

TIL BEBOERNE I AFDELING 2 - MARIENBERGVEJ/VINKELVEJ.

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 2.

Tirsdag den 26. august 2025, kl. 18.30, Gildesalen – Marienbergvej 67 og 69

Der var fremmødt 13 lejere fra 11 lejemål, samt Casper, Niels og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent.

Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2024

Afdelingsformanden Franc Skytssløv fremlagde en kort beretning og kom bl.a. ind på følgende:

- Opsat rampe til kørestolsbrugere ved mødelokalet.
- Mødelokalet har været udlejet i alt 10 gange.
- Der er asfalteret ved Vinkelvej.
- Der er opmærket p-båse ved Vinkelvej.
- Lås ved skralderum er fjernet igen.
- Skotrende rudskiftes på Vinkelvej.
- Afdelingsbestyrelsen har kontrolleret hvor mange ledige p-pladser der er på forskellige tidspunkter. Konklusionen er at der er minimum 8 ledige pladser totalt set i afdelingen.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

- En lejer nævnte at p-pladserne tæt ved opgangen tit er optaget.
- Der er lunke nogle steder i den nye asfalt. AB er opmærksomme på denne udfordring og lunkerne vil blive udbedret.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2026 til godkendelse samt orientering om regnskabet 2024.

Lars fremlagde budgettet for 2026 med en leje stigning på 2,76 % for boligerne på Marienbergvej og Vinkelvej, mens de 4 boliger på Parkvej 7 skal stige 1,94%. Beboermødet godkendte budgettet for 2026.

Lars gennemgik årsregnskabet for 2024 med et overskud på kr. 198.273. Beboermødet tog årsregnskabet for 2024 til efterretning.

4. Indkomne forslag: (anbefaler at forslagsstiller deltager i beboermødet).

Der var ingen fremsendte forslag.

5. **Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:**
- Valg af Afdelingsbestyrelsesformand – Franc Skytsløv** – Franc Skytsløv blev genvalgt.
 - Valg af bestyrelsesmedlem – på valg Gitte Nielsen** – Gitte Nielsen blev genvalgt.

6. **Valg af suppl. for 1 år :**
- Valg af 1.suppl. – på valg Connie Skytsløv** – Connie Skytsløv blev genvalgt.
 - Valg af 2. suppl. - på valg Birthe Jørgensen** – Birthe Jørgensen blev genvalgt.

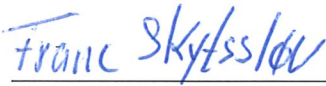
7. **Valg af 4 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**
Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til selskabets repræsentantskab.

8. **Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.**
Punktet udgik.

9. **EVT:**

Under punktet eventuelt var der følgende debat/spørgsmål/kommentarer:

- Lejerne skal selv købe en el radiator til opvarmning af køkkenerne.
- En lejer oplyste at lyset slukker for hurtigt når man er i skralderummet.
- Opfordring til at lejerne selv fjerner deres cykler når de ikke længere benyttes.
- Lars gav en kort information om fusionen. Afdelingens økonomi tilhører afdelingen og afdelingen er en juridisk enhed. Afdelingen beholder egne viceværter. Det er samme lovgivning der gælder nu som efter fusionen.



Franc Skytsløv
Afdelingsformand



Niels Andersen
Dirigent



Lars Lykkeby
Referent