ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 25 – Kildevang-Ørslev Vo. d. 12. august 2025.

Hermed referat af ordinært beboermøde i afd. 25
Torsdag den 7. august 2025, kl. 15.00, Dagligstuen på Kildevang.

Der var fremmødt en lejer og afdelingsleder Ulrikke Larsen, samt Jimmi og Lars fra AB.

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent.**
   Lars blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. **Administrationens beretning for afdelingens virke i 2024.**
   Lars fremlagde en kort beretning som bl.a. omhandlede at gasvarmen er udskiftet til fjernvarme samt at der er lakeret indvendig trappe og sokkel er pudset.
   Kloakken er separeret i 2025.

   Beretningen blev godkendt.

3. **Forelæggelse af forslag til budget 2026 til godkendelse, samt orientering om godkendt Regnskab 2024.**
   Lars fremlagde budgettet for 2026 med en husleje stigning på 2,44 % som primært skyldes en stigning i henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse.
   Beboermødet godkendte budgettet for 2026.

   Lars fremlagde årsregnskabet for 2024 med et overskud på kr. 79.387. De væsentligste forskelle mellem budget 2024 og årsregnskabstal 2024 blev gennemgået.
   Beboermødet tog årsregnskabet til efterretning.

4. **Indkomne forslag.**
   Der var ingen forslag.

5. **Valg til afdelingsbestyrelse:**
   a. **Valg af Afdelingsformand for 2 år.**
   b. **Valg af Bestyrelsesmedlem for 2 år.**
   c. **Valg af Bestyrelsesmedlem for 1 år.**

   Da der kun var fremmødt en lejer var det ikke muligt at få en afdelingsbestyrelse.

6. **Valg af suppleanter for 1 år.**
   a. **Valg af 1. suppleant**
   b. **Valg af 2. suppleant**

   Punktet udgik.

7. **Valg af 3 Repræsentanter til selskabets Repræsentantskab.**
   Jacob Ryhl blev valgt til Repræsentantskabet.

8. **Valg af 1 suppleant til selskabets Repræsentantskab.**
   Punktet udgik.

9. **Evt.**
   Under punktet eventuelt oplyste Jimmi at vinyl gulvet vil blive poleret og behandlet i juleferien.
   Murværk pletmales ved terrasse.
   Jimmi undersøger paptaget på de flade tage.

Lars Lykkeby
Dirigent og Referent