



Store Heddinge Andelsboligforening | 1946



HUSORDEN

Afdeling 1 | Solgården | Rengegade 34-38

Senest revideret 13. maj 2024



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

HUSK, DET ER OS SELV, DER – GENNEM HUSLEJEN – SKAL BETALE I STANDSÆTTELSE AF DET DER ØDELÆGGES!

Venlig hilsen
Store Heddinge Andelsboligforening



INDHOLD

ÅBNINGSTIDER OG KONTAKTINFO	4
AFFALD	5
ANTENNE / PARABOL	5
ALTANER	5
AFLØB OG SKYL	5
DEPOTRUM, CYKEL- OG KÆLDERAREALER	5
FORBEDRINGER OG VEDLIGEHOLDELSE	6
FYRVÆRKERI	6
GRILL	6
FÆLLESAREALER	6
HUSDYR	7
KNALLERTER, SCOOTERE OG CYKLER	7
LEG OG BOLDSPIL	7
MASKINER	7
MUSIK	7
PARKERING	8
RYGNING	8
VAND-, GLAS- OG KUMMESKADER	8
SKATEBOARDS, RULLESKØJTER M.V.	8
SKADEDYR	8
STØJ	9
TRAPPER OG KÆLDERGANG	9
VASKERI	9

ÅBNINGSTIDER OG KONTAKTINFO



■ Store Heddinge Andelsboligforening

Kontor:

Højbovænge 29
Store Heddinge
T: 3050 2561

Åbningstid:

Tirsdag kl. 18.00 - 20.00
Hvor formanden eller næstformanden
vil være til stede.



■ Ejendomsfunktionen (viceværten)

Henvendelser om daglig drift/teknik – beboerhenvendelser
(om eksempelvis vandhane der drypper, toilet gået i stykker m.m.)

Kontor:

Højbovænge 29
Store Heddinge
T: 4071 4277
M: sab.ejendomsfunktion@gmail.com

Kontortid:

Onsdag kl. 14.30 - 15.30
Hvor en af viceværterne vil være til
stede.

I tilfælde ved akut behov for hjælp ved opstået skade, der IKKE kan vente til næste arbejdsdag, kontakt da ledende vicevært Torben Nielsen på tlf. 4071 4277.



■ Administration og udlejning

Arbejdernes Boligselskab

Marienbergvej 79
Vordingborg
T: 5537 1789

Åbningstid:

Mandag – torsdag kl. 8.00 - 10.00
Fredag lukket

Telefontid:

Mandag – torsdag kl. 8.00 - 10.00
Fredag lukket



AFFALD



Affald skal sorteres efter de gældende regler fra Stevns Kommune.

Der er opstillet containere til: Madaffald, Restaffald, Papir, Pap, Plast, Mad og Drikkekartoner, Metal, Glas og Miljøkasse / Tekstilposer.

Affaldsposer til madaffald (grøn pose) kan bestilles hos viceværten.

Affald, der ikke hører til i ovennævnte containere, må IKKE henstilles ved containere, men kan afleveres på genbrugspladsen eller sættes ud til Storskrald. Storskrald placeres ved cykelstativ for enden af gavlen ved nr. 34 og afhentes af viceværterne efter skema (se på infotavlen på gavlmuren).

ANTENNE / PARABOL



Er ikke tilladt af opsætte i afdelingen Solgården.

ALTANER



Du er velkommen til at opsætte altankasser. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent. Altanen må ikke benyttes til opbevaring af madaffald. Der må ikke opbevares ting under altanerne i stueplan.

AFLØB OG SKYL



For at undgå tilstopning af afløbsrør, skal man være varsom med, hvad der skylles ud i toiletlet og vasken. Blear, vat, avispapir og lignende må **IKKE** skylles ud gennem toiletlet.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende vandhaner og toilet, skal du kontakte afdelingens vicevært så hurtigt som muligt.

DEPOTRUM, CYKEL- OG KÆLDERAREALER



Der er depotrum tilknyttet til dit lejemål, der kan benyttes til at opbevare personlige effekter – med undtagelse af brandbare væsker og trykflasker. Der er tilknyttet fælles cykelkælder, vaskeri og tørrerum til lejemål. Kælderenes døre skal altid være aflåste for at sikre, at hærverk, ildspåsættelse og tyveri undgås. Ved eventuelle skader eller problemer i depotrummet eller kælderen, skal du kontakte afdelingens vicevært så hurtigt som muligt.

Rygning er IKKE tilladt i kælderområdet.

FORBEDRINGER OG VEDLIGEHOELDELSE



Er der etableret nye vægge eller isoleringsplade bag radiatorer i dit lejemål, er det ikke tilladt at male, lave huller eller på anden måde beskadige det pågældende område, uden at have en skriftlig tilladelse fra den ledende vicevært.

Vedligeholdelse af lejemålet skal altid ske i overensstemmelse med gældende Vedligeholdelsesreglement for B-Ordning i Solgården.

FYRVÆRKERI



Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.

Fyrværkeri må ikke opbevares i lejemålets depotrum eller i kælderen.

Oprydning efter brug af fyrværkeri skal ske senest den 2. januar.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.

GRILL



Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer. Det er tilladt at bruge gas- og elgrill på lejemålets altan.

Ved brug af grill skal du tage nødvendigt hensyn til afdelingens øvrige beboere og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs.

FÆLLESAREALER



Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger, græs og bord-bænkesæt m.m. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede. Eventuelle skader eller problemer på fællesarealerne skal meddeles afdelingens vicevært.

