skal føres i snor uden for lejemålets matrikel. Du må gerne holde små dyr, for eksempel fugle og marsvin. Gældende for alle dyr, skal du sørge for at de ikke generer dine naboer.

KNALLERTER, SCOOTERE OG CYKLER



Af hensyn til sikkerheden skal knallerter, scootere og cykler udvise særligt hensyn på afdelingens gangstier, og desuden henstilles på egen grund.

LEG OG BOLDSPIL



Boldspil holdes til græsplænen, samt egen have. Legepladsen er til fri afbenyttelse for afdelingens beboere og evt. legetøj skal tages med hjem igen. Boldspil er forbudt på P-pladsen.

MUSIK



Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt, må ikke være til gene for de øvrige beboere.

PARKERING



Der kan tildeles 1 stk. fast parkeringsplads pr. lejemål, hvis man har en bil.

Firmabiler skal parkeres i de forreste pladser fra indkørslen. Trailere må stilles foran på egen matrikel.

Trailere kan holde på trailer-pladsen.

Campingvogne må ikke parkeres på bebyggelsens område, undtaget er dagen før afrejse og dagen efter hjemkomst, så der er mulighed for at pakke samt pakke ud.

RYGNING



I afdelingen er der opstillet askebægre ved skraldeskur, fyrrum samt ved teltet. Vi henstiller til at du benytter disse askebægre ved rygning udendørs, således at udearealerne fremstår renholdte og fri for affald.

VAND-, GLAS- OG KUMMESKADER



Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toilet-kummer eller andet, skal du anmelde dette til viceværten. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til viceværten. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger, eller anden tilfældig indtrængen af vand, er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.

SKADEDYR



Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig til viceværten.

Er du sikker på at det er rotter, skal du, i første omgang, anmelde dette til kommunens rottebekæmpelse via kommunens hjemmeside: stevns.dk.

STØJ



I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.