



Arbejdernes Boligselskab, Vordingborg Afdeling 1, Afdelingsbestyrelsen

Kenni Nørfelt, Mosebakken 5, 2.tv, 4760 Vordingborg

Telefon: 41 29 98 45. Mail: afd1bestyrelsen@outlook.dk

DATO 13.09.2024

Referat Bestyrelsesmøde Fredag den 13. September 2024 kl. 15,00 Mosebakken 5, 2.TV

Fremmøde: Else, Peter & Kenni

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Opfølgning på opsætning af Baldakin på Mosebakken 1, 3.th

Baldakin er nu nedtaget. Kenni fulgte op på dette da materiale var modtaget fra tidl.

Formand Keld. Tog kontakt med Christian i administrationen, som fik bragt dette i orden.

3. Kattehold i to lejemål – opfølgning

Lejere i pågældende lejemål er oplyst om at det er i strid med afdelingens husordenen at holde kat lejemålet.

4. Opfølgning af arbejde i bestyrelsen inden ny formand – heriblandt arbejde med ny husorden

Tidligere medlemmer oplyst at der ikke havde været så meget aktivitet i bestyrelsen i det foregående år. Der var arbejdet lidt med husordenen men denne er ikke afsluttet endnu. Det blev aftalt at det er en af de opgaver vi, i bestyrelsen, skal arbejde på. Deadline på ny husorden er sat til start 2025.

5. Drøftelse af emner fra beboer møde 25 juni 2024 – bla etablering af kondirum

Else drøfter beplantning af Krokus med Vicevært

Peter undersøger etablering af kondirum. Undersøger rum og kigger efter udstyr. Vi blev enige om at finde brugt udstyr for at holde udgiften nede. Vi snakkede om et månedligt gebyr for benyttelse af kondirum som skal bruges til vedligeholdelse. Beløbet er ikke fastsat men vi tænker 50-75 kr pr mdr. Vi snakkede om hvilken aflåsningsform der skulle benyttes. Om vi evt kunne bruge samme brik som til vaskeriet, igen for at spare udgiften i at skulle indkøbe nyt.

Der blev også snakket lidt om hvordan reserveringen af rummet skulle foregå, om vi skulle have en god gammel dags seddel man kan skrive sig på, eller om man kunne lave en form for elektronisk reservering.

Peter fremlægger på møde senere på året.

6. Eventuelt

Kenni foreslog der skulle sendes et brev ud til alle, der præsenterer bestyrelsen. Samtidig vil vi nævne at hvis beboerne har forslag som ønskes taget op i bestyrelsen, skal dette foregå via vores mail/postkasse. Forslaget arbejder Kenni med at få lavet.

Else ville snakke med vicevært vedr fald uden foran Mosebakken 5 ved postkassen. Tidligere på året blev hullet lavet foran postkasserne, men nu er der problem med jordskred fra beddet. Else ville finde ud af om man kan lave en form for bramme/spærring så jord ikke skred ned og lagde sig foran postkasserne.

Kenni kom med foreslag til nye lamper i opgangen samt over opgangsdøren. Udgiften for lamper både inde og ude i vores 12 opgange ligger mellem 2300 og 10500 ekskl opsætning. Det blev besluttet at dette ville blive taget op på et senere møde

Det blev oplyst til bestyrelsesmedlemmer at Vicevært Brian havde haft kontakt med Formand Kenni vedr farve på nye døre til lejlighederne. Kenni oplyste at der var taget beslutning om at farven på dørene skulle bare være hvide, da anden farve ville afstedkomme større udgift. De tilstedeværende medlemmer godkendte beslutningen.

Der blev snakket om Coax-kabler (kabler til vores antenne) – Hvem har vedligehold af disse. Er det afdelingen eller er det Vordingborg Net? Årsagen er at man kan se de sorte kabler på bygningen som ikke er gemt i kablekasser. Der kan være en årsag til at en del har dårligforbindelse grundet dårlig afskærmning da kablerne er mere udsat for forstyrrelse. Kenni kontakter Administrationen for at finde ud af hvem der har vedligeholdelse.

Kenni nævner at den boligafd. Han kom fra i Hvidovre havde et samarbejde med Bolignet Århus, som stod for internet i afdelingen, hvor han betalte meget lidt for en forbindelse. Kenni vil undersøge muligheden for samarbejde med Bolignet Århus.

Bestyrelsen kom ind på emnet larm fra andre beboere og gene deraf. I mødet kunne de andre medlemmer høre Formandens overbo spille musik. Else som bor i stueetagen, sagde at så meget kunne hun ikke høre sin overbo. Peter bor selv på 3. sal og har derfor ikke nogen overbo. Vi snakkede om der evt var forskel på isoleringen mellem etageadskillelserne, med det tænkes der på om der er forskel på etageadskillelsen mellem st-1 etage vs. 2. sal og 3. sal (også kaldet taglejlighederne) Dette vil Kenni undersøge med administrationen og evt finde en løsning på.

Der blev talt om opsætning af pakkeboks. Dette er der arbejdet på tidligere, men da tidl formand i samarbejde med vicevært ikke kunne finde et sted blev dette emne lukket igen. Kenni tog det op igen, og foreslog om der evt skulle laves et samarbejde mellem afd 1, 2 og 4 hvor afdelingerne deles om udgiften og finder et passende sted til pakkeboksen. Kenni kontakter de andre formænd for at høre deres mening om det.

Der er indkommet en mail om fraflytning i afd. med syn 31-10-2024

Der er kommet forespørgsel fra beboer om der kunne blive råd til at der kunne blive indkøbt/opsat markedsparasol til grill/hygge området ved parkvej 2-4-6. Der er økonomi til dette. Bestyrelsen godkendte forespørgslen. Kenni finder ud af indkøb af en sådan.

Referat

Kenni Nørfelt

Vordingborg den 13. September 2024

Kenni Nørfelt

Referat godkendt af alle på mail.