Alt legetøj og andre effekter skal fjernes fra udenoms-arealerne efter brug.

HUSDYR



Du må holde en hund eller en kat så længe det ikke generer dine naboer. Hund og kat skal holdes i snor udenfor lejemålet på fællesarealet. Ejeren af husdyret er ansvarlig for at rydde op efter den og smide hundeposerne i restaffald.

Det er strengt forbudt at holde krybdyr, som f.eks. slanger, krokodiller, øgler m.v.

KNALLERTER, SCOOTERE OG CYKLER



Knallerter, scootere og cykler skal parkeres i de stativer og rum, som afdelingen har reserveret til formålet.

Af hensyn til sikkerheden må knallerter, scootere ikke opbevares / stilles i lejlighedens depotrum eller kælderens område.

LEG OG BOLDSPIL



Gyngestativet og det grønne område ved Hornemannsvej 2, må også benyttes af Solgårdens beboere.

For at sikre trivsel for alle i afdelingen, er det vigtigt, at leg og boldspil kun foregår på græsplænen og ikke på trapper og i kældre. Man må ikke spille bold op ad hegnet/muren.

MASKINER



Maskiner som vaskemaskine, tørretumblere, boremaskiner, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 07.00 og 22.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 07.00 og 20.00, på hverdage samt fra 09.00 til 18.00 i weekenden.

MUSIK



Musikanlæg, tv, musikinstrumenter, samt musikudfoldelse i øvrigt, må ikke være til gene for de øvrige beboere. Du skal af hensyn til dine naboer skru ned for musikken kl. 22.00. Støjende adfærd skal ligeledes ophøre kl. 22.00. Høj musik for åbne vinduer må ikke finde sted.

Fester og arrangementer, der kan forårsage støjgener, skal holdes inden for rimelige grænser og med forudgående underretning til naboerne og skal ophøre senest kl. 02.00.

PARKERING



Der er mulighed for at parker bagved Solgården på en kommunal P-plads.

Det er kun tilladt af køre med køretøjer under 3500 kg på asfaltstykket foran opgangene ved af og pålæsningen, parkering er ikke tilladt!

RYGNING



Der er opstillet askebægre på fællesarealerne. Vi henstiller til, at du benytter disse askebægre ved rygning udendørs, så at udearealerne fremstår renholdte og fri for affald.

Du må ikke ryge på indendørs fællesarealer, hverken i depotrum, i fællesvaskeri eller på trappearealer og kældergange.

VAND-, GLAS- OG KUMMESKADER



Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens vicevært. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.

SKATEBOARDS, RULLESKØJTER M.V.



Skateboards, rulleskøjter og lignende legetøj med hjul under afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer. Disse må derfor ikke benyttes indendørs i afdelingen.

SKADEDYR



I Boligforeningen har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig til afdelingens vicevært.

Er du sikker på at det er rotter, skal du, i første omgang, anmelde dette til kommunens rottebekæmpelse via kommunens hjemmeside: stevns.dk.

STØJ



I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.

TRAPPER OG KÆLDERGANG



Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kældergange, indgangspartier og trappeopgange er lette at passere.

Barnevogne, legeredskaber, affald, papkasser, fodtøj m.m. **MÅ IKKE** henstilles i trappeopgange af hensyn til trappevask, brandveje og de øvrige beboere selvfølgelig.

Overholdes dette ikke efter gentagende påtaler, vil effekter blive fjernet uden varsel.

VASKERI



Du er velkommen til at benytte afdelingens fællesvaskeri. Du skal reservere tid, med den hængelås, som hører til dit lejemål. Beboerne kan booke vaske- og tørretid i følgende tidsintervaller:

- Kl. 7.00 - 12.00
- Kl. 12.00 - 17.00
- Kl. 17.00 - 22.00

Til hver vaske- og tørretid hører der 3 tørresnore i tørrerummet samt 2. vaskemaskiner og 1. tørretumbler i vaskeriet. Der forefindes også to små tørrestativer til deling på alle 3 vaske- og tørretider.

Vasker flere beboere sammen på en booket tid, skal de stadig overholde reglerne om max. 3 tørresnore – ellers skal der bookes to tider efter hinanden.

Ved hver vask skal man bruge 1. vaskemønt, som købes hos vaskepersonen og til tørretumblerne, skal man bruge mønter – enten 5 kr. eller 10 kr. En tørring koster 10 kr. Det er kun muligt at købe 12 vaskemønter om måneden.

Tøjet må max. hænge i 24 timer. Vasker man f.eks. mellem kl. 7.00 og kl. 12.00, skal ens tøj været nedtaget næste morgen senest kl. 7.00. Vasker man mellem kl. 12.00 og kl. 17.00 skal ens tøj være nedtaget næste dag kl. 12.00 og vasker man mellem kl. 17 og kl. 22 skal ens tøj være nedtaget næste dag kl. 17.00.

Tørretumbleren skal være tom for tøj og slukket, når ens vasketid ophører. Efter endt vasketid skal du hænge din hængelås på plads ved dit nr. eller booke en ny vaske tid.

Vaskeriet og Tørrerummet skal altid efterlades ryddeligt og rengjort og tom emballage skal i den rigtig affaldsspand udenfor. Fejl ved maskiner eller andre uregelmæssigheder skal straks meddeles til afdelingens vicevært, og "defekt"-skiltet skal sættes på maskinen.