

TIL BEBOERNE I AFDELING 21-- GJØNGEPARKEN - LUNDBY

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 21.

Tirsdag den 19. august 2025, kl. 18:30, Lundby forsamlingshus, Banevej 4, 4750 Lundby.

Der var fremmødt 8 lejere fra 8 lejemål, samt Per, Christian og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. **Valg af dirigent.**

Lars blev valgt til dirigent.

Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. **Beretning for 2024.**

Afdelingsformand Iben Pold fremlagde en kort beretning og kom bl.a. ind på følgende:

- At der er lavet 2 terrasser i 2024 og indtil videre 1 terrasse i 2025.
- Der er lavet nogle loftlemme i 2024
- Der er plantet nye hække (kirsebær/laurbær) nogle enkelte steder. Det er aftalt at lejerne der får ny hæk selv sørger for at vande hækkene.

Spørgsmål til beretningen:

- Kan man nedgrave vandslanger ? Nej ikke når lejemålene der får hække ligger så spredt.
- Det er bedst hvis det er administrationen der siger til lejerne at de skal vande de nye hække.

Beretningen blev godkendt.

3. **Forelæggelse af forslag til budget 2026 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2024.**

Lars fremlagde budgettet for 2026 med en leje stigning på 2,5%.

Beboermødet godkendte budgettet for 2026.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2024 med et overskud på kr. 94.209.

Beboermødet tog årsregnskabet for 2024 til efterretning.

4. **Indkomne forslag:**

Der var fremsendt en række forslag/ønsker til behandling på beboermødet.

1: opretning af græsplæne, da græsplæne er blevet meget ujævn efter kørsel med store tunge biler:

Beboermødet drøftede ovennævnte og synes ikke er græsplænen var meget ujævn.

2: Flisegang gennem græsplæne fra bagerste husrække til P-plads:

Beboermødet drøftede ovennævnte og forslaget blev nedstemt.

3: Skur til storskrald i forbindelse med p-plads:

Beboermødet besluttede at Christian fra AB skal arbejde videre med et forslag til skur til storskrald ved den ene p-plads.

4: Cykelskur i forbindelse med p-plads.

Beboermødet besluttede at Christian fra AB skal arbejde videre med et cykelskur ved den ene p-plads.

5: sækkevogn med faste hjul til fælles brug:

Den gamle sækkevogn virker og kan lånes.

6: Lille hæk ved nr. 2-4-6 ud til p-plads beskyttes ?:

Beboermødet besluttede at Vicevært sætter tråd op.

7: Markeringssten ved indkørsel til p-plader males. Male p-plads markering hvide, så de er til at se for alle.

Afdelingsbestyrelsen får udleveret hvid maling og sørger for at male stene hvide.

Viceværterne får markeret parkeringsbåsene, i efterår 2025 eller 1. halvår 2026.

8: bygge stor fælles grill ved den ene fælles terrasse:

Beboermødet drøftede økonomi og størrelse på grill og blev enige om at starte med at lave fælles arrangement med egen grill.

9: badeværelse via råderetten:

Der var 5 lejere der var interesseret i at få udarbejdet et oplæg til nyt badeværelse via den kollektive råderet.

Christian fra AB arbejder på et oplæg i løbet af 2026.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. **Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem:** på valg er **Maria Paulsen** – Ditte Larsen blev valgt til nyt medlem af afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af suppl. for 1 år.

a. **Valg af 1. suppl.** – **Susanne Møller** – May-Britt Nielsen blev valgt til 1. suppleant.

b. **Valg af 2 suppl.** –

7. Valg af 3 medlemmer til selskabets Repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til Repræsentantskabet.

8. Valg af suppleant for medlemmer til selskabets Repræsentantskab.

Punktet udgik.

9. Evt.

Under punktet eventuelt var der debat om følgende:

- Hvornår kommer der tag på skralde skurene ? Pengene er afsat og arbejdet vil blive udført i 2025/2026.
- Viceværterne fjerner saltsprederen snarest muligt.
- Kan man ændre på skiltningen hvor der står at p-pladserne kun er for lejerne ? ja en ændring kan aftales på et beboermøde, såfremt der er fremsendt forslag herom.

Iben Pold
Afdelingsformand

Lars Lykkeby
Dirigent /referent